

Hem *längtan*

Inspiration och exempel på husmodeller från Åsbo Hus



ÅSBOHUS
Nyckeln till ditt nya hem



Elitfönster

Upplev Elitfönster!

Ditt val av fönster spelar stor roll för hela upplevelsen hemma hos dig. Satsa långsiktigt på ett modernt och hållbart hantverk i en stil som passar dig.

Välkommen till Elitfönster!



diplomat
DOORS WITH ATTITUDE

Vilken dörr är du?

Visa vem du är redan i entrén. Du gör ett tryggt val, vilken av våra ytterdörrar du än väljer. Välkommen till Diplomat!



Byggnation i *ett halvt sekel!*

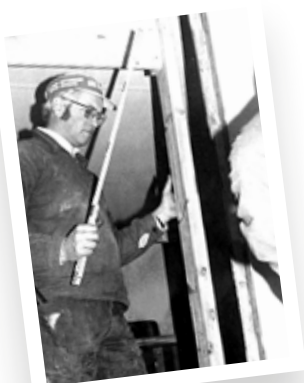


Tredje generationen Olsson,
kusinerna Viktor och Robin.

Historik i korta drag

Åsbo Hus grundades 1963 av Gösta Olsson. Namnet syftar på Åsbo härad. Började med renoverings och ombyggnadsarbeten av villor, men också fabriks- och verkstadslokaler.

- 1984 införskaffas den första mobiltelefonen till företaget. Storleken på den avgjorde placering, i en Volvo kombi.
- I början av 1990-talet tog sönerna Mats, Jan och Patrik över ledarskapet.
- 1994 startas prefabricering av hus till bland annat Tyskland.
- 1999 levereras och monteras hus i USA. Boyta 800 m².
- Ny fabrik byggs år 2000.
- Utbyggnad år 2002, 2004 och 2006.
- 2004 köptes en montagefirma och därmed kunde vi utföra hela byggnationer på totalentreprenad.
- 2007 levereras alla bärande ytterväggar till passivhusen i Växjö, det som då var världens högsta bostadshus med trästomme.
- 2008 blev vi totalentreprenör för byggnationen av ett sexvånings trähus i Örkelljunga.
- Jan Olsson går tragiskt bort år 2012.
- 2012 levereras väggar och takstolar till Sveriges första miljösmarta plus-hus, Ekomer.
- 2013. 50 år efter starten, blir Robin delägare i företaget.



Grundare Gösta
Olsson, 1968.

1963 startade vår farfar Gösta Olsson en byggfirma. En byggfirma som i skrivande stund har utvecklats till en 6 000 m² stor fabrik i nordvästra Skåne. I mer än 50 år har noga utvald kvalitet, kunskap samt ansvar utformat det företag vi idag är verksamma i.

Inget hus är det andra likt, är ett uttryck som vi ofta förmedlar vidare. För så ser verkligheten ut. Varje hus har sin speciella utformning. Vi delar gärna med oss av vår erfarenhet och hjälper till att skapa just ert drömboende.

”Nöjda kunder är den bästa reklamen”, så har det resonerats sedan farfars tid. Det är därför väldigt glädjande när våra kunder rekommenderar oss till släkt och vänner. Ett husköp är för de flesta den största affären man gör i sitt liv. Förtroende är därför A och O. Att du som kund känner att du blir väl bemött och får en personlig service ligger oss alla varmt om hjärtat. Traditionellt, som brukligt i familjeföretag, sätter vi en ära i att ta personligt ansvar i varje affär och att noga vårda våra kundrelationer.

I denna katalog visar vi några av våra olika hustyper. 1-plans, 1½-plans- och 2-planshus för olika förutsättningar, livsstilar, samt varierande behov. Ett antal standardlösningar men med stora möjligheter till personlig anpassning. Faktum är att vi aldrig levererat två identiska hus!

**Hur ser ditt drömboende ut?
Låt oss skapa det tillsammans!**

Viktor och Robin Olsson,
3:e generationen i Åsbo Hus



Ansvarig utgivare: Viktor Olsson. Projektledare: Daniel Svensson. Redaktör: Marie Axelsson.
Foto: Tomaz Lundstedt och Åsbo Hus egna bilder. Mediasäljare: Anna-Lena Englund. Annonso-
original: Sofia Fasth. Grafisk form: Caroline Adolfsson. Tryck: Larssons Offsettryck 2013

ROXX Roxx Communication Group
0492-793 00 | www.roxx.se

Ärnbolaget

KNISLINGE

Specialfirman i beslag



KL-trä är det naturliga sättet att bygga lätt

- Byggklar komponent
- Stabilitet och låg vikt
- Snabbt montage
- Bjälklag, väggar och tak

www.martinsons.se



Låt elden
lysa upp



Contura 630T

Vill du njuta av eldens sken?
Söker du en kamin som värmer
upp snabbt och håller värmen
länge? Då kommer du att hitta
din favorit i Contura 630T.

Läs mer på www.contura.se

Contura
Kaminer för varje hem

Möblerade *badrum*.



ASPEN

www.aspenbad.se

HUR SER DIN DRÖMDUSCH UT?



www.inr.se

inr
BATHROOMS
BEYOND
MEASURE



Hemma-hos familjen Nilsson	6
Arkitekten	10
Hur går ett husbygge till? Vi förklarar processen	12
Hemma-hos familjen Bagler	14
Husfabriken	18
Några glada medarbetare svarar på fem snabba	20

Huskatalog **22**

Boalt 118 m ²	24
Bärnalt 125 m ²	25
Ekholm 148 m ²	26
Hjälmsjö 158 m ²	27
Klippan 129 m ²	28
Källna 80 m ²	29
Mattarp 166 m ²	30
Sköndal 167 m ²	31
Sonnarp 156 m ²	32
Västarp 147 m ²	33
Björnholm 176 m ²	34
Eket 170 m ²	35
Flinka 166 m ²	36
Healt 154 m ²	37
Maglarp 165 m ²	38
Skårby 197 m ²	39
Årröd 139 m ²	40
Vejby 136 m ²	41
Åkarp 157 m ²	42



AB Kurt Lundström Målerifirma

**Väljer sina kvalitets-
produkter från**



Centralsugare



Q RollMe
-smidig förvaring

Q Smart Outblow
-stark, kompakt, tyst

Q RollMe Connection
-alltid ansluten

Q Tool
Sockelsugdosa

CANVAC
FACILITY AIR CLEANING

Kartro spik

Lätt att slå i – svår att dra ut.

CE-märkt. Uppfyller HusAmas krav på panelspik!



Kartro
INDUSTRI

ITW Construction Products AB
Tel 08-578 930 20 | Fax: 0586-659 56 | order@kartro.se
info@kartro.se | www.kartro.se

Våga ta steget...
till en högre nivå!



ATAB
SAFE DESIGN

Tel. +46 (0)372-655 00 www.atab-trappan.se

MÅLERI • GOLV • KAKEL • KÖK & BAD

Vi är hantverksproffs inom måleri, golv och plattsättning!



stoby MÅLARE MÄSTARNA GVK

www.stoby.se



Trappan ligger centralt i huset som en vacker möbel samtidigt som den är mycket funktionell.



Nytt hus ***mitt i livet***

När drömtomten vid havet dök upp tvekade inte Mats och Eva Nilsson. De sålde det hus de hade bott i under 20 år och byggde nytt. Ett hus som passar den livsstil de har mitt i livet, med utflugna barn.



Mats och Eva var inspirerade av den spanska stilen som arkitekten Karin Pettersson anpassade till svenska förhållanden.

Nytt hus *mitt i livet*



Det är det första hus som Mats och Eva bygger. Tidigare har de bott i ett äldre hus, men när drömtomten vid havet i Vejbystrand dök upp tvekade de knappast.

– Visst funderade vi en del över hur barnen skulle reagera när vi ville sälja deras barndomshem, men de var bara positivt inställda och gladdes med oss och då blev beslutet lätt, berättar Eva.

Tvärtemot vad många andra gör när barnen flugit ut så byggde Mats och Eva ett större hus än det de sålde. Det berodde delvis på att detaljplanen för området angav 2-planshus.

– Vi ville ha ett hus med både utrymme för gemensamhet och plats för ungdomarna att komma hem till, förklarar Eva.

Mats och Eva funderade mycket över vilken sorts hus som de skulle trivas i och tillsammans med arkitekten Karin Pettersson diskuterade de sig fram till en lösning som de genast föll för.

– Vi var inspirerade av den spanska byggstilen som vi tycker är mysig och ombonad, men den skulle vara anpassad till svensk stil. Det resulterade i naturmaterial som trä och stenpartier i trädgården. Sedan hade vi krav på att huset skulle vara lättskött och så underhållsfritt som möjligt. Fönstren är till exempel putsfria, en stor fördel när huset ligger så nära havet. Att huset dessutom är mycket energisnålt och miljövänligt med jordvärme, samtidigt som driftkostnaderna har halverats jämfört med vårt gamla hus känns oerhört positivt.

Stöd under resan

– Från det att vi hade beslutat oss för att bygga till att huset var helt klart var en spännande resa som är få förunnade. Det kändes inte bara tryggt utan också mycket stimulerande. Det är viktigt att ha en motpart som är tillgänglig och professionell, vilket Åsbo Hus infriade i alla våra kontakter. När man gör en resa som denna måste man känna att de man är beroende av förstår de tankar och förväntningar man har.



Ett funktionellt och trivsamt kök med stora ytor för matlagning och umgänge.

Luftig känsla

Det nya huset erbjuder fler öppna ytor med högt i tak och luftig känsla med havsutsikt från de flesta rummen. Eva menar att vännerna oftast samlas i köket när man träffas och därför ville man ha köket integrerat med allrummet. Trappan ligger centralt i huset som en vacker möbel samtidigt som den är mycket funktionell. Köksinredningen hade de en del funderingar kring, men fick mycket tips och idéer av Åsbo Hus.

– Vi valde Åsbo Hus efter rekommendationer och efter deras offertförslag, som visade sig vara väldigt öppet redovisat och möjligt att påverka efter egna tankar, och det är vi glada över idag. De är seriösa, engagerade, intresserade, lyssnar och kommer med idéer och de är lätta att kommunicera med.

Kul tillsammans

– Det har varit kul att bolla idéer med varandra, att tillsammans fundera över vad vi vill med vårt hem och därifrån skapa något helt nytt åt oss. Det ger en väldig energikick. Samtidigt ger flytten en möjlighet att rensa ut gamla prylar som man inte längre behöver och det är också en skön känsla.



Kranen är elektroniskt styrd och har LED-ljus.



Tips från Eva

- Var inte rädd för förändring, det ger tvärtom en energikick.
- Ta vara på det positiva som ni får dela när ni skapar något nytt tillsammans.
- Kom ihåg att fundera över hur huset placeras i förhållande till väderstrecken.

MultiSystem AB

Allt inom **EL**
Till **ER** Tjänst

Tel. 0435-530 30, 070-524 18 30 • e-post: roy.jonsson@multisystem.se • www.multisystem.se

AAA
SINCE 2012

CSAB

• Värmepumpar
• Vvs, Klimat
• Industriservice
0435-51740
www.csab.nu

För att du ska få ditt perfekta hus gäller det att tänka efter före. Vad tycker du själv om – innerst inne? Hur ska du och din familj använda utrymmena i huset och vilken budget har ni? Hur ser tomten ut? Svaren på dessa och liknande frågor hjälper arkitekt Karin Pettersson och hennes kollegor att rita ditt drömboende.

Trenden går mot *varmare* och mer ombonat

Karin Petterssons arkitektbyrå AB i Ängelholm grundades 1994 och har åtta medarbetare, varav fem är arkitekter och två är byggingenjörer. De arbetar med alla typer av arkitektuppdrag, men till antalet är de flesta kunderna privatpersoner. Vi samtalade med Karin om vad hon tycker är viktigt att tänka på när man planerar sin nya bostad.

– Innan ni fastnar för en viss hustyp bör ni kontrollera vad detaljplanen medger så att ni verkligen får bygga det hus ni har tänkt. Sen är det klokt att fundera över vilken typ av hus som passar in i omgivningarna. Husen illustreras oftast ensamma på stora gräsmattor, men försök att föreställa er hur det ser ut där ni har tänkt bygga det. Det är så lätt att man förälskar sig i ett hus och glömmer bort hur det passar in på tomten och i omgivningarna.

Karin menar också att man bör tänka igenom hur huset kan placeras på tomten. Var vill ni ha entrén? Var passar det att ha en uteplats? Var ska ni parkera bilarna?

– Vi åker alltid ut till tomten och tittar innan vi börjar rita, så att vi utnyttjar läget på bästa sätt.

Funktionsprogram

Det är också viktigt att fundera över hur ni ska använda huset. Hur många ska kunna sitta i vardagsrummet? Vad ska vi få plats med i övriga rum? Hur fungerar ytorna nu och om fem år? Ska vi bo här resten av livet?

– Vi upplever att huset har blivit ett sätt att uttrycka sig själv på senare tid, som en scen mer än en genomtänkt och fungerande bostad. Att fråga sig vad man själv tycker – innerst inne – är bättre än att hänga på trenderna för mycket. I ett tidlöst hus ökar chansen att ni är nöjda längre.

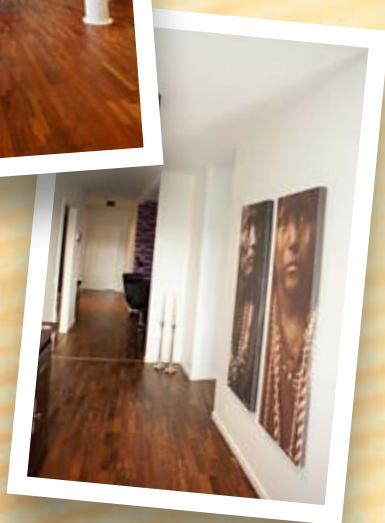
Alla åldrar bygger

Karin hjälper nybyggare i alla åldrar. Hennes äldsta kund är en dam på 81 år som bygger ett nytt hus anpassat efter sina behov.

– Det är en hel del som kommit upp i åldrarna som bygger nytt. Det kan bero på att man vill ha ett mindre hus, som är underhållsfritt och lättskött med hög tillgänglighet. Medvetenheten om att vi bor kvar hemma längre när vi blir gamla spelar in.

– Andra tycker att det befintliga husets ytor är fel fördelade och vill ha ett hus med ytor för samvaro där man kan umgås och laga mat tillsammans. Då säljer man det gamla och bygger nytt istället.

Generellt tycker Karin att man ska tänka sig för när det gäller allt för öppna planlösningar.



MARK BYGGARNA
J&R
ENTREPRENAD

0431-44 01 65

För professionellt utförda
markarbete och husgrunder.

www.jrentreprenad.se

J&R Entreprenad AB
Bäckatorpsvägen 50
266 93 MUNKALJUNGBY
0431-44 01 65



– Det är svårt att möblera och det kan bli en hög ljudnivå, speciellt om man har små barn. Att kök och vardagsrum har kontakt med varandra är trevligt, men det är också skönt att kunna dölja disk och stök. Det finns sätt att göra naturliga rumsindelningar genom vinklar, halvväggar och så vidare och ändå behålla kontakten mellan de olika delarna.

Varmare nu

Karin menar att trenden nu går mot varmare och mer ombonat och att det naket vita med mycket insyn är på tillbakagång.

– Självt tycker jag om att ha det mysigt och ombonat, men jag vill ändå gärna ha ett ljust och luftigt rum där det finns plats för umgänge. Det fungerar fint i min egen 50-talsvilla som är väldigt klokt planerad från början men som vi kompletterat med en modern glasad tillbyggnad för att få det ”speciella” rummet. De moderna husen har haft en kall inredningsstil och jag tycker att man ska fundera över om man verkligen är sådan som person innan man väljer den stilen.

Karin och hennes kollegor har ritat flera hus som Åsbo Hus sedan har byggt åt kunderna.

– Åsbo Hus är trogna ritningarna och trixar inte till det för att det ska passa in i deras byggsystem. De har den flexibilitet som krävs för att uppföra arkitekttritate hus på ett bra sätt.

Fördelen med ett arkitekttritat hus är att du får ett hus som är anpassat precis efter dina behov och din smak. Kostnaden är i sammanhanget inte särskilt stor. Från skiss till färdigt bygglov kostar det cirka 40 000 kronor (2013).



Karin Pettersson

5 snabba

frågor till Karin

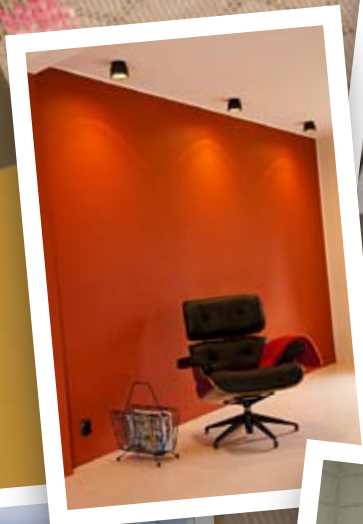
Ville bli som liten? Snickare som min far.

Vill, men törs inte? Inget. Det jag vill göra brukar jag göra.

Lyssnar på? Alla sorters musik – gärna Laleh eller Timbuktu.

Det har jag alltid i kylan: A-fil

Tidning jag inte kan vara utan: Vår lokaltidning – Nordvästra Skånes tidningar.



Hitta rätt balans mellan det boende du vill ha och det liv du vill leva.

Välkommen in eller testa själv på nordea.se/bo!

Gör det möjligt

Helsingborg
0771-22 44 88
nordea.se

Nordea 

Nordea Bank AB (publ)

**Fundera över:**

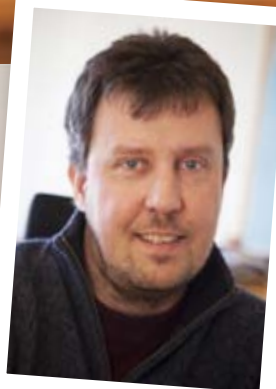
- I vilket skede av livet befinner ni er? Fordras det många sovrum?
- Hur mycket fönster vill ni ha och i vilka rum? Fönster släpper in mycket ljus, men ger även insyn.
- Hur ser tomten ut? Vilket hus passar in i omgivningarna och på tomten?
- Hur ska huset placeras på tomten för att det ska bli sol, lä, plats för lek, plats för bilar etcetera?
- Hur mycket förrådsutrymme behöver ni?

Steg för steg mot ert nya hus

Från idé till tvåårsbesiktning. Att bygga hus tillsammans med Åsbo Hus är en trygg resa från start till mål. Så här går det till:

TIPS FRÅN KONSTRUKTÖREN

- Vårt bästa tips är att tänka mycket. Låt det få ta den tid som behövs. Det är många val att göra när man bygger ett hus och ju mer ni har tänkt igenom era behov och önskemål, desto större är möjligheten att ni får det så som ni önskar.
- Låt trendiga lösningar vara på ställen där det är enkelt att byta ut dem om ni skulle tröttna på dem. Undvik trendlösningarna på de kostsamma delarna, till exempel fasad.
- Ta hjälp av oss eller andra om ni är ovana att läsa ritningar. Det kan till exempel vara svårt att uppskatta övervåningens verkliga storlek på ett 1,5-planshus



HENRIK
NILSSON

*Pama Elinstallation är med och utför
elinstallationerna åt Åsbohus*



Vi utför allt inom el!

El • Tele • Data • Larm

Tel. 0708-94 48 85, 0708-94 48 86 • pamael@telia.com

IDÉER. Ni kontaktar Åsbo Hus med en mer eller mindre färdig idé om ert framtida boende. Det kan vara färdiga arkitektritningar eller bara grundtankar om de behov som huset måste uppfylla. Oftast har kunden själv köpt tomt, men ibland har Åsbo Hus tomter till försäljning.

FÖRUTSÄTTNINGAR. Tillsammans diskuterar vi igenom era förutsättningar som budget, tomt, behov och önskemål. Det är vanligt att kunderna väljer en husmodell från Åsbo Hus som de utvecklar efter sina egna idéer. Vi hjälper er så ni känner er helt trygga med ert kanske största köp i livet.

BYGGLOV. Vi upprättar skisser och förslagshandlingar. Planlösningen justeras så att den passar just er. När detta är gjort har vi handlingar som det sedan söks bygglov på.

DETALJER. Eventuella justeringar och ändringar görs i förslaget. Det kan till exempel gälla materialval, utrustning och andra utföranden. Vill ni välja annat än våra standardförslag är det inga som helst problem.

KONTRAKT. Bygghandlingar och tidsplaner upprättas och ett kontrakt undertecknas. Efter det kan ni lita på att huset kommer att finnas på plats enligt överenskommen tid och utförande. Beräkna cirka åtta till tio månader från beviljat bygglov till inflyttning.

AVROPSPÖTE. Husets alla detaljer, stora som små, fastställs. När detta är gjort är allt bestämt för att kunna producera ert hus.

BYGGSTART. Detta sker enligt den fastställda tidsplanen. Vi sköter projektledning, kontakt med hantverkare och leveranser, från grund till tak.

KONTINUERLIGA AVSTÄMNINGAR och byggsamordningsmöten hålls under hela byggtiden.

HUSRESNING. De färdigbyggda och väderskyddade väggelementen transporteras till arbetsplatsen och monteras snabbt och rationellt på den gjutna grunden. Flera olika bygghus har nu blivit ett hus.

FÄRDIGSTÄLLANDE. Taket läggs, innerväggar monteras, el/vatten och ventilation med mera ansluts. Sedan är det dags för inomhusmålning, golvläggning och montering av inredning.

SLUTBESIKTNING. Denna besiktning kan liknas vid en garanti att såväl huset som dess materiel/utrustning är helt korrekt utförd. Den utförs av en opartisk certifierad besiktningsman. På denna besiktning närvarar också representant från Åsbo Hus, kontrollansvarig, säljaren samt kunden. Vi har en nollvision vad gäller anmärkningar, vilket vi gång på gång når upp till.

INFLYTTNING. Ni får nyckeln och flyttar in i ert nya hem. Ett hem som vi tillsammans skapat för att ni ska bo och trivas i.

2-ÅRSBESIKTNING. Vid önskemål från kunden genomför Åsbo Hus en kostnadsfri 2-årsbesiktning för att förvissa oss om att allt är till belåtenhet.





Boalt är en populär modell.



Miele
IMMER BESSER

Miele - Bättre finns inte, är ett kvalitetslöfte där fokus ligger inte bara på de inre egenskaperna som bästa funktionalitet och tillförlitlighet utan också på de yttre egenskaperna, på designen.

Miele
KVALITETSBEVIS

10 ÅR

Bara Miele har ett kvalitetsbevis som gäller som värdecheck på tusen kronor vid ev reparation upp till 10 år efter köpet. För information besök vår hemsida www.miele.se



Victor, Teolin och Anna-Ida trivs i sitt Boalt-hus.

Boalt hade *allt de önskade*

Familjen Anna-Ida, Victor och lilla Teolin Bagler stod inför ett vägsval – antingen renovera sitt befintliga hus eller bygga nytt. När de hittade Boalt från Åsbo Hus insåg de att det huset hade allt de sökte och valet blev lätt.



Åsbo Hus var lyhörda för familjens önskemål när det till exempel gällde köksinredningen, där Anna-Ida hade egna idéer.



EKEBY MARK & STEN AB

Från idé till verklighet

070 - 398 83 95



Teolin har mycket utrymme för lek i sitt rum.

Ljuset flödar in under årets alla årstider.



Boalt hade *allt de önskade*

Familjen byggde sitt hus under 2009. Då var Victor 27 och Anna-Ida 24. Det fanns kanske någon som förundrades över att en så ung familj skuldsatte sig med ett nybygge, men för Anna-Ida och Victor är boendet viktigt och något de vill prioritera.

– Vi hade ändå varit tvungna att renovera vårt befintliga hus och i ett nybyggt hus blir driftkostnaderna betydligt lägre, resonerar Anna-Ida.

– Dessutom ska vi bo här länge och slår man ut boendekostnaden över tiden är det ju smartare att bygga när man är ung, menar hon.

En rymlig planlösning med plats för lek och umgänge var det viktigaste för familjen. Det skulle också finnas två hygienutrymmen, ett med badkar och ett med dusch, samt två rejäla sovrum och ett mindre gästrum.

– Fördelen med att ha bott i ett äldre hus först var att vi visste vad vi ville ändra för att det skulle fungera för oss. När vi sökte efter olika hus så var planlösningen det vi tittade mest på.

Föll på plats

När de hittade Boalt från Åsbo Hus och en tomt med bra läge i Örkelljunga så föll bitarna på plats.

– Åsbo Hus har varit lyhörda för våra speciella behov. Exempelvis fick mötena förläggas utanför kontorstid för att passa våra arbetstider, men det var inga som helst bekymmer. Vi ville ha en egen köksinredning som vi valt ut och det löstes också utan problem. Åsbo Hus tog ändå ansvar för monteringen och det är generöst.

Familjen gjorde några små justeringar, som att öka utrymmet i vardagsrummet, flytta en vägg, några garderobser och ändra storleken på två fönster. I övrigt har de följt den ursprungliga planlösningen. Huset värms upp med golvvärme från ytjordvärme.





– Driftkostnaderna är låga. Vi förbrukar bara totalt 10000 kWh per år för både uppvärmning och hushållsel. Det är också bekymmersfritt med ett nytt hus.

Enkelt

Anna-Ida och Victor beskriver byggprocessen som enkel och smärtfri där Åsbo Hus tog ansvar för allt. Kalkylen höll utan att en massa extra utgifter tillkom. Anna-Ida var föräldraledig under byggtiden och besökte bygget tillsammans med lilla Teolin.

– Jag kände mig alltid välkommen och det var roligt att besöka bygget. Vi fick tips och råd under resans gång och resonerade om frågor som uppstod. De små bekymmer som dök upp löste man utan minsta krångel.

Överst på Victors önskelista stod ett garage med plats för verkstad. Därför byggde de ett garage på ca 80 kvm, dubbelt så stort som ett vanligt villagarage.

”Våga satsa” är slutligen Anna-Idas och Victors tips till dig som går i byggtankar.



Personliga Kök.



Dalbo. Kungsäters bidrag till New England-stilen. En lucka i ask som när du målar den behåller en framträdande trästruktur och en känsla av exklusivitet. En arbetad lucka med spegeldörrar/luckor, med eller utan spröjs. Finns även i Ek, Björk eller MDF.

KUNGSÄTER | KÖK
www.kungsaterkok.se



Husen byggs med rejäl isolering och tätning och förbrukar mindre energi än dagens normer.



Åsbo Hus bygger även större och tyngre huskomponenter, till exempel höghus i trä.



Modern fabrik för optimal kvalitet



Åsbo Hus har en modern och effektiv fabrik med hög kapacitet. Förutom egna villor tillverkas här också enheter till andra företag i branschen.



Åsbo Hus bygger hus med bärande konstruktioner i trä. Det är viktigt att temperatur och luftfuktighet är den rätta för bästa kvalitet. För att uppnå det byggs alla delar, som väggar, takstolar, bjälklag med mera, inomhus i vår fabrik under noggrann kontroll och monteras sedan ihop på arbetsplatsen. Fram till dess att taket är på plats är alla delar väl skyddade av plastemballage.

Fasadmaterialet kan vara såväl träpanel som puts eller tegel. Det väljer kunden, men det är alltid en luftad fasad. Väljer ni träpanel är den målad två gånger för att vara skyddad mot väder och vind. Ni behöver endast slutmåla den en gång.



Du kan följa bygget av just ditt hus, från start till mål, via Åsbo Hus intranät där de senaste uppdateringarna av ritningarna alltid finns tillgängliga. Du når intranätet via dator, smartphone eller läsplatta med personliga inloggningsuppgifter.



**Du är välkommen
att besöka fabriken
efter överens-
kommelse och
se våra skickliga
hantverkare
i arbete.**



Den automatiserade sågen kapar efter en förprogrammerad kaplista som optimerar sågningen för att ta till vara så mycket som möjligt av materialet.



Anders Fällgren på Fällgrens Bygg och Plåt har varit med om plåtarbeten till ett hundratal Åsbo Hus.

”Åsbo Hus har kvalitet rakt igenom och de släpper aldrig några fel. Därför har jag själv valt Åsbo Hus till de två hus jag byggt åt mig själv och även ett åt min syster.”



Helmassiva Kök.



Gårdshorn i modern tappning. Målad Ask, Ncs 8500 med kromade handtag och blandare från Nivito. Måttanpassad rostfri bänk från Purus. Vitvaror från Miele.

KUNGSÄTER | KÖK
Exklusiv

www.kungsaterkok.se



RONNY SVENSSON

Det bästa med mitt arbete:

Det är fritt och kreativt.

Det är jag stolt över:

Mina barn

Lyssnar på: 70-80-tals rock

TV-program om jag får välja:

Dokumentärer och naturprogram

Världens bästa låt genom

tiderna: Hotel California



DANIEL FALLER

Ville bli som liten: Superhjälte

Det är jag stolt över: Mina hundar.

Mitt bästa arbetsredskap:

Hammaren.

TV-program om jag får välja:

Sons Of Anarchy

Mitt sämsta köp: En Ford

Mondeo

BENNY JOHANSSON

Det har jag helst i lunch-lådan: Korvmackor

Lyssnar på: Rix FM

Mitt bästa arbetsredskap:

Sågen

TV-program om jag får

välja: Vetenskapens värld

Favoritsida på nätet:

blocket.se



PER-OLOF SUNESESSON

Det har jag helst i lunch-lådan: Ostmackor

TV-program om jag får välja:

Bonde söker fru

Det har jag alltid i kylan:

Fläskfilé

Favoritsida på nätet:

blocket.se

Världens bästa låt genom

tiderna: Lyckliga gatan med Anna-Lena Löfgren



Färskpressad tunnplåt
i stilren design.

Här ser du Plannja Modern, vår närproducerade takprofil, som erbjuds komplett mednock, gavel och takfot. Smala profiler och vassa kulörer ger huset ett helt eget uttryck. Plannja Modern är belagd med Hard Coat och finns i sju valbara kulörer. Dygnet runt har vi öppet på plannja.se.

Preconia AB är ett konsultföretag i byggbranschen.

Vår ledstjärna är energieffektiva byggnader till nöjda kunder. Våra största kunder finns inom småhusindustrin och byggföretag.

Men även du som privatperson och självbyggare är välkommen att anlita oss.

Vårt företag är baserat på tron att våra kunders behov är av yttersta betydelse. Våra konstruktörer och ingenjörer kommer att göra sitt bästa för att möta det behovet.

Preconia

Tel. 0155-512 80 • E-post: info@preconia.se • www.preconia.se



Höghuset byggdes effektivt med våderskydd

Åsbo Hus levererar komponenter till flerfamiljs-hus och höghus i trä.

Vi bygger även större och tyngre huskomponenter, till exempel diverse höghus i trä. Ett av dem byggdes på totalentreprenad i Örkelljunga.

Komponenter till radhus, golfhus, lägenheter, köpcentrum med mera har även de producerats i fabriken. Kontakta oss så löser vi även er byggnation.

Woodlands

59 fantastiska hus vid en av Skånes vackraste golfbanor. Till detta projekt leverade Åsbo Hus samtliga ytterväggar, limträramar och takkassetter.



Egna snickare färdigställer husen

Vi har egna snickare som färdigställer de hus som vi levererar inom en radie på cirka 10 mil från Örkelljunga. De reser väggar, lägger tak, sätter inredning på plats som dörrar, golv, kaminer, köksinredning med mera. Detta på totalentreprenad. På orter längre bort samverkar vi med lokala entreprenörer med gott renommé eller så anlitar kunden själv en lokal byggfirma.



Vi tillverkar **KARLSON HUS**

Åsbo Hus är exklusiv leverantör av alla KarlsonHus som byggs i Sverige, med det totala ansvaret för kvalitet och leveranssäkerhet.

LESS

Lean Engineered Scandinavian Simplicity





Alla Åsbo Hus är anpassade efter kundernas behov, önskemål och tomtens förutsättningar. Vi bygger såväl arkitektritade hus som modeller ur vårt eget program. Här visar vi exempel på ett antal olika basmodeller. I det slutliga utförandet är alla hus unika.

**Välkommen att diskutera dina
husdrömmar med oss!**



Hus- *katalog*

Boalt 118 m²
BOALT
 1-PLANSHUS | 118 m²

Fem rum och kök i ett enklare hus med en öppen planlösning. Huset har tre sovrum, badrum, WC med dusch samt klädvårdsrum med grovingång. Huset kan förlängas åt alla fyra håll och på så vis skapa mer utrymme. Entrén har en liten indragning som ger ett väderskyddat läge.





BÄRNALT 1-PLANSHUS | 125 m²

Ett enklare hus med tre sovrum. Köket, husets hjärta, är placerat mitt i huset. Huset är utformat med tonvikt på praktisk funktion utan extravaganser för att passa även den lilla familjen. Väggen allrum/varagsrum kan väljas bort och på så sätt skapa en stor yta för samvaro.

Såväl carport som garage kan med fördel byggas till vid ena gaveln.



Bärnalt 125 m²



EKHOLM 1-PLANSHUS | 148 m²

Ett spännande hus med många vinklar. Huset har tre stora sovrum samt en indragen entré. Från köket nås en väderskyddad uteplats under tak. Stora sovrummet har direkt anslutning till stort WC/Bad samt en rymlig klädkammare.

Liggande fönster skapar en funkiskänsla på huset. Ryggåstak i vardagsrum/matplats kan med fördel väljas till och på så vis skapa en härlig rymd.





HJÄLMSJÖ 1-PLANSHUS | 158 m²

Ett exklusivt hus med tre väl tilltagna sovrum och bardisk på köksön.

Från stora sovrummet nås en ljus klädkammare. Skjutdörr från matplatsen till en uteplats som är väl skyddad för väder och vind. Pulpettakets utformning skapar ett modernt utseende på huset.

I passagen kan bland annat teknisk utrustning döljas på ett praktiskt sätt.



Hjälnsjö 158 m²

1

Klippan 129 m²



KLIPPAN 1-PLANSHUS | 129 m²

Detta hus kan beställas med eller utan inredd övervåning.

Tre sovrum och kök, matplats, vardagsrum med harmonisk planlösning. Allrum väl avskilt samt med tillträde till såväl WC/Bad och sovrum. Klädkammare kan enkelt ersätta trappans placering då husets väljs utan övervåning. Tre kvadratiske fönster vid entrén kan varmt rekommenderas.





KÄLLNA 1-PLANSHUS | 80 m²

Kompakt litet hus som passar utmärkt som ett fritidshus.
Två sovrum, rymlig klädvård samt gott om plats för samvaro.
En stor härlig altan förgyller huset på sommarhalvåret.
Huset kan enkelt förlängas vid behov.

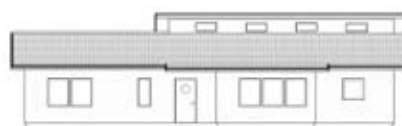


Källna 80 m²



MATTARP 1-PLANSHUS | 166 m²

Spännande 1-planshus i modernt snitt med sovloft.
Planlösning som passar bra för familjer med flera barn.
Sex rum samt sovloft, rymligt kök med matplats, badrum
samt separat WC med dusch. Rummen till vänster ligger
väl avskilt och ljud från allrummet stör ej övriga huset.
Kamin kan med fördel placeras vid väggen kök/var dagsrum.



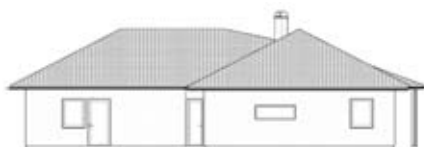


SKÖNDAL

1-PLANSHUS | 167 m²

Ett karakteristiskt vinkelhus med tre sovrum och ett kök utformat i V-form.

Vardagsrum och allrum hänger ihop och skapar yta som tillåter stora sällskap, här placeras med fördel även en kamin/kakelugn. Pardörr vid den väderskyddade entrén skapar en välkomnande känsla. Garage kan lämpligtvis placeras med ingång direkt till klädvården.



Sköndal 167 m²



SONNARP 1-PLANSHUS | 156 m²

Ett hus i två ”delar”, en privat del samt en kvadratisk del för gemenskap. Stor härlig entré som känns välkomnande. Stora sovrummet har eget WC/Bad samt utgång till trädgård. Lågt placerade fönster i köket släpper in ljus och gör det möjligt att beskåda vad som sker utanför huset. En härlig vinterträdgård kan anläggas i ytan mellan de två stora huskropparna.





VÄSTRARP

1-PLANSHUS | 147 m²

Fyra rum och kök i ett modernt hus med pulpettak. Hela ytan från köket till vardagsrummet har ryggåstak samt sneda fönster på vardera sida. Klädvården är utformad på ett praktiskt sätt med tillhörande klädkammare. Husets fasad består av puts och träpanel. Köksön kan utformas efter tycke och smak.



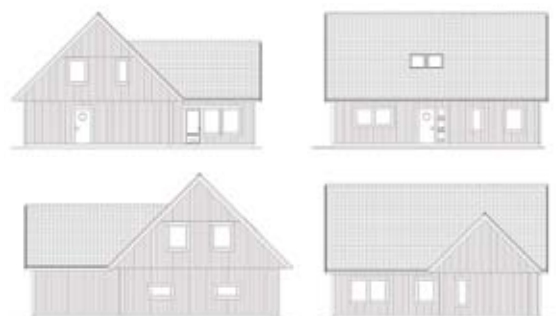
Västrarp 147 m²

Björnholm 176 m²

BJÖRNHOLM

1½-PLANSHUS | 176 m²

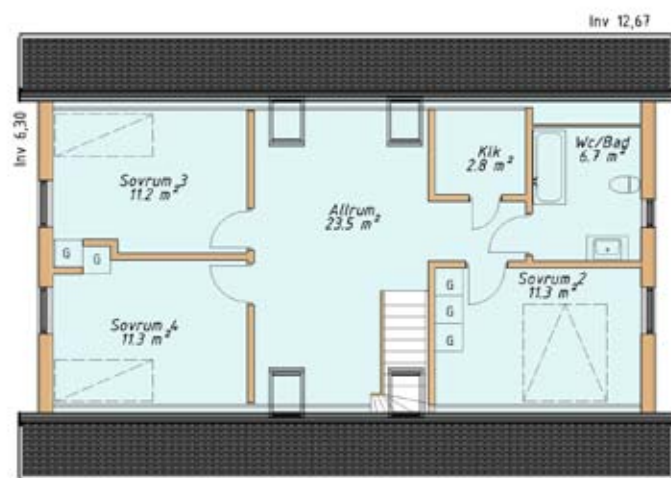
Ett 1½-planshus med fyra sovrum. Bottenplan med vardagsrum i vinkel, matplats och kök i öppen planlösning. Övervåningen kan tilläggbeställas med såväl kupa som frontespis. Här finns dessutom två sovrum samt WC med dusch. Takfönstren släpper in ljus över entrén, som kan förses med garderober efter behov.





EKET 1½-PLANSHUS | 170 m²

Huset förlängt 1,2 m vilket kanske inte märks vid första intrycket men ökar boarean betydligt. Arbetsrum bredvid vardagsrum kan tilläggsgeställas. Dock finns det ordentlig plats för skrivbord i sovrummet på bottenplan. De stora glaspartierna sprider mycket ljus på nedre plan. Vid ingången är öppet upp till snedtak möjligt. Detta skapar en ljus och luftig entré tack vare takfönsterna.”



Eket 170 m²



FLINKA 1½-PLANSHUS | 166 m²

Stilrent 1 ½-planshus med fem sovrum. På bottenplan är kök med bardisk, matplats och vardagsrum placerat i husets högra del. På ovanplan finns även tre sovrum och ett stort WC med dusch. Frontespisen skapar ett allrum med gott om plats på ovanvåningen. Här finns även tre sovrum och stort WC med dusch. Huset kan med fördel förses med putsfasad och blå fönster, som ger en speciell skånsk karaktär

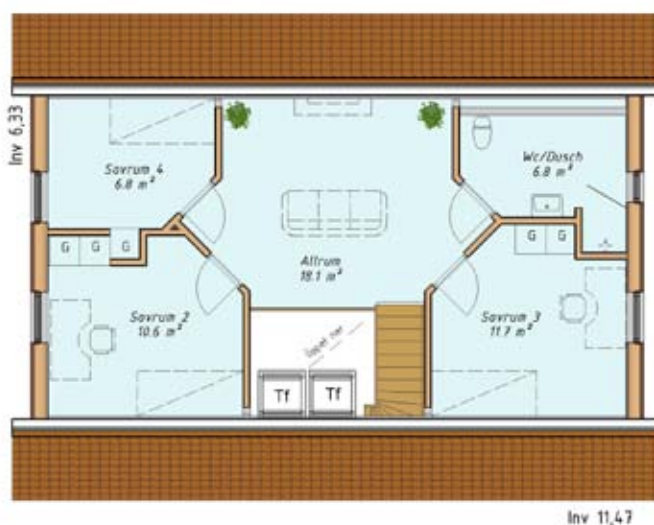




HEALT 1½-PLANSHUS | 154 m²

Kompakt 1½-planshus med effektivt utnyttjad boarea. Passar väldigt bra på en liten tomt. Praktisk klädvård med grov-ingång och med mycket plats till förvaring. Väggen entré/vardagsrum skärmar av utan att ge en känsla av instängdhet. Takfönster ovan entré. Detta hus kan med fördel kompletteras med kupa på framsidan.

1
1/2



Healt 154 m²

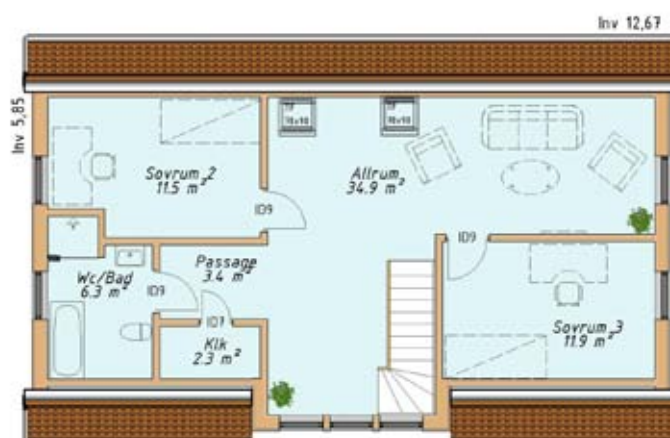
Maglarp 165 m²



MAGLARP 1½-PLANSHUS | 165 m²

Hus med tre sovrum och kök, matplats, vardagsrum i öppen planlösning. Fasadlivet är förhöjt vilket gör att ovanvåningen blir rymligare. På så vis passar den utmärkt för barnfamiljen som eftersträvar mer utrymme.

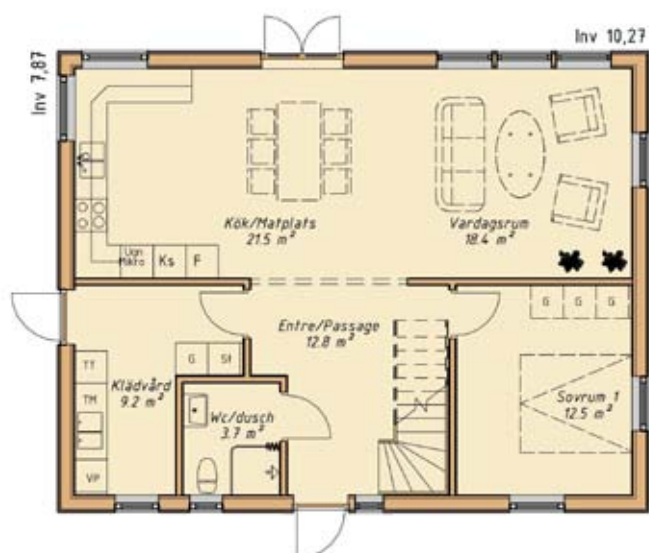
Mindre klädkammare på ovanvåningen som nås från en natt passage. Allrummet kan ersättas med ett extra sovrum vid behov.





11½-PLANSHUS | 139 m²

Vår minsta 1½-plansvilla, perfekt vid små stadstomter. Klädvård och groventré med förvaringsutrymme för hela huset. Kompakt övervåning med ett rymligt allrum. Övervåningen kan inredas vid senare tillfälle om så önskas. Takfönster ovan WC-stol på ovanplan. För ett modernare intryck kan det putsade huset förses med liggande panel.





VEJBY 2-PLANSHUS | 136 m²

Stilren 2-plansvilla med fyra sovrum som enkelt kan förlängas och som lämpar sig för stadstomter. Stor balkong skapar samtidigt en härlig altan nedanför. På bottenplan finns allt som tänkas behövas så som sovrum, kök, matplats och ordentligt vardagsrum. På plan två är tre sovrum/WC bad/klädkammare och ett gemytligt allrum utplacerat. Balkongräcket kan väljas i glas för att ej skymma förträfflig utsikt.



Vejby 136 m²



ÅKARP 2-PLANSHUS | 157 m²

Klassisk 2-plansvilla med fyra sovrum och pulpettak. Precis som hos Vejby nås från köket en altan under tak. Gästrummet på nedre plan kan med fördel nyttjas som kontor/bibliotek. Groventré via klädvård där förvaringsmöjligheter finns. Snedtak i allrummet på ovanvåningen frambringar en rymlig känsla.

Avlånga partier med liggande panel smälter gemytligt in i putsfasaden.





**Fasad | Interiör
Betong | Golv**

Sto Scandinavia AB
Tel. 020-37 72 00, www.sto.se

Sto | Omsorgsfullt byggande.

sto

Vi står för: tradition, kompetens, modern tillverkning och flexibilitet



MARMOR & GRANIT
marmorgranit.se 044-21 34 40

**PRISVÄRDA
UTERUMS-PARTIER** från
MODEMA
RING 042-50190 070-268 65 06

**GLAS &
ALUMINIUM AB**

e-post: helgessonsglasmasteri@telia.com Tel. 0435-155 02

**Tätskikt som gör
ditt hus energisnålt
och fuktsäkert.**

www.t-emballage.se **T EMBALLAGE**

Vi chansar aldrig.



IVT
VÄRMEPUMPAR



Benders

GUARANTEED BENDERS QUALITY
SINCE 1960

ÅSBOHUS
Nyckeln till ditt nya hem

Åsbohus använder
garageportar från **HÖRMANN**

i samarbete med **GARAGE
PORT
EXPERTEN**

**SNYGGT
OCH TRYGGT!**

Med Benders takpannor och marksortiment går det lättare än någonsin för dig att förädla ditt hus och din tomt. Markstenarna är fler än någonsin – många av dem kan du få i olika format på samma pall, för ett extra personligt uttryck. Benders vet hur man gör betongtakpannor som är lika starka som de är snygga. Därför får du hela 30 års garanti när du köper ett komplett Benderstak! Läs mer om garantin och låt dig inspireras på vår hemsida benders.se – ta sedan raka vägen till din återförsäljare!

**TRETTIO ÅR
TAKGARANTI**



**Alcro Bestå.
Hållbart hus
upp till 15 år!**



ALCRO

ÅsboHus grundmålas med kvalitetsfärg från Alcro. Fråga oss om tips & idéer.

stoby
www.stoby.se



Välkommen med dina hustankar.



Alla Åsbo Hus är anpassade efter kundernas behov, önskemål och tomtens förutsättningar. Vi bygger såväl arkitektritade hus som modeller ur vårt eget program. Här visar vi exempel på ett antal olika basmodeller. I det slutliga utförandet är alla hus unika.

Välkommen att diskutera dina husdrömmar med oss!



Industrigatan 22
286 36 Örkelljunga
SWEDEN
Tel: 46 (0)435-565 00
Fax: 46 (0)435-565 10

www.asbohus.se