

*ecodriving*  
**solceller**  
energioptimering  
**video konferens**  
**klimatlöfte**

**Green Building**

*miljöstipendium*

*fjärrkyla*

**laddstolpe**

*klimatbro*



VÅRA MILJÖSATSNINGAR

# Vår gröna framtid

*Videum AB är miljödiplomerade och satsar i stort och smått på miljövänliga lösningar. Allt från ekologisk frukt och källsortering för personal och hyresgäster till elcyklar, elbilar, laddstolpe, fjärrkyla och energioptimering av våra byggnader. I vårt miljötänk ligger även en bokstavligt grön miljö med vacker natur, spännande arkitektur och konst i samspel för kreativa studie-, arbets- och konferensmiljöer.*

*Här finns ett urval av våra hitills genomförda miljö-satsningar och några av de vi jobbar med just nu och som ska vara genomförda innan 2013 når sitt slut. Vi presenterar även några miljömål som vi ser möjliga att ta in i vårt arbete innan 2020.*

*Vi satsar högt och ska göra allt för att målen ska bli verklighet!*

**Tina Färdigh**  
miljösamordnare Videum AB







# Miljöarbete i backspegeln

*Vi har valt ut tio av alla de miljöinsatser vi genomfört fram till utgången av 2011. Urvalet är gjort för att spegla både stort och smått i vår verksamhet. Dessutom har all personal fått en grundläggande miljöutbildning.*



**Gör Växjö grönare**

[www.vaxjo.se/gronare](http://www.vaxjo.se/gronare)

**Växjö kommun**  
Engrön grönare stad  
[www.vaxjo.se](http://www.vaxjo.se)

www.citiesengage.eu

Videum lovar att fortsätta satsa på klimatsmarta lösningar vid kommande byggprojekt.  
David Svensson, VD Videum AB - Oktober 2011

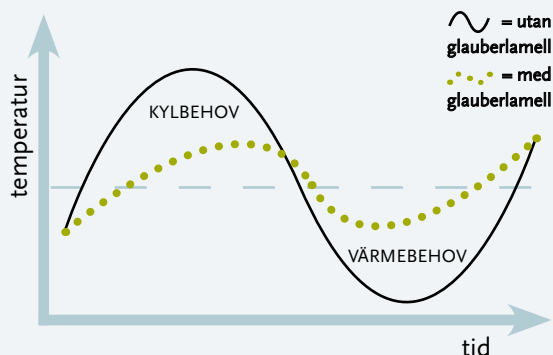
## Videums klimatlöfte

Videum har avgett ett offentligt klimatlöfte. Vi lovar att fortsätta satsa på klimatsmarta lösningar i alla våra kommande byggprojekt.



Genom att avge löftet visar Videum att vi är med och tar vårt ansvar för att nå kommunens klimatomål.  
[www.vaxjo.se](http://www.vaxjo.se)

Så fungerar glauberlameller (förenklat)



## Glauberlameller

2009 monterades glauberlameller i Videums Hus B. Glauberlameller innehåller ett kemiskt salt som bidrar till ett jämnare inomhusklimat.



Då glauberlamellerna jämnar ut temperaturen minskar behovet av att tillföra värme och kyla i lokalen.

## Green Building

Videums Hus N blev 2010 första nybyggnation i Växjö att certifieras med Green Building. Certifieringen innebär att man måste nå 25 % under Boverkets energikrav.



Energiförbrukningen i Hus N är pressat till 30 % under gällande energikrav - det vill säga ett steg längre än vad som krävdes för certifieringen.

## Solceller på Hus N

2011 integrerades solceller i fasaden på Hus N. Dessa förser anläggningen med el samt fungerar som solskydd.



Solcellerna ger ett minskat behov av köpt energi och komfortkyla.



En enkätundersökning visar att närmare 85 % av de som arbetar i Hus N är *nöjda* eller *mycket nöjda* med huset som helhet.

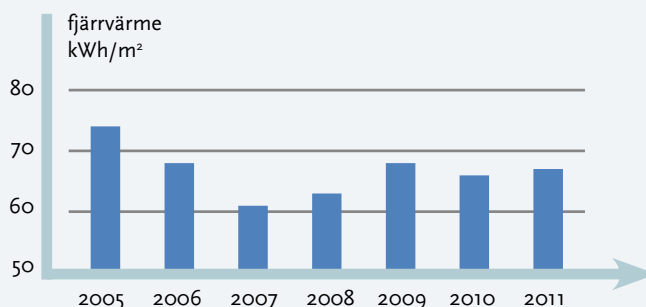
## Energieffektivisering

Videum arbetar kontinuerligt med att sänka energiförbrukningen. Den genomsnittliga förbrukningen för våra fastigheter uppgick till 67 kWh/m<sup>2</sup> under 2011.



Vinsten blir både minskad klimatpåverkan och minskade kostnader.

Videums energiförbrukning 2005–2011



## Ecodriving för personal

2010 genomfördes utbildning i Ecodriving för Videums i tjänsten bilburna personal.



Genom ett bättre och mer sparsamt körsätt med bilen bidrar Videums medarbetare till en mindre miljöpåverkan.

## Laddstolpe för elbilar

Videum ingår i projektet *Elbilar på väg*. 2011 invigdes vår första laddstolpe.

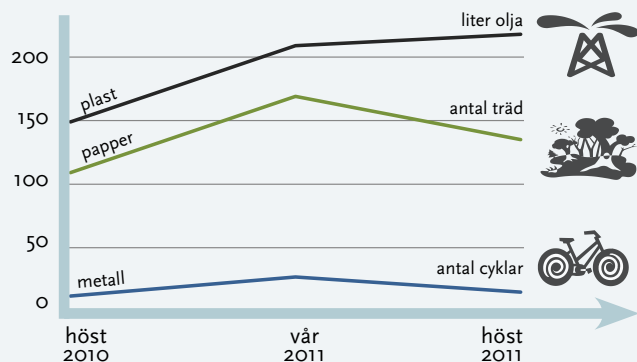


Laddstoppen är Videums bidrag till en förbättrad framtida infrastruktur för elbilar i Växjö – Europas grönaste stad.



Kristina Knöös-Franzén, Videums ordförande, invigde laddstolpen.

Miljövinstrapport över återvunnet material



## Nytt återvinningssystem

2010 infördes ett nytt återvinningssystem i Videum Science Park. Systemet ger oss och våra hyresgäster regelbundna rapporter.



En förbättrad väderoberoende källsortering har gjort det enklare för våra 120 hyresgäster och deras 600 anställda att återvinna klimatsmart.

## Miljömärkt städ

Videums städentreprenör använder sedan 2010 en kemikaliefri städmetod samt miljöklassade förbrukningsvaror.



Städmetoden innebär minskade föroreningar och minskad förbrukning av kemikalier, vilket också ger en bättre miljö för våra allergiker.

## Fjärrkyla

2011 anslöts större delen av Videums fastigheter till fjärrkyla. Denna skapas i en central och miljöanpassad anläggning på andra sidan Trummensjön.



Fjärrkylan ger minskade utsläpp av koldioxid då vi kunnat ersätta flera av våra eldrivna kylanläggningar.



Fjärrkylan levereras, precis som fjärrvärmes, av Växjö Energi AB.



## Miljöarbete på vårt skrivbord

*Här är några av många mål vi är mitt upp i att förverkliga. Med några av dem har vi kommit långt och för andra står vi i startgroparna. Ambitionen är att alla dessa, samt ett antal fler, ska vara uppnådda vid utgången av 2013.*



### Klimatbro mellan Videum Science Park och Linnéuniversitetet

Videum vill skapa en "klimatbro" mellan intresserade företag i Videum Science Park och Linnéuniversitetets miljörelaterade utbildningsområden.



Klimatbron kopplar samman vetenskap och näringsliv inom miljöområdet, vilket Videum förväntar sig kommer att stimulera framtida miljölösningar.





I konferensrummet Utsikten finns idag en *interaktiv projektor* som gör att du enkelt kan markera och klicka direkt på tavlan istället för på din dator.



## Videokonferens

Videum kommer inom en snar framtid att kunna erbjuda sina hyresgäster möjlighet till videokonferens.



Den som väljer en videokonferens minskar behovet av resor och därmed minskar även miljöpåverkan.

## Videum online

Videum ska öka digitaliseringen av information och dokument.



Videum online ger minskad pappersförbrukning inom vår administration och ökad tillgänglighet för bland annat medarbetare och ägare.

## Bättre nyttjade motorvärmare

Videum vill öka uthyrningsgraden av parkeringsplatser med motorvärmare.



Nyttjandet minskar antalet kallstarter och därmed minskas koldioxidutsläppen.

## Energiapp

Videum kommer att ta fram en energiapp där hyresgästerna kan följa det egna husets energiförbrukning via sin mobil.



Energiappen tydliggör och stimulerar till minskad energiförbrukning.



## Cykelparkering

Videum vill skapa bättre möjligheter för den som vill cykla till och på området.



Ju fler som väljer cykeln före bilen, ju bättre både för miljön och för hälsan. Det vill vi uppmuntra på alla sätt.



## Miljökrav vid upphandling

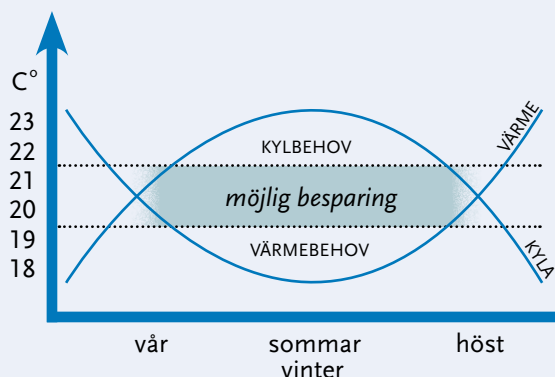
Videum ställer ökade miljökrav vid upphandling av nya ramavtal.



Minskad miljöpåverkan inom flertalet områden.

Videum har redan idag en liten pumpstation på området där du kan pumpa din cykel om den behöver lite mer luft.

Så fungerar temperaturstyrning (förenklat)



## Flexibel temperaturstyrning

Vi ska på prov införa flexibel temperaturstyrning i Videums lokaler. Det innebär en flexibel intervallstyrning mellan kyla och värme.



Den flexibla temperaturstyrningen ger ett minskat energibehov och därmed även minskad miljöpåverkan.

## Miljöstipendium

Videum kommer att inrätta ett miljöstipendium för initiativ användbara inom campusområdet.



Ett miljöstipendium uppmuntrar till fler initiativ som bidrar till en förbättrad miljö.

## Styrd fasadbelysning

Videum kommer att införa styrd fasadbelysning. Styrningen kommer att ske efter årstidsbehov och klockslag under dygnet.



Att minska fasadbelysningen minskar elförbrukningen som i sin tur leder till minskade koldioxidutsläpp.

Förutom vårt nya miljöstipendium delar Videum årligen ut både studentstipendium och entreprenörspris.

# Miljömål i framtidskikaren

*När vi tänker på framtiden vill vi egentligen se miljöarbetet som en så självklar del i allt vårt arbete och att vi därmed skulle kunna presentera allt vi jobbar med. Men vi tror ändå att det kan vara viktigt, både för oss själva och utomstående, att peka på ett antal mål vi ser möjliga att genomföra innan år 2020.*



## Riksdagens miljömål

Videum ska fokusera på mål nr 15, *God bebyggd miljö*, genom att bevara Videums främsta kulturhistoriskt värdefulla byggnad: Teleborgs Slott.

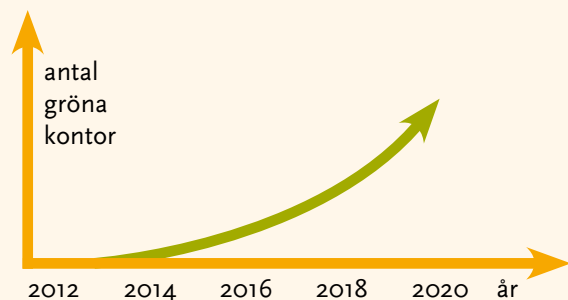
(Prop 2004/05:150 Svenska miljömål - ett gemensamt uppdrag)



Genom att arbeta aktivt med Riksdagens nationella miljömål tar vi ett vidare/bredare miljöansvar.



## Videums utveckling av gröna kontor



## Gröna kontor

Videum bör erbjuda klimatsmarta kontor i Videum Science Park. Innehållet ska vara allt från greenserviceavtal och samordnade leveranser till källsortering.



Miljöfördelen blir minskad miljöpåverkan på flera håll och möjliggör ett aktivt val för Videums hyresgäster.

## Sol- och vindenergi

Videum investerar i förnyelsebar energi från sol och vind för att reducera energiförbrukningen.



Videum arbetar aktivt med att öka användningen av ny energiteknik som reducerar energiförbrukningen.

## Parkeringshus i trä

Då bilen fortsatt är ett viktigt transportmedel för områdets aktörer, deras kunder och leverantörer, kan ett parkeringshus i trä komma att övervägas.



Parkeringshuset blir en unik träbyggnad som frigör yta för fastighetsexploatering.



## Nya byggmaterial

Videum ska följa utvecklingen av nya byggmaterial, exempelvis den gröna betongen.



Videum vill anpassa sig för att vid varje nybyggnation nyttja den mest miljövänliga byggtekniken.

## Väderstrecksanpassade hus

Redan på skisstadiet för ett nytt hus ska hänsyn tas till väderstrecken och dess egenskaper.



Vi nyttjar naturens styrkor och undviker dess svagheter vid såväl arkitektur som materialval.

## Miljöklassat hus

Vi bygger enligt Boverkets miljöklassning.



Med miljöklassningen visar vi vårt miljöengagemang och kan enkelt mäta oss med andra. Miljöklassningen innebär även en ökad spårbarhet av inbyggt material.

trä  
miljövänligt  
utveckling  
grön betong  
bygg  
nytt?



Videum håller koll på utvecklingen vad gäller såväl miljöklassning av hus, väderstrecksanpassning, nya byggmaterial och belysning.



Vår gröna miljö är som gjord för promenader under såväl studie- och arbetsdagar som under konferenser och fritid.

## [energitips@videum.se](mailto:energitips@videum.se)

Videum vill uppmana hyresgäster och medarbetare att hitta onödigt förbrukad energi. Genom enkla tips i vardagen tar vi tillsammans upp kampen mot energitjuvarna.



Med ett enkelt system för att rapportera in misstänkta energitjuvar uppmanar vi andra att vara med och påverka Videums framtida miljöarbete.

## Videums hälsostråk

Vi skapar en lättillgänglig runda där man både kan promenera och träna med redskap tillverkade av naturmaterial.



En bättre hälsa för våra medarbetare och hyresgäster ger ökad produktivitet och större välbefinnande.

## LED-belysning

Videum kommer att använda LED-belysning vid nyproduktion, eller annan ny energisnål och miljövänlig belysningsteknik som utvecklats.



Minskat energibehov eftersom LED kräver mindre energi än traditionell belysning.

## Miljöarbete är att använda resurserna effektivt

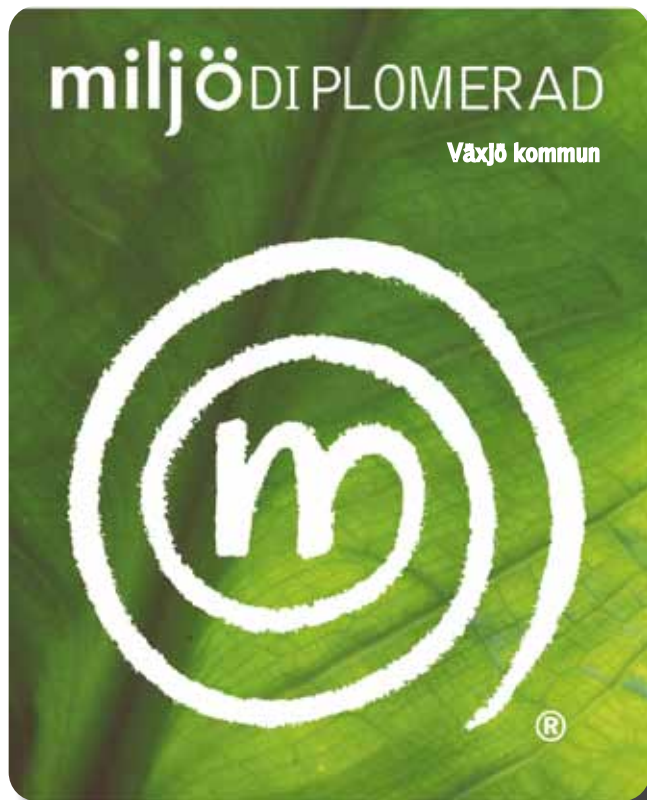
**Videum är miljödiplomerade sedan 2010.**

Växjö kommuns miljödiplomering innebär att verksamheten ska uppfylla vissa kriterier. Kriterierna är samlade i en checklista som ser olika ut beroende av bransch. Alla medarbetare bidrar tillsammans inom sitt område. Denna typ av diplomering finns på många håll i landet.

Videum har bland annat gjort en miljöutredning där vi identifierat vår viktigaste miljöpåverkan och har en plan för hur den ska minska. Vi har även utsett en miljösamordnare, antagit en miljöpolicy och personalen har fått en grundläggande miljöutbildning och lärt sig ecodriving. Rörelsedetektorer, A-märkta vitvaror och tidsstyrd ventilation är andra exempel från vår miljösjäls. Varje år görs uppföljning och revision för att behålla miljödiplomet.

**Videum AB är ett kommunalt bolag** och ingår i koncernen VKAB. Videum har en politiskt tillsatt styrelse som fattar beslut i stort och tar ut riktningen för verksamheten.

Videum spelar med sitt arbete en central roll i det småländska ekosystemet för tillväxt!



**VÄXJÖ**  
*Europas grönaste stad*



## Ordlista

**BOVERKET** är förvaltningsmyndighet för frågor om byggd miljö och hushållning med mark- och vattenområden, för fysisk planering, byggande och förvaltning av bebyggelsen och för boendefrågor. Verket ansvarar också för den centrala administrationen av statliga stöd inom sitt verksamhetsområde.

**ECODRIVING** är en utbildning som lär dig köra sparsamt och ekonomiskt samtidigt som du värnar om miljön. I utbildningen tar man upp och går igenom körsätt, teknik, trafik och miljö. Genomsnittsbesparingen är idag 13 %.

**GLAUBERLAMELLER** innehåller PCM-salt som lagrar energi när solen lyser och det är varmt i rummet, vilket sänker temperaturen inomhus. När solen inte längre värmer och temperaturen sjunker än mer släpper glauberlamellerna ifrån sig den energi som lagrats och värmer på så sätt upp rummet igen.

**GREEN BUILDING** är ett EU-initiativ som lanserades 2004 för att snabba på energieffektiviseringen i bygg- och fastighetssektorn. Certifieringen riktar sig till företag, fastighetsägare och förvaltare som vill effektivisera energianvändningen i sina lokaler. Kravet är att byggnaden använder 25 % mindre energi än tidigare eller jämfört med nybyggnadskraven i Boverkets byggregler. I maj 2011 hade ca 200 lokalbyggnader certifierats i Sverige.

**LED** (Light Emitting Diode) är en mycket ljusintensiv lampa som i jämförelse med en glöd- eller halogenlampa har en mycket låg energiförbrukning samt upp till 50 gånger längre hållbarhet. LED avger inte heller någon värme, är inte brandfarlig och innehåller inte något kvicksilver eller bly som lågenergilampor oftast gör.

© VIDEUM AB 2012

LAYOUT Videum AB

UPPLAGA 500

FOTO Anna Joanzón,

Martina Wärenfeldt,

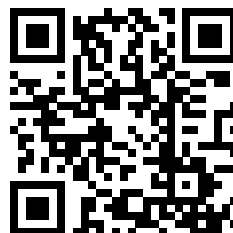
Mats Samuelsson

med flera.

[www.videum.se](http://www.videum.se)

[www.twitter.com/VideumAB](https://www.twitter.com/VideumAB)

[www.mynewsdesk.com/se/pressroom/videum](http://www.mynewsdesk.com/se/pressroom/videum)



## Videumfakta

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ÄGARE                | Växjö kommun           |
| ANSTÄLLDA            | 22                     |
| BYGGNADER            | 30                     |
| FASTIGHETSYTA        | 33 ha                  |
| UPPVÄRMD YTA         | 113 000 m <sup>2</sup> |
| OMSÄTTNING           | 127 miljoner           |
| KONFERENSKAPACITET   | 1 200                  |
| KONFERENSLOKALER     |                        |
| INKL GRUPPRUM        | 17                     |
| KONSTVERK            | 500                    |
| HYRESGÄSTER          | 120                    |
| ARBETSTILLFÄLLEN     |                        |
| - SCIENCE PARK       | 600                    |
| - LINNÉUNIVERSITETET | 2 000                  |
| ENERGIFÖRBRUKNING    |                        |
| FJÄRRVÄRME           | 67 kWh/m <sup>2</sup>  |

## Mer om Videum

På vår webbplats, [www.videum.se](http://www.videum.se), kan du läsa mer om vår verksamhet. Du kan även följa oss på twitter ([www.twitter.com/VideumAB](http://www.twitter.com/VideumAB)) där vi i små doser delar med oss av det dagliga arbetet.

Vi har, förutom denna folder om vårt miljöarbete, andra aktuella trycksaker som du kan kika på i pdf på webbplatsen eller beställa ett eget tryckt exemplar på [info@videum.se](mailto:info@videum.se) eller 0470-72 33 00.

**Faktafolder 2012** ger på ett kort och lättfattat sätt en inblick i vår verksamhet och vår historia.

**Utvecklingsplan 2011–2013** beskriver de mål vi satt upp för Videum. Vi jobbar nu hårt för att förverkliga dem.

**VideumMagasin** Lagom till vårt 25-årsjubileum hösten 2011 gjordes ett magasin med nedslag i Videums historia, rapporter från dagens verklighet samt gästskribenters tankar om entreprenörskap och affärsdrömmar.



## Kontakta oss!

*besöksadress Videum AB*  
Stallvägen 10, Växjö

*besöksadress Science Park*  
PG Vejdes väg 15 och  
Framtidsvägen 12

*postadress*  
Videum AB 351 96 Växjö

*tfn 0470-72 33 00*

*fax 0470-72 33 10*

*e-post [info@videum.se](mailto:info@videum.se)*

du  
med  
idé.  
dem  
ide  
vi

webb **videum.se**

twitter **VideumAB**