

Videum sammannfattar

ÅRSREDOVISNING **2010**



idéer föds där människor möts

Innehåll

VD har ordet	4
Förvaltningsberättelse	5
Årets verksamhet	6–12
Byggnation för hälsa och miljö	7
Friskvårscaching	9
16 cyklar, 168 träd och 198 lite olja	11
Resultaträkning	13
Balansräkning	14–15
Kassaflödesanalys	16
Noter	17–22
Revisionsberättelse	23
Granskningsrapport	23
Personal	24
Styrelse	25
Videum 25 år 2011	25
Bolagsordning, korta fakta och karta	26–27



www.videum.se
www.twitter.com/VideumAB
www.mynewsdesk.com/se/pressroom/videum

© VIDEUM AB 2011

Antagen av Videums styrelse 10 mars 2011.

Videum AB är en del av Växjö kommun.

ADRESS Videum AB, 351 96 Växjö
BESÖKSADRESS Stenladan, Stallvägen 10

info@videum.se 0470-72 33 00

OMSLAGSFOTO Anna Joanzón, Videum
Videumdagen 2010 - *Kvinnligt entreprenörskap*

LAYOUT Videum AB UPPLAGA 300



Videum tar ut riktningen

Växjö är idag den fjärde bästa utvecklingsregionen i Sverige sett ur ett befolknings- och företagarperspektiv enligt rapporten "Svenska nav 2010" av Västsvenska Industri- och Handelskammaren. Videum vill vara med och skapa de bästa förutsättningar för att idéer ska uppstå och förverkligas så att Växjö kan behålla positionen.

Förutsättningarna skapas genom att Videum inte bara bygger hus utan även tar ansvar för att vara med och främja en kunskapsbaserad, hållbar tillväxt i hela regionen. Visionen är att i Videum Science Park skapa regionens främsta miljö för kunskaps- och tillväxtföretag.

*idéer föds där
människor möts*

VD har ordet

UNDER 2010 HAR VIDEUM HAFT två stora byggprojekt igång där Linnéuniversitetet är hyresgäst. Dels färdigställandet av hus J 4, ”Hälsa på Campus”, på 2 500 kvm. Dels har arbetet fortsatt med hus N, en institutionsbyggnad på 6 900 kvm, byggt i trä och med en beräknad energiförbrukning som ligger 25 % under gällande byggnorm. Videum har även inletts arbetet med att gå över till fjärrkyla. En kostnadsneutral övergång där miljön är den stora vinnaren. Dessutom ligger detta arbete i linje med att Videum är en aktiv part i Växjö – Europas grönaste stad. Fortsatta fastighetsanpassningar har gjorts åt växande hyresgäster i Videum Science Park och även fikarummen i kvarteret Uppfinnaren har fått en ansiktslyftning.

DE NYA KONFERENSLOKALER som iordningsställdes 2009 har utnyttjats väl under 2010 och Videums hyresgäster har begagnat sig av dessa i en allt mer ökad omfattning. Antalet hyresgäster i Videum Science Park var vid årsskiftet 125 till antalet och de tre största branscherna var IT 25 %, Media 12 % och Utbildning 11 %. Videum har fortsatt sin satsning på att skapa mötesplatser för hyresgästerna och när vi summerar 2010 kan konstateras att deltagandet på dessa aktiviteter har fördubblats på två år från 600 till 1 200 deltagare. De kreativa frukostarna, grillafton och grandag har fortsatt, samtidigt som Videum även har lanserat kreativ lunch för sina hyresgäster. Dessa luncher syftar till att bjuda in externa föredragshållare som levererar tips, tankar och idéer för Videums hyresgäster så att de kan fortsätta att växa och utvecklas positivt.

VIDEUMS KOMMUNIKATION har utvecklats under året och förutom en ny hemsida, har även hyresgästerna fått en ökad valfrihet vid val av internetleverantörer. Kommunikationen i sin helhet har professionaliserats och digitala medier används i allt större omfattning. Arbetet med en kommunikationsplan har inletts och beräknas vara klart under våren 2011.

Videums synlighet i media har ökat med fem gånger de senaste två åren och kommunikationsplanen syftar bland annat till en fortsatt stark utveckling av att synliggöra Videum och dess hyresgäster. En ny utvecklingsplan har tagits fram för perioden 2011–2013. Framåtsyftande, illustrativ, lättläst och förankrad har varit bärande ingredienser i detta arbete. Videum ser sig som Växjös utvecklingsbolag och därför är det viktigt med mål och visioner.

PERSONALENS VÄLBEFINNANDE och hälsa har stått i fokus under 2010 och en särskild satsning har gjorts med en personlig coach. Därför är det extra glädjande att kunna konstatera att sjukfrånvaron på Videum nu är nere på smått otroliga 1,21 %. Ett arbete har också inletts med att göra en arbetsplatsvärdering med syfte att dels se över vad Videum kräver av respektive tjänst och dels se över hur lönesättningen ser ut i förhållande till dessa krav. Större avvikelser och obalanser kommer att hanteras genom en särskild satsning under 2011 och 2012 för att Videum därefter inte ska ha några löner som släpar markant efter den generella lönebildningen i Sydsverige.

VIDEUM HAR VARIT EN AKTIV DELÄGARE I

Inkubatorn i Kronoberg AB under året. Inkubatorn har funnit sina former och nu kommit igång på allvar. Inkubatorn är en hävstång för tillväxtföretag som på sikt kommer att stärka arbetet med Triple Helix, det vill säga samarbetet mellan akademien, näringslivet och det offentliga samhället. Dessutom genererar inte bara dessa tillväxtföretag arbetstillfällen utan ger även lyskraft till Växjö gentemot övriga regioner i landet.

David Svensson
VD Videum AB



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Videum AB är ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB (VKAB) som är ett helägt kommunalt bolag.

Bolaget bildades 1986 och har som uppgift att "... i Växjö kommun bebygga och förvalta fastigheter samt att driva annan därmed jämförlig verksamhet.". Av bolagsordningen framgår också att bolaget dels ska "...tillhandahålla lämpliga lokaler för nyetablering av så kallade kunskapsföretag och liknande företag dels att skapa en fysisk miljö som stimulerar kreativitet och kunskap samt bidrar till samverkan mellan näringsliv och samhälle och till att stärka universitetets roll i regionen".

Bolagets verksamhet är idag koncentrerad till campus vid det nybildade Linnéuniversitetet. Fastighetsbeståndet består av lokaler för Linnéuniversitetet och företag i anslutning till universitetet. Videum äger också Teleborgs slott, Stenladan, Slottsstallarna och Brygghuset.

Styrelse och VD

Styrelsen för Videum AB 2010 har bestått av: Kristina Knöös-Franzén, ordförande, Carin Högstedt, vice ordförande, Sture Heiman, Anita Erixon, Olof Sandahl, Karin Ullstad och Ola Gustafsson. Styrelsen har under 2010 hållit nio protokollförda sammanträden. VD för Videum under räkenskapsåret är David Svensson.

Revisorer

Revisor utsedd av bolagsstämman och lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige är

Revisor: Thomas Olofsson, auktoriserad revisor

Revisorssuppleant: Åke Andersson, auktoriserad revisor

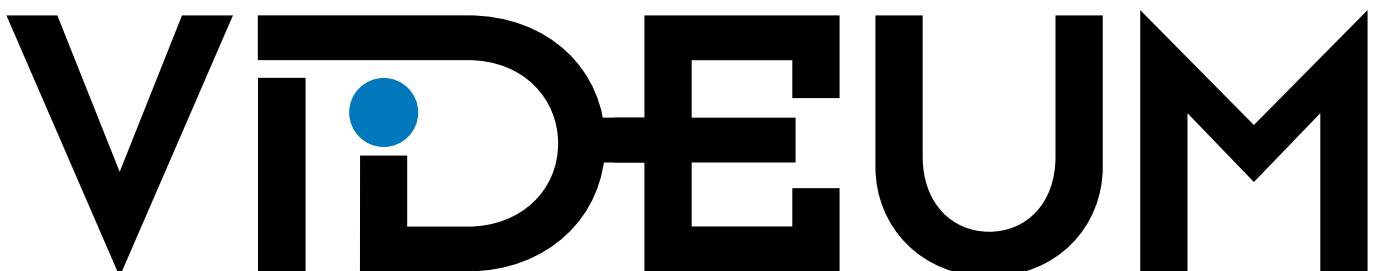
Lekmannarevisorer 2010: Bertil Karlsson, Carl Geijer

Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av verkställande direktören i den löpande förvaltningen eller av ordförande eller vice ordförande och VD, två i förening.

Organisationsanslutning

Videum har under 2010 varit medlem i SISP (Swedish Incubator and Science Parks - förening för forskar- och teknikparker), Sydsvenska Industri- och Handelskammaren, Styrelseakademien Sydost, Nyföretagarcentrum, arbetsgivarorganisationen KFS samt GodaHus – Föreningen Energieffektiva Byggnader i Sydost.

The logo for Videum, featuring the word "VIDEUM" in a bold, black, sans-serif font. A solid blue circle is positioned between the 'I' and 'D', acting as a dot for the 'I'.

VIDEUM

Årets verksamhet

Ekonomi

(Siffror inom parentes avser 2009 om inget annat anges.)

RESULTATUTVECKLING Resultat efter finansiellt netto är 7 936 kkr. (7 225 kkr.). Årets resultat uppgår till 2 320 kkr. (-756 kkr.).

SOLIDITET 4,5 % (4,6 %)

UPPLÅNING Videums totala lånestock uppgår vid årsskiftet till 1 048 MSEK (831 MSEK). All upplåning sker genom moderbolaget VKAB.

FÖRFALLOSTRUKTUR LÅN Under 2011 förfaller lån för 120 MSEK (jmf 2010, 100 MSEK).

KASSAFLÖDE OCH LIKVIDITET Videums internlimit är 365 MSEK (250 MSEK).

FÖRSÄKRINGAR Större delen av fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Teleborgs slott, Slottsstallarna, Brygghuset är förstarisikförsäkrade. Inventarier är försäkrade till anskaffningsvärde.

Byggnation

FÄRDIGSTÄLLDA PROJEKT Färdigställda projekt under året:

- 42,6 MSEK Tillbyggnad av hus J, "Hälsa på Campus" för Linnéuniversitetet.
- 1,2 MSEK Musikstudio för Linnéuniversitetet i hus H.
- 0,3 MSEK övriga investeringar

De totala investeringarna för byggnation för året uppgår till 44,1 MSEK.

PÅGÅENDE PROJEKT

- Ny institutionsbyggnad N1 för Linnéuniversitetet.

PLANERAD BYGGNATION Ett ökat intresse bland större presumtiva hyresgäster kommer troligtvis att leda till att projektering inleds under 2011 för ytterligare en byggnad i Videum Science Park.



Nya lokaler till Linnéuniversitetet

Byggnation för hälsa och miljö

Under 2010 fick Linnéuniversitetet en tillbyggnad för "Hälsa på campus" och en ny byggnad är under uppförande för socialt arbete och IT.

Under 2010 invigdes tillbyggnaden av hus J. Utbyggnaden harmoniserar med ursprungshuset och utformningen är gjord för att göra den utbildning som bedrivs här så verklighetsanpassad som möjlig.

I Hus J samlas aktiviteter, utbildningar och forskning inom hälsoområdet och lokalerna rymmer allt från fullt utrustade akutrum till utbildningsmottagning och Studenthälsan.

Det andra husbygget under året är Växjö's första nybyggnation av lågenergihus märkt Green Building. Energikravet ligger på 25 % under gällande byggnorm samt ökad integrering av förnybar energi. Solceller förser byggnaden med el och anslutning till fjärrkyla är ett bra miljöval för att reglera inomhusklimatet.

Byggnaden har en dynamisk utformning med synlig stomme i trä och ett helt nytt byggsystem har använts.

Huset är projekterat av Videum och Linnéuniversitetet. Genom samarbetet har universitetet fått ett hus som är rakt igenom ändamålsenligt. Materialvalet har en koppling till forskning på universitetet. Olika träslag dominerar därmed både konstruktionsmässigt, fasad och interiört.

Byggnaden rymmer institutionen för socialt arbete, universitetets IT avdelning, serverhall, arkiv samt hörsalar i olika storlekar varav den största tar 350 personer. Ovanvåningen rymmer 175 tjänsterum. Första spadtaget togs i november 2009 och invigningen hölls i januari 2011.

FOTO Anna Joanzón, Videum



Förvaltning

Videums fastighetsbestånd omfattar 105 731 m² BTA.

MARKNAD Konjunkturen har fortsatt uppåt och Videum har under det gångna året fortsatt att öka beträffande antalet hyresgäster. Videum har trots detta noterat en ökad utflyttning av hyresgäster. Parallellt har intresset för Videum Science Park ökat bland de större SME (små- och medelstora företag, 1–50 anställda). Värt att notera är att de flesta av dessa potentiella hyresgäster har som ett högt uppsatt mål att komma nära kunskapsmiljön dels för att närma sig forskning och dels för att rekrytera kvalificerad personal. Därför är det troligt att Videum kommer att kunna behålla den höga beläggningsgraden kommande år och fortsätta planera för nästa etapp. Videum har under 2010 fortsatt att utveckla och tillföra ytterligare mervärden till den produkt man erbjuder sina hyresgäster. Ett arbete som kommer att fortsätta och som även innebär en förbättrad företagsservice.

ENERGI OCH DRIFT Särskilt program för energieffektivisering genomförs. Arbetena påbörjades i sin nuvarande form 2006 och kommer att fortsätta till och med 2012. Målsättningen är att klara uppsatta mål i Videums energiplan som sträcker sig över denna period. Drift av byggnader och anläggningar har skett utan större avbrott.

UNDERHÅLL Underhåll av fastigheter och anläggningar har skett enligt plan. Underhållet har under året uppgått till ca 7,1 MKR (7,5 MKR).

Personal

Videum hade vid årets slut 17,9 (19,1) årsarbetare.

KOMPETENSUTVECKLING Bolaget har en positiv och generös inställning till kompetensutveckling. Under året har all personal deltagit i olika kompetensutvecklingsaktiviteter. Under året har ett kompetensutvecklingsarbete med syfte att öka affärsmedvetandet hos personalen och att utveckla Videum än mer i en affärsmässig riktning som inleddes 2009 avslutats.

JÄMSTÄLLDHET/MÅNGFALD Videum ser en jämställd arbetsplats som framtidens arbetsplats. Brister i representationen finns fortfarande på ledande positioner men ledningen är medveten om detta och arbetar på sikt för en tydligare balans även på ledande befattningar. Videum deltar i VKAB:s och kommunens jämställdhetsarbete och antog en mångfaldsplan under 2010. Mångfaldsombud är Ingrid Johannisson.

HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE Personalens välbefinnande och hälsa har stått i fokus under 2010 och en särskild satsning har gjorts med en friskvårdscoach. Videums sjukfrånvaro är nu nere i 1,21 % (1,84 %).

Ett arbete har inletts med att göra arbetsvärdering enligt BAS med syfte att dels se över vad Videum kräver av respektive tjänst och dels se över hur lönesättningen ser ut i förhållande till dessa krav. Större avvikelser och obalanser kommer att hanteras genom en handlingsplan under 2011.

PRAKTIKANTER Videum tar fortsatt emot en stor andel praktikanter. Under 2010 var antalet 10 fördelat på 1 kvinna och 9 män. Det är framför allt fastighetsavdelningen som bidragit med platser under 2010 och ambitionen är en jämnare fördelning av praktikplatserna mellan avdelningarna under 2011. Videum har dessutom tagit emot helårspraktik förmedlad via Växjö kommuns Arbete & välfärd motsvarande 5,6 % av Videums personalstyrka.

Lönsam hälsosatsning

Friskvårds- coaching

Kan ett företags satsning på personalens hälsa påverka sjukfrånvaron och samtidigt löna sig ekonomiskt? Videum satsar och menar att det betalar sig direkt.

Att vara en attraktiv arbetsgivare är ofta en utmaning för många företag. Ett väl utvecklat hälsoarbete för personalen kan vara en av pusselbitarna som krävs och är en satsning som Videum gjort under 2010.

Sett ur ett rent företagsekonomiskt perspektiv, är hälsoarbete lönsamt? Videum beslutade sig för att undersöka saken och tog hjälp av BeneVita Friskvård, ett relativt nystartat företag inom Inkubatorn i Kronoberg. Coachningen handlar både om fysisk träning, rådgivning om kost, mental coaching och stresshantering. All coaching bygger på vad individen själv vill förändra i sitt liv och är beredd att satsa.

– För oss var det en utmaning, säger David Svensson. Vi hade redan en låg sjukfrånvaro och i jämförelse med andra bolag i kommunen hävdade vi oss mycket bra. Men det går alltid att bli bättre. Och vi vill också vara en attraktiv arbetsgivare, som bryr oss om vår personal och deras hälsa.

Programmet inleddes i mars och sedan dess har sjukfrånvaron i stort sett halverats från låga 2,20 % till 1,21 %. Nästan 60 % av Videums anställda har inte varit sjukskrivna en enda dag under 2010.

Hälsoarbetet har varit frivilligt och majoriteten av de anställda har deltagit. Satsningen fortsätter under 2011.

Gustaf Eriksson, BeneVita Friskvård coachar Videums personal inom såväl fysisk träning, kosthållning, mental hälsa och stresshantering.

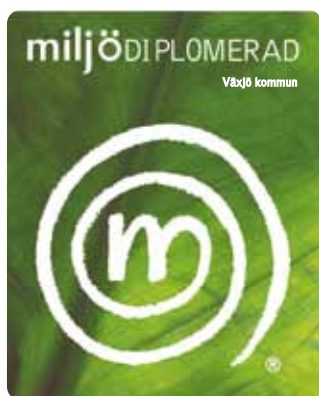
FOTO M-studio

Miljö

I egenskap av fastighetsägare och byggherre har Videum intresse och ambition att förbättra och utveckla sin verksamhet i avsikt att hushålla med naturresurser och begränsa negativ miljöpåverkan.

Videum arbetar i samarbete med Växjö kommun och VKAB-koncernen med ECO-budget.

Under året har Videum fortsatt med sin proaktiva hållning inom miljöområdet. Man har blivit miljödiplomerade och satsat på installation av fjärrkyla till en större del av fastighetsbeståndet. Hus N som färdigställt är den första nyproducerade fastigheten i Växjö som certifierats enligt Green Building. Detta innebär att den beräknade energiförbrukningen är minst 25 % under gällande byggnorm.



Infrastruktur

I brottsförebyggande syfte är det av vikt med trygghetsvandringar tillsammans med aktörerna på campus med syfte att eliminera otrygga delar i infrastrukturen. Videum genomför regelbundet trygghetsvandringar på området tillsammans med bland andra representanter från universitetet.

Med de trafiklösningar som Videum och Växjö kommun tagit fram 2003–2004 och som därefter förfinats erbjuder idag campus en bra trafikmiljö med en stor central bilfri kärna. Smärre kompletteringar sker successivt liksom insatser för att förbättra trafikmiljön mellan campus och Växjö centrum. Med tanke på tillkomsten av Linnéuniversitetet kommer det att behövas en satsning på kommunikationen med centrum för att kunna komma vidare med utvecklingen av Linnéuniversitetets fysiska förutsättningar i regionen.

Noterbart är att besöksfrekvensen av bilar till Videum Science Park har ökat med 20 % mellan åren 2005 och 2008. Under 2008 registrerades 7 200 bilar på Videums parkeringar. Antalet registrerade bilar under 2009 och 2010 har stabiliserats men beror med största sannolikhet på att de fria parkeringar som inte kräver registrering har fyllts än mer under de gångna åren. Under 2009 gjordes en mätning av trafikflödet på campus. Omräknat på årsbasis rör sig två miljoner fordon på området. Ny mätning kommer att genomföras 2011.

Arbetet med att utveckla slottsområdet har fortlöpt och under 2011 kommer Brygghusets framtid ses över. Videum vill helst se en helhetslösning beträffande Slottet, Grindstugorna och Brygghuset. Något Videum tror är till fördel för samtliga parter.

Miljövinstrappport över källsorteringen **16 cyklar, 168 träd och 198 liter olja**

För att ta ett större ansvar för miljön satsade Videum i början av året på en omfattande källsortering för Videum Science Park. En satsning som kan mätas.

Källsorteringskärl finns utplacerade i Videum Science Park för att täcka behovet hos de 125 hyresgästerna med närmare 600 anställda. Med hjälp av Ragnsells som sköter tömningen har resultatet vägts och mätts.

Under april – december har källsorteringen resulterat i insamlat kontorspapper, pappersförpackningar/wellpapp, plast och metaller motsvarande 168 träd eller 2 523 kvm skog, 198 liter olja och 16 nya cyklar.

– Vi är glada över att nu kunna mäta vår sortering och därmed få ett mått för kommande år, säger Sven Elofsson på Videum AB. Vi kommer att följa upp om vi blir bättre eller sämre och försöka se vad som påverkar resultatet i den ena eller andra riktningen, förklarar han.

Videum är miljödiplomerat enligt Växjö kommuns diplomering och källsorteringen är ett av Videums bidrag till en bättre miljö.





Strategiskt arbete

Under 2010 har Videums utvecklingsplan reviderats. Den nya utvecklingsplanen, ett strategiskt verktyg som löper mellan 2011 och 2013, fokuserar på ett antal mål och visioner för Videum att arbeta med under de kommande åren. Resultatet av detta arbete kommer att redovisas löpande i de kommande årsredovisningarna 2011, 2012 och 2013.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

Videum ser ljus på framtiden. En ny byggnad för universitetets behov har färdigbyggts under 2010 och ytterligare en invigs i januari 2011. Inkubatorn har fortsatt att utvecklas och blir alltmer professionell i sitt arbete med nya tillväxtföretag.

Videum kommer att fortsätta att utveckla Science Park-konceptet, skapa fler mötesplatser för Videums hyresgäster, utveckla företagsservice och dess tjänster gentemot hyresgästerna. Vidare kommer Videum verka för att utveckla samverkan med Linnéuniversitetet både på djupet och bredden och att fortsätta utveckla Triple Helix, det vill säga relationerna mellan akademien, näringslivet och det offentliga samhället.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 911 305:69 kronor disponeras enligt följande

Utdelning	1 259 000:00 kr
Balanseras i ny räkning	1 652 305:69 kr
Summa	2 911 305:69 kr

Vad beträffar Videums resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ett urval rubriker från Videums pressmeddelanden 2010

augusti	Småländsk vandringsutställning på Videum
augusti	Lars Johansson inspirerar på fullsatt Kreativ lunch i Videum Science Park
september	Internationellt nätverk träffas i Videum Science Park
november	Videumstipendier - Konkurrenskraft i miljöteknikföretag, Ryska marknaden och Bullerreduktion
november	Fullt hus på Videumdag med fokus på kvinnligt företagande
december	Videums entreprenörspris till Rüdiger Lincke för kvalitetseffektivitet inom IT

Resultaträkning

Belopp i kkr

	Not	2010-01-01 –2010-12-31	2009-01-01 –2009-12-31
Nettoomsättning	1	118 620	115 103
Fastighetskostnader	2, 5	- 70 269	- 66 783
Bruttoresultat		48 351	48 320
Administrationskostnader	2,5	- 5 225	- 4 566
Övriga rörelseintäkter	3	3 283	3 539
Övriga rörelsekostnader	4	- 3 458	- 3 539
Rörelseresultat		42 951	43 754
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	- 600	- 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	58	- 14
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	- 34 473	- 35 615
Resultat efter finansiella poster		7 936	7 225
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner, övriga	9	- 4 500	- 7 818
Resultat före skatt		3 436	- 593
Årets skatt	10	- 1 116	- 163
Årets resultat		2 320	- 756

Balansräkning

Belopp i kkr

	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	11	960 732	940 108
Mark	12	30 941	30 941
Markanläggningar	13	39 735	42 941
Inventarier, verktyg och installationer	14	8 670	6 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	117 102	26 833
		<u>1 157 180</u>	<u>1 047 733</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16	40	40
Andra långfristiga fordringar	17	—	1 290
		<u>40</u>	<u>1 330</u>
Summa anläggningstillgångar		1 157 220	1 049 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 160	1 726
Fordringar hos moderföretag		—	27
Övriga fordringar	18	30 788	7 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 161	687
		<u>34 109</u>	<u>10 272</u>
<i>Kassa och bank</i>		699	573
Summa omsättningstillgångar		34 808	10 845
SUMMA TILLGÅNGAR		1 192 028	1 059 908

Balansräkning

Belopp i kkr

	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (20 000 aktier)		20 000	20 000
Reservfond		2 755	2 755
		22 755	22 755
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		591	2 096
Årets resultat		2 320	-756
		2 911	1 340
		25 666	24 095
Obeskattade reserver			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	21	38 087	33 587
		38 087	33 587
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	23	1 048 000	831 000
Skuld koncernkonto	22	31 079	107 907
		1 079 079	938 907
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 025	16 197
Skulder till koncernföretag		16 979	13 760
Skulder till intresseföretag		38	—
Övriga skulder		362	398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	8 792	32 964
		49 196	63 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 192 028	1 059 908

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2010-12-31	2009-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Kassaflödesanalys

Belopp i kkr

	2010-01-01 –2010-12-31	2009-01-01 –2009-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	7 936	7 225
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	29 335	29 054
Förändring av ränteskuld	1 639	1 285
	38 910	37 564
Betald skatt	- 502	34
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	38 408	37 598
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	- 24 188	- 1 533
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	- 16 765	28 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 2 545	64 547
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	- 138 182	- 39 469
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	–
Förvärv av finansiella tillgångar	- 600	- 777
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	1 290	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 137 492	- 40 246
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	–	300
Upptagna lån	145 000	–
Amortering av lån	- 4 828	- 23 921
Utbetald utdelning	- 9	- 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	140 163	- 24 373
Årets kassaflöde	126	- 72
Likvida medel vid årets början	573	645
Likvida medel vid årets slut	699	573
Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys		
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	57	–
Erlagd ränta	- 32 834	- 34 332

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper med mera

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Byggnader	1)	25–50 år
Markanläggningar		20 år
Datorutrustning		5 år
Fastighetsinventarier	2)	10 år
Övriga inventarier		5 år

1) Paviljonger skrivs av på 25 år. Övriga byggnader skrevs av på 33–50 år fram till 2002-12-31. Under 2003 har förändrad avskrivningstid skett för undervisningslokaler innebärande en avskrivningstid av 50 år mot tidigare 33 år.

2) Fastighetsinventarier skrevs av på 20 år fram till och med 1998.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter, BFNAR 2001:1. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen be-

räknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas beskattade inom överskådlig framtid. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Redovisning av intäkter

Intäktssredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Bolagets redovisade nettoomsättning avser i huvudsak hyresintäkter. Nettoomsättningen har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade rabatter till hyresgäster.

Hyresintäkter, serviceintäkter och parkeringsintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs utom till den del de ingår i en tillgångs anskaffningsvärde.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Videum redovisar koncernbidrag i enlighet med uttalandet från Rådet för finansiell rapportering.

Koncernbidrag redovisas i första hand efter sin ekonomiska innebörd. Koncernbidrag som lämnas och tas emot i syfte att minimera koncernens skatt redovisas som en minskning respektive ökning av fritt eget kapital. På detta sätt redovisas även koncernbidrag vars ekonomiska innebörd inte klart framgår.

Koncernbidrag som kan jämföras med utdelning redovisas som en minskning av eget kapital hos givare och som en finansiell intäkt hos mottagare.

Koncernuppgifter

Videum AB är helägt dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB, organisationsnummer 556602-4641 med säte i Växjö. Moderbolaget är helägt bolag till Växjö Kommun.

Fordringar och skulder till Växjö Kommun eller övriga av kommunens ägda bolag har i denna årsredovisning ej betraktats som koncernmellanhandlarna eller interna transaktioner.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17 % (12 %) av inköpen och mindre än 1 % (mindre än 1 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 1 **Intäkternas fördelning***Intäkter per väsentligt intäktslag*

	2010-01-01 –2010-12-31	2009-01-01 –2009-12-31
Lokaler	99 095	97 556
Övriga intäkter, energi, service, byggtjänst	19 525	17 547

Not 2 **Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer****Medelantalet anställda**

Sverige	18	19
Varav män	50 %	47 %

*Redovisning av könsfördelning i företagsledning***Könsfördelning i företagsledningen**

	2010-12-31 Andel kvinnor	2009-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	57 %	57 %
Övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelse och VD	983	965
Övriga anställda	5 400	5 183

Summa

Sociala kostnader	6 383	6 148
(varav pensionskostnader)	2 991 (754)	2 759 (639)

Av företagets pensionskostnader avser 162 tkr (121 tkr) gruppen styrelse och VD.

Under Styrelse och VD avser 686 tkr (623 tkr) VD och 297 tkr (342 tkr) styrelse.

Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	1 %	2 %
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	0 %	0 %

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ernst & Young, Thomas Olofsson

Revisionsuppdrag	29	31
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	2	–
Skatterådgivning	2	
Andra uppdrag	13	13

Not 3 **Övriga rörelseintäkter**Bidrag i projekt Smålands och Gotlands Inkubatorer 2.0
(SoGI 2.0)

	3 283	3 539
	3 283	3 539

Not 4 **Övriga rörelsekostnader**Kostnader i projekt Smålands och Gotlands Inkubatorer 2.0
(SoGI 2.0)

	- 3 458	- 3 539
	- 3 458	- 3 539

Not 5 **Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar***Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång*

Byggnader	- 23 517	- 22 974
Markanläggningar	- 3 377	- 3 303
Inventarier, verktyg och installationer	- 1 841	- 1 877
	- 28 735	- 28 154

Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion

Fastighetskostnader	- 28 705	- 28 127
Administrationskostnader	- 30	- 27
	- 28 735	- 28 154

	2010-01-01 –2010-12-31	2009-01-01 –2009-12-31
Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag		
Nedskrivningar	- 600	- 900
	- 600	- 900
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter, övriga	58	- 14
	58	- 14
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader, koncernföretag	- 34 468	- 35 606
Övrigt	- 5	- 9
	- 34 473	- 35 615
Lånekostnader om totalt 23 kkr (224 kkr) har inräknats i tillgångarnas anskaffningsvärde.		
Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga		
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- Byggnader och mark	- 4 500	- 8 030
- Inventarier, verktyg och installationer	–	212
	- 4 500	- 7 818
Not 10 Årets skatt		
Aktuell skatt	- 852	- 163
Uppskjuten skatt	- 264	–
	- 1 116	- 163
Not 11 Byggnader		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2010-12-31	2009-12-31
Vid årets början	1 169 145	1 139 541
Nyanskaffningar	–	12 055
Omfört från pågående nyanläggningar	44 141	17 549
Avyttringar och utrangeringar	- 220	–
	1 213 066	1 169 145
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	- 229 037	- 206 063
Avyttringar och utrangeringar	220	–
Årets avskrivning enligt plan	- 23 517	- 22 974
	- 252 334	- 229 037
Redovisat värde vid perioden slut	960 732	940 108
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	99 444	108 140
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	14 476	15 729
Lånekostnader		
1) I anskaffningsvärdena ingår aktiverad ränta med	29 294	28 908
Not 12 Mark		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	30 941	30 941
	30 941	30 941
Redovisat värde vid årets slut	30 941	30 941

Not 13 Markanläggningar*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	67 448	65 511
Omfört från pågående nyanläggningar	206	1 937
Omklassificeringar	- 35	—
1)	67 619	67 448

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	- 24 507	- 21 204
Årets avskrivning enligt plan	- 3 377	- 3 303
	- 27 884	- 24 507

Redovisat värde vid periodens slut**Lånekostnader**

1) I anskaffningsvärdena ingår aktiverad ränta med

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	29 239	26 878
Nyanskaffningar	3 601	2 361
Avyttringar och utrangeringar	- 2 992	—
Omfört från pågående nyanläggningar	—	—
	29 848	29 239

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	- 22 329	- 20 452
Avyttringar och utrangeringar	2 992	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	- 1 841	- 1 877
	- 21 178	- 22 329

Redovisat värde vid periodens slut**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Vid årets början	26 833	21 266
Omklassificeringar	—	—
Investeringar	134 591	25 053
Överfört till byggnader, markanläggningar och inventarier	- 44 322	- 19 486
Redovisat värde vid periodens slut	117 102	26 833

2010-12-31

2009-12-31



Monterat i golvet på nybyggda hus N finns Videums devis "Idéer föds där människor möts" - en gåva från Videum till Linnéuniversitetet.

FOTO Anna Joanzón, Videum

Not 16 Andelar i intresseföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2010-12-31	2009-12-31
Vid årets början	40	40
Nyanskaffningar	600	600
Nedskrivningar	- 600	- 900
	40	- 260
Redovisat värde vid årets slut	40	40

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Antal andelar / andel i % 1)</i>	<i>Justerat EK / Årets resultat 2)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Inkubatorbolaget i Växjö AB	400	200	
556760-8061, Växjö	33,0	(- 184)	40
			40

- 1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
- 2) Med justerat eget kapital avses den ägda andelen av företagets egna kapital inkl eget kapitaldelen i obeskattade reserver. Med årets resultat avses ägarandelen av företagets resultat efter skatt inkl eget kapitaldelen i årets förändring av obeskattade reserver.

Not 17 Andra långfristiga fordringar

Akkumulerade anskaffningsvärden

	2010-12-31	2009-12-31
Vid årets början	1 290	1 113
Tillkommande fordringar		177
Reglerade fordringar	- 1 290	-
	-	1 290

Not 18 Övriga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Skattefordringar	3 024	1 563
Momsfordran pågående nybyggnation	27 756	6 269
Övriga Fordringar	8	-
	30 788	7 832

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalade räntor	-	27
Upplupna bidrag	540	
Upplupna hyres- och förvaltningsintäkter	745	-
Förutbetalad försäkring	575	536
Övriga poster	301	124
	2 161	687

Not 20 Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	20 000	2 755	1 340
Aktieägartillskott			-
Koncernbidrag			- 739
• Utdelning			- 9
Årets resultat		2 320	
Vid årets slut	20 000	2 755	2 911

2010-12-31

2009-12-31

Not 21 Ackumulerade avskrivningar utöver planByggnader och mark
Maskiner och inventarier

35 960	31 460
2 127	2 127
38 087	33 587

Av obeskattade reserver utgör för 26,3 % uppskjuten skatt.

Not 22 Skuld koncernkontoBeviljad kreditlimit
Outnyttjad del
Utnyttjat kreditbelopp

365 000	250 000
- 333 921	- 142 093
31 079	107 907

Videums koncernkonto utgör en del av Växjö kommun och VKAB-koncernen gemensamma koncernkonto. Växjö kommun står som avtalspart gentemot banken.

Not 23 Skulder till koncernföretag, långfristigaSkulder som förfaller inom ett år från balansdagen
Skulder som förfaller 2–5 år från balansdagen

120 000	100 000
928 000	731 000

De lån som förfaller inom 1 år betraktas som långfristiga skulder, då de skall omsättas under år 2011. Bolaget har för avsikt att omsätta samtliga lån vid respektive förfallotidpunkt.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkterUpplupna löner och semesterlöner
Upplupna sociala avgifter
Förskottsbetalade hyror
Övriga poster

367	349
322	327
5 893	30 199
2 210	2 089
8 792	32 964



Växjö den 10 mars 2011

Kristina Knöös Franzén
Örjan Mossberg
Sture Heiman
Jan Pyrell
Gunnar Ronéus
Åke Eriksson
Karin Ullstad
Pierre Wiberg
Marianne Bengtsson

Videums styrelse 2011–2014

Ordförklaringar

KKR kilokronor= tusen kronor
Mkr miljoner kr
Eco-budget miljöledningssystem
BTA brutto area
BAS system för arbetsvärdering

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Videum AB för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsens och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstryker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledmöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö den 9 mars 2011

Thomas Olofsson

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Vi har granskat bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

Granskningen har genomförts enligt god sed. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomiskt synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från beslut som kommunfullmäktige och bolagsstämman fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar, som bolagsordningen anger. Vi anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Vårt uppdrag har inte omfattat granskning av särskilda förhållanden enligt uppdrag av bolagsstämman.

Vi bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Vi finner därför inte anledning till anmärkning mot styrelsens ledmöter eller verkställande direktören.

Växjö den 9 mars 2011

Carl Genjer

Bertil Karlsson

Av kommunfullmäktige i Växjö kommun utsedda lekmannarevisorer

Personal



Anna Engström
företagsservice



Anna Fransson
ekonom



Anna Joanzón
informatör



David Svensson
VD



Ewa Ståhle
företagsservice



Evert Carlsson
underhållsansvarig



Fredrik Schill
driftstekniker



Helen Gustafsson
ekonomihandläggare



Ingrid Johannisson
administrativ chef



Magnus Rosell
driftsansvarig



Malin Gustafsson
företagsservice



Patrik Hjelm
fastighetschef



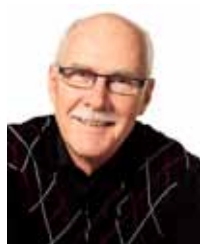
Peter Karlsson
driftstekniker



Sandra Jönsson
hyresgästvärd



Stefan Uppman
business manager



Sven Elofsson
konstruktör/säkerhet



Tina Färdigh
teknisk administratör



Tomas Pettersson
driftstekniker

Styrelse 2006–2010

VIDEUM

25år 2011



Kristina Knöös Franzén
ordförande



Anita Erixon



Carin Högstedt
vice ordförande



Karin Ullstad



Ola Gustafsson



Olof Sandahl



Sture Heiman

2011 är det 25 år sedan Växjö idécentrum, idag Videum, bildades och det ska vi fira. Till hösten planeras aktiviteter för såväl hyresgäster, anställda, styrelse, politiker som för allmänhet.

Vi kommer både att blicka bakåt och framåt, men framför allt skapa mötesplatser för både nätverksbyggande och affärsutvecklande.

Med avstamp i vår utvecklingsplan och våra hyresgästers önskemål om aktiviteter i Science Park skapas ett blandat program och du är välkommen att fira med oss!

Håll koll
twitter.com/VideumAB
[&videum.se](http://videum.se)

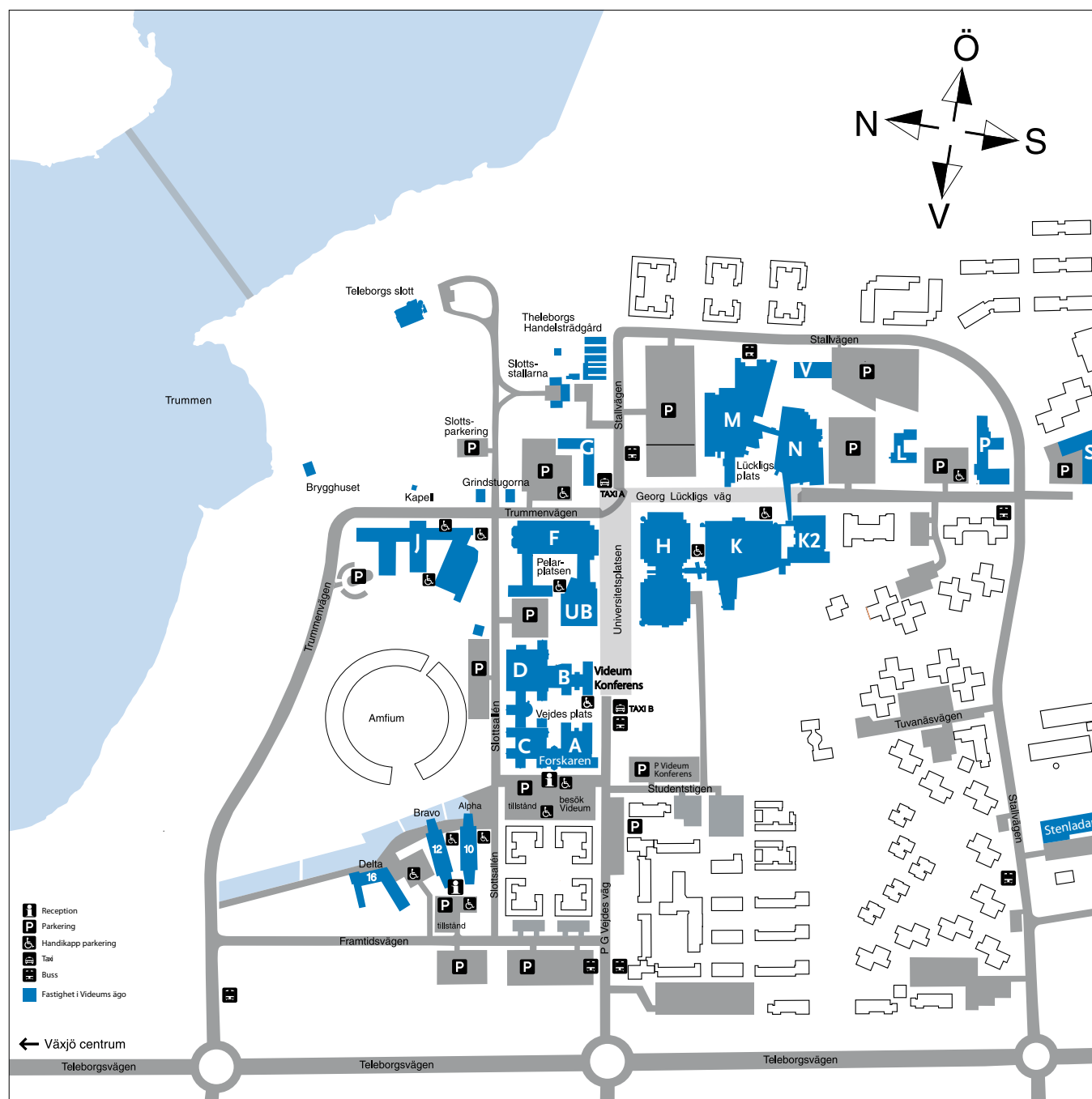
Utdrag ur Videums bolagsordning

§ 2 Bolaget har till föremål för sin verksamhet att i Växjö kommun bebygga och förvalta fastigheter samt att driva annan därmed jämförlig verksamhet.

§ 3 Ändamålet med bolagets verksamhet är dels att tillhandahålla lämpliga lokaler för nyetablering av sk kunskapsföretag och liknande företag dels att skapa en fysisk miljö som stimulerar kreativitet och kunskap samt bidrar till samverkan mellan näringsliv och samhälle och till att stärka universitetets roll i regionen.

Korta fakta

Ägare	Växjö kommun
Antal anställda	20
Omsättning 2010	119 MSEK
Fastighetsbestånd	105 000 kvm
Byggnader	30
Antal företag i Science Park	125
Antal sysselsatta i Science Park	600





Videum Science Park

Science Park är en internationell definition och verksamheten ska ha aktiva länkar med universitet, forskningscentra och/eller högre utbildningsinstitut och vara utformat för att uppmuntra uppbyggnad av nya och/eller inflyttade kunskapintensiva företag. En Science Park ska även ha ett team som aktivt arbetar för att uppmuntra utbyte av teknologi och affärskunnande mellan företagen.

I Videum Science Park finns 125 företag med sammanlagt 600 anställda.

Entreprenörerna i Videum Science Park har tillgång till affärsnätverk och kontakter mellan näringsliv, samhälle och universitet. Videum erbjuder möjlighet till affärsutveckling och genom samarbete med andra Science Park och aktiviteter för hyresgästerna skapas regelbundet mötesplatser för affärskontakter och förverkligande av idéer.

Videum Science Park har kontorslokaler i alla storlekar och ett öppet kontorslandskap (Videum Creative Arena) med kort bindningstid samt moderna konferenslokaler för såväl hyresgäster som externa besökare.

www.videum.se



INKUBATORN

Tillväxtfabriken.

Inkubatorn

Inkubatorns uppdrag är att satsa på kunskapsintensiva företag och verksamheter. Målet är att göra dem till framgångsrika företag.

Videums uppgift är att stötta och vara en aktiv ägare som i samråd med de andra ägarna och dess styrelse arbeta för en framgångsrik verksamhet.

Företagen i Inkubatorn kommer både från universitetsvärlden och övriga samhället och alla har de gemensamt att de har en hög tillväxtpotential. Inkubatorn satsar på företagen genom rådgivning, expertis och coachning – allt för att accelerera företagets utveckling. Alla inkubatorföretagen sitter tillsammans på samma våningsplan i Videum Science Park.

Inkubatorn i Kronoberg AB bildades i december 2008. Bolaget ägs av Videum AB, Linnæus University Development och Regionförbundet Södra Småland.

www.inkubatorn.nu

affärsidé

Videums affärsidé är att ta tillvara och utveckla den kunskapsmiljö och den tillväxtpotential som finns i och kring Linnéuniversitetet i Växjö.

vision

Videums vision är att skapa regionens främsta miljö för kunskaps- och tillväxtföretag. Vi ska bidra till universitetets fortsatta utveckling och arbeta för ökad tillväxt i södra Småland.

*idéer föds där
människor möts*