

An aerial photograph of a large, dark blue lake with several small, forested islands. The surrounding landscape is covered in dense green and yellow trees, suggesting an autumn setting. In the background, rolling hills are visible under a clear sky. The text is overlaid on the image, with the main title in a large, bold, blue font inside a light blue cloud shape, and the location information in a white, italicized font at the bottom.

**nära vattnet
vill jag bo**

*vi har det i Örkelljunga
och Skånes Fagerhult*

Välkommen till Örskelljunga

Det finns många goda skäl att flytta till det natursköna nordvästra Skåne. Här möter slätten skogsbygden och i det böljande kulturlandskapet vid våra nya sjönära bostadsområden finns gott om plats att bygga nytt.



Boendekostnaderna är bland de lägsta i landet och med en bra kommunal service samtidigt som vi har en av Sveriges lägsta skatter gör att vi får mer pengar över till annat och ändå erhålla god kvalitet i boendet.

Allt fler söker sig hit för vår småskalighet, lugna tempo, vackra natur, sjönära boende samt bra förskolor och skolor. Här finner Du helt enkelt det goda livet för alla åldrar.

99 % av alla invånare i kommunen har tillgång till bredband i form av fiber eller ADSL. Du kan alltså njuta av att bo i naturen och samtidigt ha tillgång till modern infrastruktur.

Närheten till Helsingborg, Ängelholm, Laholm, Markaryd och Hässleholm - som alla ligger inom en halvtimmes pendlingsavstånd - gör det extra gynnsamt att välja Örskelljunga som boplat.

För mer information om våra sjönära tomter, kontakta Eva Pehrsson, 0435 55018
eva.pehrsson@orskelljunga.se

ÖRSKELLJUNGA KOMMUN
286 80 Örskelljunga

0435 55000
www.orskelljunga.se



*Vi erbjuder magnifika villatomter
vid Hjelsjön i Örskelljunga och
Fedingesjön i Skånes Fagerhult.*



Hjelsjöstrand

Här får Du utsikt mot den vackra Hjelsjön. Större delen av området sluttar ned mot sjön, vilket ger Dig möjlighet att även bygga suterränhus.

När området är färdigbyggt bor här ett 40-tal familjer i en skön och fridfull miljö med bara fem minuters väg in till Örkelljunga centrum.

Tomtpiserna varierar från 160 kr/m² till 357 kr/m². Vi erbjuder tomter från 1 100 m² till 1 800 m².

Mörtstigen ligger vid Hjelmsjön. Här bor Du i "skogsparkmiljö" ett stenkast från Örkelljungas bästa badplats.

På området finns plats till 8 villatomter, där husen smälter in fint i naturen. Tomtpriset är 150 kr/m² och tomtstorleken varierar mellan 1 300 m² och 2 100 m².

Mörtstigen





Fedingestrand

Fedingestrand ligger vid Fedingesjön i Skånes Fagerhult. Fedingesjön är en vacker insjö strax norr om samhället med fina badplatser.

Här erbjuds Du möjlighet att välja bland 20 tomter från 1 300 m² och upp till 2 400 m². Priserna varierar från 75 kr/m² till 185 kr/m².



Drakabygget Konsthall



Bokskog vid Hjelmsjön



Kulturhuset i Örkelljunga centrum