

SJÖVIK LIDINGÖ

Unik möjlighet att bo vid Stockholms inlopp



*Drömmer du om att flytta till lugn och ro intill vatten, skog och äng?
Nu kan du köpa en exklusiv fastighet på natursköna Sjövik Lidingö.
Här förverkligar du din dröm om ett lättskött citynära boende
med del i brygga och egen båtplats i Stockholms inre skärgård.*



LANDET INVID STADEN

Välkommen till Sjövik. Här, på det vackra Elfviklandet ca 20 min från Stockholms city, skapas för närvarande ett litet vackert bostadskvarter. Sju sköna naturtomter med varsin spatiös villa väntar på att få välkomna sina första ägare. Vilken väljer du?

NATUREN INSPIRERAR

Sjövik ligger på en bergsplåt ca 100 meter från havet. Denna inspirerande plats är sedan urminnes tider förknippad med vackra vyer och lantliga miljöer. De sju fastigheterna ska därför mejslas fram med varsam hand. Byggnader anpassas efter terrängen och "smygs" in i landskapet, bergknallar och ståtliga träd bevaras, exteriörer blir av naturmaterial och färger tonas ned. Allt för att värna områdets karaktär och för att livet här ska präglas av ett nära samspel med naturen.

FORMA DITT DRÖMBOENDE

Villorna på Sjövik blir exklusiva och standarden hög. Ljus luftig planlösning, öppen spis, generösa

takhöjder, södervända terrasser, massivt ekgolv med golvvärme, Miele vitvaror i köket och stora glaspartier som effektivt suddar ut gränserna mellan ute och inne. Listan kan göras lång.

Boendet blir också lättskött. Naturtomt och gedigna material gör att du inte ständigt behöver påta i trädgården och fixa med huset. Standarden ska kunna upprätthållas även utan stora insatser. Här ska ni kunna leva i generationer.

Planlösning och tillval kan påverkas av dig som köpare. Du är med andra ord hjärtligt välkommen med önskemål och synpunkter. Detaljerna specificeras i köpekontraktet. När kontraktet är undertecknat färdigställs fastigheten utifrån specifikationen. Allt du behöver göra är att sätta nyckeln i dörren och flytta in.



UNIKT VILLAOMRÅDE

Sjövik är en del av det natursköna Elfviklandet. Miljön är unik i så motto att Sjövik sannolikt är den sista del av Elfviklandet som bebyggs inom en överskådlig framtid. Enligt kommunens översiktsplan ska denna del av Lidingö skyddas och bevaras som den är. Även kombinationen lantligt läge, tomt med båtplats och närhet till Stockholms city är på sitt sätt unik. Villaområden med motsvarande läge och värden är svåra att hitta.



UTFORSKA NÄRMILJÖN

Kulturlandskapet på Elfvik med karaktär av odlingslandskap och öar av skog påminner om 1800-talets öppna åker-, ängs- och hagmarker. Här har du strandpromenader, strövmråden, cykelvägar, skidspår och badstränder in på knuten. Det är bara att öppna

dörren och ge sig ut i den friska luften.

På din väg ut tar du kanske den gångväg som nu anläggs från villaområdet ner till strandpromenaden och bryggan. Eventuellt får du en skymt av Sjöviks lusthus som med sin snickarglädje, sina färgade glas och sitt toppiga tak utgör ett fint exempel på trädgårdsarkitektur från 1800-talets slut.

På Elfviklandets norra udde ligger anrika Elfviks gård. Dess historia som lantbruksgård sträcker sig mer än 700 år tillbaka i tiden. Idag finns här ett värdshus – som uppfördes 1775 och sägs ha anknytning till Bellman – men även t.ex. stall, ridskola och betesmark för i huvudsak får, getter, kor och hästar.

Har du båt? I så fall är det bara att kasta loss. Stockholms skärgård väntar på dig.

TILL SALU PÅ SJÖVIKS VÄG

Exklusiva 1- och 2-plans villor ritade av den prisbelönta arkitekten Petra Petersson på Berlinbaserade Realarkitektur. Villorna byggs av Åsby Hus AB grundat 1963 och specialist på att uppföra unika hus.

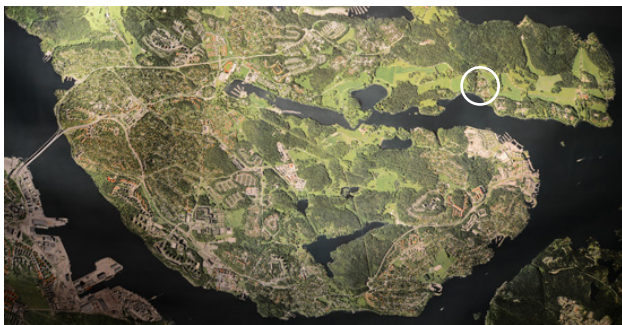
- Stor havsnära naturtomt
- Komplementbyggnad (förråd, garage el. dyl.)
- Sjöbod
- Del i brygga och egen båtplats
- Plats för två bilar
- Bergvärme och golvvärme
- Miljömedvetet och energisnålt
- 10-årig byggförsäkring och färdigställandegaranti



ÅKA TILL SJÖVIK

Ligg i höger körfält på Lidingöbron och följ sedan Norra Kungsvägen i ca 6,7 km. Ta höger på Furutorpsvägen och sedan höger igen på nyanlagda Sjöviks väg 1-9 (en lugn och stillsam återvändsgata som underhålls av kommunen).

Det går även utmärkt att ta T-bana till Ropsten och därifrån buss 204. Kliv av vid hållplats Furutorp.



KORT OM LIDINGÖ, HÄLSANS Ö

- Lidingö har ca 45 000 invånare.
- Ca 80 % av markytan består av skogs- och ängsmark (högst andel av Sveriges tätorter).
- Lidingös mest berömda turistmål är konstmuseet och skulpturparken Millesgården.
- Lidingöloppet är världens största terränglopp och lockar årligen ca 45 000 motionärer i alla åldrar.
- Lidingö Runt är öns legendariska seglartävling.
- Långängen-Elfviks naturreservat invigdes 2008. Reservatet är en milstolpe i arbetet för ett varaktigt bevarande av Lidingö som "den gröna ön".

På Elfvik (första versen)

den 6 Juli 1788

*Glada bygd, så täckt belägen.
Midt i vattnets lugna våg!
Dina åkrar pryda vägen
Med en hög och gulnad råg.
Dina vikar tyst förära
Fångst af gädda, mört och mer.
Öfverallt i dällden nära
Man de röda smultron ser.*

CM Bellman



Vill du veta mer om de sju tomterna, den förmånliga finansieringen via Nordea eller boka en visning?

Kontakta i så fall mig, David Brännhult på Estate Fastighetsförmedling (www.estatefast.se).

Du når mig enklast på david@estatefast.se eller 0708-794 794.

Hoppas vi ses!



Går du inte bara i köp- utan även säljtankar? Kontakta mig så berättar jag mer om hur vi på Estate jobbar med försäljningar av små och stora objekt.



REALARCHITEKTUR

