

Försäkringsvillkor 1 januari 2006

Grundvillkor Fastighetsförsäkring C330:3

Innehållsförteckning

Information om försäkringsbrev och villkor3

Begränsningar i försäkringskyddet och särskilda självrisker	3
Åtgärder i samband med skada	4

I Egendomsförsäkring5

Vem försäkringen gäller för	5
När försäkringen gäller	5
Var försäkringen gäller	5
Försäkrat intresse	5
Objekttyper	5
Försäkrad egendom	7
Försäkringsform	8
Försäkringsbelopp	8
Självrisker	10
Skadehändelser	10
Säkerhetsföreskrifter	16
Åtgärder i samband med skada	22
Skadevärderingsregler	22
Skadeersättningsregler	25

II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring27

Vem försäkringen gäller för	27
När försäkringen gäller	27
Var försäkringen gäller	27
Försäkrat intresse	27
Försäkringsbelopp – Högsta ersättning	27
Självrisk	27
Försäkrade skadehändelser	27
Säkerhetsföreskrifter	28
Åtgärder i samband med skada	28
Skadevärderingsregler	28
Skadeersättningsregler	29

III Ansvarsförsäkring30

Vem försäkringen gäller för	30
När försäkringen gäller	30
Var försäkringen gäller	30
Vad försäkringen gäller för	30
Undantag – begränsningar	31
Försäkringsbelopp – Högsta ersättning	32
Självrisk	32
Åtgärder i samband med skada	33
Skadeersättningsregler	33

V Rättsskyddsförsäkring34

A. Tvistemål	34
B. Skattemål (Tilläggsavtal)	35
D. Gemensamma bestämmelser	36

X Allmänna bestämmelser37

Försäkringstiden med mera	37
Premiebetalning	37
Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden	38
Upplysningsplikt och andra förpliktelser	38
Försäkringsförmedlare	39
Återkrav	40
Dubbelförsäkring	40
Tvist om värdering	40
Undantag – allmänna	40
Preskription med mera	41
Gemensamt skadeanmälningregister	41
Personuppgiftslagen (PUL)	41
Försäkringsavtalslagen med mera	41

Information om försäkringsbrev och villkor

Detta försäkringsvillkor utgör en del av försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Folksam. Försäkringsgivare är Folksam ömsesidig sakförsäkring, organisationsnummer 502006-1619, i fortsättningen kallat bolaget. Adress: 106 60 Stockholm.

Villkoret ingår i en serie villkor för företagsförsäkring. Samtliga dessa villkor är indelade efter ett gemensamt system, vilket medför att numreringen inte alltid är löpande.

I försäkringsbrevet finns – i aktuella fall – uppgifter om

- Försäkringsperiod
- Försäkrad verksamhet
- Försäkringsställe(n)
- Försäkrad egendom
- Försäkringsbelopp
- Försäkringsform
- Försäkringsomfattning
- Ansvarstid – extrakostnad och hyresförlust (om avvikande från grundomfattning)
- Försäkringsvillkor
- Grundsjälvrisiker

De villkor som gäller för försäkringen anges i försäkringsbrevet med villkorsnummer och villkorsnamn.

Olika typer av villkor

- Grundvillkor
- Villkor för produkttillval
- Villkor för utvidgningar och begränsningar

Utformning

- Villkoren hämtas som pdf-fil på Folksam's hemsida, www.folksam.se, eller rekvireras via telefon 020-65 50 55.
- Kortare villkorstexter kan finnas i försäkringsbrevet.

Följande moment omfattas av försäkringen om inte annat anges

Egendom

- Brandskada
- Vattenskada
- Inbrott och skadegörelse
- Rån
- Glas, skylt, markis
- Transport
- Maskin-/allriskskada (tilläggsavtal).

Hyresförlust/extrakostnad

- vid ersättningsbar skada på byggnad.

Ansvar

Allmänt ansvar.

Rättsskydd

- Tvist
- Skattemål (tilläggsavtal)

Begränsningar i försäkringsskyddet och särskilda självrisiker

I vissa försäkringsmoment finns undantag när försäkringen inte gäller. Det finns också andra begränsningar till exempel i form av högsta ersättning i vissa åtaganden. Försäkringen också gälla med en särskild självrisk för vissa moment, som är högre än grundsjälvrisk.

All information om undantag, högsta ersättningsbelopp och särskilda självrisiker som gäller för försäkringen står i försäkringsvillkoren eller anges i försäkringsbrevet.

Det är därför viktigt att du läser igenom villkoren och försäkringsbrevet och särskilt noterar vad som står under rubrikerna ”Undantag”, ”Högsta ersättning” och ”Särskild självrisk”. Lägg också särskilt märke till vad som står under ”Säkerhetsföreskrifter” samt ”Åtgärder i samband med skada – räddningsplikt”, vilka punkter du också kan läsa mer om nedan.

Upplyningsplikt

Både vid tecknandet och vid förnyelse av försäkringen är det viktigt att du lämnar oss rätt uppgifter om försäkringsbelopp, lönekostnad, årsomsättning och andra uppgifter som ligger till grund för försäkringen.

Om du inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska du utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska du meddela detta till bolaget.

Har du uppsåtligt eller av oaktsamhet eftersatt din upplyningsplikt kan det, liksom vid riskökning, leda till att bolaget är fritt från ansvar för, eller endast har ett begränsat ansvar för skada.

Säkerhetsföreskrifter

För att minska risken för skada gäller försäkringen med vissa säkerhetsföreskrifter. Försäkringsvillkoren innehåller ett särskilt avsnitt med de föreskrifter som gäller för brand-, vatten- och inbrottsförsäkring. Där

anges också viktiga föreskrifter avseende hantering av datorprogram och datainformation samt övriga skadehändelser. Föreskrifterna är tillämpliga både för egendoms- och avbrottsförsäkringen. Föreskrifter kan också anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor som framgår av försäkringsbrevet.

Om föreskrifterna inte följs och det inträffar en skada betalas ersättning endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade följts.

Åtgärder i samband med skada

Räddningsplikt

Försäkrad ska efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom
- vidta lämpliga åtgärder, även provisoriska för att upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- söka bereda arbetstagare som blivit arbetslösa annan produktiv sysselsättning.

Skadeanmälan

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt. Vid stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott ska polisanmälan göras och kopia på anmälan sändas till bolaget

Ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till bolaget senast 6 månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning.

Innehåll

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

Basbelopp

Med basbelopp avses prisbasbeloppet som fastställs enligt lagen om allmän försäkring och som gällde det år skadan inträffade.

I Egendomsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

1.1 Försäkringstagaren

Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven fastighet och gäller – om inte annat anges i försäkringsbrevet – för försäkringstagaren som ägare till försäkrad egendom.

1.2 Annan än försäkringstagaren

Försäkringen gäller även för annan ägare av försäkrad egendom då försäkringstagaren i avtal åtagit sig att ansvara för egendomen.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället

Försäkringen gäller på de försäkringsställen som anges i försäkringsbrevet. Försäkringen gäller med ett gemensamt försäkringsbelopp (sammanlagt belopp) för egendom tillhörande samma objekttyp.

3.1.1 Uppgiftsskyldighet – Ny fastighet

Utöver de uppgifter för beräkning av premie för bland annat förnyat avtal, som försäkringstagaren lämnar, enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3, gäller att anmälan omedelbart ska göras då en ny fastighet tillkommer. Se även X Allmänna avtalsbestämmelser 4.1 och 4.2.

3.2 På annan plats

3.2.1 Brand-, vattenskada-, inbrotts- och maskin-/allriskförsäkring

Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tillfällig förvaring, dock längst 6 månader, upp till 5 basbelopp. Överstiger egendomens värde 5 basbelopp gäller för försäkringen dessutom bestämmelserna om riskökning enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.2.

Värdet av egendomen ska ingå i försäkringsbeloppet och försäkringstagaren ska stå faran för egendomen. De säkerhetsföreskrifter, begränsningar och undantag som gäller för försäkringen ska tillämpas.

Anmärkning

Med annan plats vid tillfällig förvaring avses inte

- plats som försäkringstagaren stadigvarande innehar eller nyttjar,
- plats hos kund eller leverantör där försäkringstagaren stadigvarande förvarar egendom.

3.2.1.1 Undantag

Utanför i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe gäller inte försäkringen

- för pengar och värdehandlingar, se dock 3.2.4
- under transport, se dock 3.2.6
- inom arbetsområde.

3.2.4 Rånförsäkring

Försäkringen gäller även på annan plats inom Norden vid tjänsteutövning.

3.2.6 Transportförsäkring

Försäkringen gäller under transport inom Norden enligt 10.7 Transportförsäkring vid egna transporter.

4. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för det intresse som består i att den försäkrade egendomens värde inte minskar eller går förlorat och därför till exempel inte sådan förlust som uppkommer genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

Beträffande extrakostnad och hyresförlust, se II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring.

5. Objekttyper

Egendom indelas i följande objekttyper

5.1 Byggnad

Härmed avses byggnad och sådan egendom som hör till byggnad enligt 2 kap 2 § jordabalken, som lyder:

”Till byggnad hör fast inredning och annat varmed byggnaden blivit försedd, om det är ägnat till stadigvarande bruk för byggnaden eller del av denna, såsom fast avbalkning, hiss, ledstång, ledning för vatten, värme, ljus eller annat med kranar, kontakter och annan sådan utrustning, värmepanna, element till värmeledning, kamin, kakelugn, innanfönster, markis, brandredskap, civilförsvarsmateriel och nyckel.

I enlighet med vad som sägs i första stycket hör därjämte i regel till byggnad, såvitt angår

- bostad: badkar och annan sanitetsanläggning, spis, värmeskåp och kylskåp samt maskin för tvätt eller mangling
- butiklokal: hylla, disk och skyltfönsteranordning
- samlingslokal: estrad och sittplatsanordning
- ekonomibyggnad till jordbruk: anordning för utfodring av djur och anläggning för maskinmjölkning
- fabrikslokal: kylsystem och fläktmaskineri.

Reservdel och dubblett till föremål, som avses i första eller andra stycket hör inte till byggnaden”.

Till byggnad räknas även

- ledningar och utrustning för anslutning av dator och kabel-TV för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- sopsuganläggning, oljetank och bränsle inom fastigheten, avsedda för försäkrad byggnads uppvärmning.

5.2 Fastighetsinventarier

Härmed avses lös egendom för fastighetens skötsel.

Med fastighetsinventarier avses här även

- inventarier som fastighetsägaren anskaffat till hobbylokaler eller andra lokaler till lägenhets- eller lokalinnehavarnas gemensamma bruk, och detta även om äganderätten överlåtits till en av lägenhets- eller lokalinnehavarna bildad förening
- kontorsinventarier för förvaltning av den försäkrade fastigheten
- byggnadsmaterial som fastighetsägaren anskaffat för fastighetens underhåll och som är upplagt inom fastigheten. Som byggnadsmaterial betraktas även sådan egendom som utgjort byggnadstillbehör till den fasta egendomen, men som har tagits loss.

5.3 Markanläggningar/markinventarier

Härmed avses fastighetens mark, växtlighet, stängsel, staket, flaggstång, brygga eller liknande anordningar, dock inte brunn och vattentäkt.

Hit räknas även fast lektutrustning, utomhusbelysning, uttag för motorvärmare, asfaltering och biljettautomat avsedd för parkering samt konstverk utomhus.

Med konstverk förstås byster, skulpturer med flera föremål som framställts huvudsakligen för utsmyckningsändamål och vars värde betingas av det konstnärliga utförandet.

5.4 Maskinerier (maskiner/inventarier)

Härmed avses egendom som inte kan hänföras till annan objekttyp.

Därför hänförs till maskinerier bland annat

- maskiner, inventarier, ledningar, som inte är att hänföra till objekttypen byggnad
- datorer med tillhörande utrustning samt datamedia*
- originalprogram med eller utan kopieringsskydd
- programvara försedd med hårdvarulås*
- förbrukningsartiklar till exempel bränsle och smörjmedel
- reservdelar till egna maskiner, verktyg och redskap
- utrustning för butik, kontor, laboratorium eller lagerlokal
- trycksaker, till exempel kataloger och reklamtryck

- modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster såväl aktuella som inaktuella
- emballage av inventarietkaraktär
- egendom anskaffad för uthyrning eller leasing.

**Definition: Dator, datamedia och hårdvarulås*

Med dator avses:

- dator
- databehandlingsutrustning (maskinvara) med tillhörande in- och utenheter som till exempel bildskärm, tangentbord, mus, cd-läsare, skrivare, modem, skanner, datavideoprojektor, digitaliseringsbord, nätverkskablage, nätverksutrustning och digital utrustning, till exempel digitalkameror och digitala kopiatorer
- elförsörjning och kringutrustning, till exempel luftkonditioneringssystem, reservkraftsaggregat för att klara spänningsbortfall, skydds- och säkerhetsutrustning.

Med datamedia avses:

- databärare, det vill säga det fysiska underlag på vilket data registreras och lagras, till exempel cd, dvd och magnetband.

Med hårdvarulås avses

- kopieringsskydd för programvara i form av en, utanför dator placerad, dosa innehållande ett PROM-minne som kvitterar och godkänner användandet av programvara.

5.4.1 Undantag

Av försäkringstagaren ägd fast inredning i hyrd lokal ingår inte i maskinerier. Med fast inredning förstås egendom som enligt jordabalkens regler 2 kap 2 § skulle vara att anse som fast egendom om den tillhörde fastighetsägaren.

5.5. Fast egendom i hyrd byggnad/lokal

5.5.1. Av försäkringstagaren ägd fast inredning

Härmed avses fast inredning, som till sin typ är att hänföra till fast egendom enligt 2 kap 2 § jordabalken, och som ägs och bekostas av försäkringstagaren i hyrd lokal.

5.5.2. Av fastighetsägare/hyresvärd ägd fast egendom

Härmed avses fönster, dörrar och inre byggnadsdelar, som försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för i hyrd byggnad eller lokal som disponeras för verksamheten.

Anmärkning

Med hyrd lokal jämställs även bostadsrätt och andelslägenhet.

5.8 Ritningar, arkivalier samt datainformation

Härmed avses

- originalritningar och andra originalhandlingar, till exempel manuskript, bokföringshandlingar, kartotek, korrespondens och exponerad originalfilm
- tidningars, bildbyråers och fotoateljéers arkiv och liknande
- den information som finns på datamedia.

5.9 Pengar och värdehandlingar

Härmed avses

- pengar och gällande frimärken,
- aktier, obligationer, kuponger, inlösta lottsedlar, växlar, checkar, försäljningsnotor och andra fordringsbevis eller värdebevis, till exempel färd- och inträdesbiljetter, månads- eller årskort, förköps- häften samt telefonkort. Som värdebevis avses inte bank- och kreditkort eller liknande.

5.11 Arbetstagares egendom

Härmed avses arbetstagares

- personliga lösegendom, dock inte pengar och värdehandlingar
- egendom, som enligt gällande kollektivavtal ska ersättas av arbetsgivaren vid skada.

5.14 Boendes egendom

Härmed avses boendes

- personliga lösegendom som är i försäkringstagarens vård, dock inte pengar och värdehandlingar

6. Försäkrad egendom

6.1 Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbrevet med objekttyp eller på annat sätt. Se dock 6.2

6.2 Fribelopp

Utöver i försäkringsbrevet angiven försäkrad egendom gäller försäkringen även för följande egendom till angivna belopp (förstarisk). Försäkringsbeloppen kan höjas – tilläggsbeloppet anges i försäkringsbrevet.

Vid försäkring av byggnad

Fastighetsinventarier	5 basbelopp
Markanläggning/markinventarier	5 basbelopp
Glas i fönster, dörrar och inredning vid skada enligt 10.6	5 kvm
Fast egendom i hyrd byggnad/lokal	2 basbelopp
Ritningar, arkivalier och datainformation	2 basbelopp
Licens för nyttjanderätt till standardprogram	1 basbelopp
Pengar och värdehandlingar då förvaring sker på angivet fast försäkringsställe	
– i låst värdeskåp* enligt svensk eller europeisk standard	1 basbelopp
– på annat sätt	0,2 basbelopp
– vid rån eller överfall	2 basbelopp
Arbetstagares egendom, dock inte pengar och värdehandlingar, för varje arbetstagare	0,2 basbelopp eller högre belopp enligt kollektivavtal
Stöldbegärlig egendom vid skada enl. 10.4 – 10.5	0,5 basbelopp
Transportförsäkring vid skada enl. 10.7	2 basbelopp
Boendes egendom, dock inte pengar och värdehandlingar	5 basbelopp

* Definition – Värdeskåp

Med värdeskåp avses värdeförvaringsenhet – enhet för skydd av pengar, värdeföremål och värdehandlingar mot inbrott – klassificerade enligt svensk eller europeisk standard och redovisade i skriften "Inbrottskyddande förvaringsenheter" utgiven av Sveriges Försäkringsförbund.

6.3 Tilläggsavtal fordras – Allmänt

Nedan angiven egendom omfattas endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

- Trafikförsäkringspliktiga fordon och släpfordon till dessa
 - motorfordon, traktor, terrängmotorfordon och truck
 - motorredskap, vikt över 2 000 kg
 - motorredskap, vikt mindre än 2 000 kg, men där den väsentliga funktionen består i persontransport eller godsförflyttning.
- Luftfartyg, luftkuddefarkoster (svävare), hydrokoptrar, skepp och båtar, timmersläp, kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk samt byggnadsverk under bogsering till sjöss.
- Sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur, som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande mark- eller vattenyta.
- Ledning utanför byggnad
- Produktiv skog och skogsmark.
- Kulvertanläggning och servisledning längre än 20 meter.*
- Växthus

- Plasthall och tält
- Egendom som bostadsrättshavare tillfört byggnaden såvida inte sådan egendom uttryckligen övergått i föreningens ägo.

**Definition – Kulvertanläggning och servisledning*
Med kulvertanläggning avses ett i mark utanför byggnad anlagt ledningssystem avsett för distribution av värme, vatten, gas, el eller avlopp.

Ledningssystemet ska bestå av

- ett eller flera mediarör
- värmeisolering
- skyddshölje samt
- eventuell kulvertkammare.

Till kulvertanläggning räknas inte under- eller abonnentcentraler med utrustning.

Med servisledning avses i:

- va-installation – ledning som sammanbinder byggnad eller fastighet med förbindelsepunkt
- elinstallation – huvudledning med vilken abonnentanläggning ansluts till elleverantörens distributionsnät

6.4 Tilläggsavtal fordras – Inbrottsförsäkring

Förutom den egendom som anges under 6.3 omfattar inbrottsförsäkringen inte heller följande egendom, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

6.4.1 Automater

Försäljnings-, musik-, växlings-, sedel-, spel-, kontokorts- och parkeringsautomat med innehåll.

6.4.3 Stöldbegärlig egendom

Med stöldbegärlig egendom avses egendom bestående av

- tobak, vin och sprit
- antikviteter, konstverk och äkta mattor
- kameror, projektorer, bandspelare, skivspelare, förstärkare, högtalare, radio-, video-, cd-, dvd- och TV-apparater, MP3-spelare, digitalboxar, tillbehör till nu uppräknade föremål
- pälsar, pälsverk och skinnkläder samt därför beredda eller oberedda skinn
- föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor eller ädelstenar
- ur avsedda att bäras, till exempel fickur, armbandsur eller hängur
- vapen och delar till vapen
- datorer, datatillbehör och programvara
- elektronisk kommunikationsutrustning (telefoner med mera).

7. Försäkringsform

7.1 Följande försäkringsformer finns

Helvärdesförsäkring

Helvärdesförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet minst ska motsvara nyanskaffningsvärdet för att full försäkring ska föreligga.

Fullvärdesförsäkring

Fullvärdesförsäkring är sådan försäkring där egendomens hela värde är föremål för försäkring. Försäkringen gäller utan försäkringsbelopp.

Förstariskförsäkring

Förstariskförsäkring är sådan försäkring där försäkringsbeloppet utgör ett avtalat belopp.

7.2 När försäkringsformerna tillämpas

Helvärdesförsäkring tillämpas för objekttyperna byggnad och maskinerier om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Fullvärdesförsäkring gäller för byggnad om detta anges i försäkringsbrevet.

Förstariskförsäkring tillämpas för övriga objekttyper.

Förstariskförsäkring kan även gälla för byggnad och maskinerier om detta avtalats och anges i försäkringsbrevet.

8. Försäkringsbelopp

8.1 Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet för varje slag av egendom – objekttyp.

Underförsäkring

Med underförsäkring avses att försäkringsbeloppet är för lågt i förhållande till nyanskaffningsvärdet.

Vid helvärdesförsäkring reduceras vid underförsäkring skadeersättningen proportionellt till förhållandet mellan försäkringsbeloppet och nyanskaffningsvärdet

8.1.1 Byggnad

8.1.1.1 Byggnad och maskinerier – helvärdesförsäkring

För byggnad och maskinerier ska försäkringsbeloppet motsvara egendomens nyanskaffningsvärde vid skadetillfället.

För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet motsvara de nor-

mala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för återställandet. För inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster ska försäkringsbeloppet dock motsvara 25 procent av kostnad för återställande.

8.1.1.2 Byggnad – fullvärdes- och förstariskförsäkring

Till grund för beräkning av fullvärde samt fastställande av försäkringsbelopp för förstariskförsäkring fastställs ett kalkylvärde enligt av bolaget tillämpade värderingsmetoder.

8.1.3 Ritningar, arkivalier, datainformation – förstariskförsäkring

För ritningar, arkivalier och datainformation ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa information som förlorats och för att återställa originalritningar.

8.1.4 Pengar och värdehandlingar – förstariskförsäkring

För pengar och sådana värdehandlingar som inte kan återställas eller återanskaffas ska försäkringsbeloppet motsvara kontantvärdet vid skadetillfället.

För övriga värdehandlingar ska försäkringsbeloppet motsvara de normala kostnader som inom 2 år från skadetillfället beräknas läggas ned för att återställa eller återanskaffa värdehandlingarna.

8.1.6 Arbetstagares egendom – förstariskförsäkring

Arbetstagares egendom är alltid förstariskförsäkrad. Sådan egendom som försäkringstagaren är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt kollektivavtalets regler.

Arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

8.1.7 Egendom i hyrd byggnad/lokal – förstariskförsäkring

Egendom i hyrd byggnad/lokal är alltid förstariskförsäkrad.

8.1.9 Boendes egendom – förstariskförsäkring

Boendes egendom är alltid förstariskförsäkrad. Egendomen värderas enligt bolagets hemförsäkringsvillkor.

8.2 Värdeökningsskydd

8.2.1 Värdestegringsgaranti och indexreglering

Vid kostnadsstegring ändras bolagets åtagande för byggnad automatiskt. Har särskilt försäkringsbelopp angetts för byggnaden ändras detta i takt med Statistiska Centralbyråns faktorprisindex för flerfamiljshus av sten.

8.2.2 Investerings- och indexändring av försäkringsbelopp

8.2.2.1 Byggnad

1. Fullvärdesförsäkrad byggnad

Vid fullvärdesförsäkrad byggnad gäller att aktuellt fullvärde (kalkylbelopp) anses höjt med det belopp med vilket den försäkrade byggnadens värde ökat genom gjorda investeringar (ny-, till- eller ombyggnad), dock med sammanlagt högst 30 procent av aktuellt fullvärde (nyanskaffningsvärde).

2. Byggnad med försäkringsbelopp (helvärde eller första risk)

Vid helvärdesförsäkrad byggnad gäller att det vid försäkringsårets början gällande försäkringsbeloppet för varje byggnad, därefter vid varje tidpunkt anses höjt med det belopp, med vilket den försäkrade byggnadens värde ökat dels genom gjorda investeringar, dels genom indexändring från försäkringsårets början, dock med sammanlagt högst 30 procent av angivet försäkringsbelopp.

8.2.2.2 Maskinerier

Det vid försäkringsårets början i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet för maskinerier anses vid varje tidpunkt höjt med det belopp, med vilket den försäkrade egendomens värde ökat genom dels gjorda investeringar, dels indexändring från försäkringsårets början. Sådan värdestegring begränsas, för varje försäkringsställe, till sammanlagt högst 30 procent av senast för försäkringsstället uppgivet försäkringsbelopp.

Indexändringen beräknas enligt av Sveriges Försäkringsförbund tillämpat index för maskinerier.

8.3 Garanti mot underförsäkring

Vid skada på maskinerier lämnas ersättning upp till gällande försäkringsbelopp utan tillämpning av bestämmelserna om underförsäkring i 14.4. Detta gäller endast under förutsättning att försäkringstagaren följt bestämmelserna för nytt, utvidgat eller förnyat avtal i X Allmänna avtalsbestämmelser 1.3.

9. Självrisiker

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning, ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som, om inte annat anges i försäkringsbrevet, är 20 procent av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan grundsjälvrisk.

Anges särskild självrisk under 10.2–10.10 gäller alltid lägst denna. Är den valda grundsjälvrisken högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisken.

De självrisiker som uttrycks i basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor. Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

10. Skadehändelser

10.1 Försäkrade skadehändelser

Egendomsförsäkringen omfattar alltid skadehändelserna enligt 10.2 – 10.7, om inte annat anges i försäkringsbrevet. Maskin- och allriskförsäkring enligt 10.10 ingår endast om detta angetts i försäkringsbrevet.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se 11.

Beträffande allmänna undantag se X Allmänna avtalsbestämmelser 9.

10.2 Brandförsäkring

Brandförsäkringen omfattar skadehändelserna enligt 10.2.1 – 10.2.9.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs se 11.1 – 11.2.9, 11.6 samt 11.7.

10.2.1 Brand

Försäkringen gäller för skada genom brand varmed här avses eld som kommit lös. Som brandskada anses inte skada genom hetta från eldstad eller genom att glöd eller upphettat föremål, som inte är i brand, svett eller bränt hål utan att brand uppstått.

10.2.2 Sotutströmning

Försäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av lokal eller bostad om utströmningen varit plötslig och oförutsedd och uppstått i samband med eldning.

10.2.2.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada genom sotutströmning från rökkanals mynning (skorsten) eller från byggtork.

10.2.3 Explosion

Försäkringen gäller för skada genom explosion, varmed här avses en ögonblickligt uppträdande kraftyttring, förorsakad av gasers eller ångors strävan att utvidga sig.

För alla slag av behållare, till exempel ångpanna, cylinder eller annat kärl för ånga, gas eller vätska samt kokare, ska därvid, genom utströmning av gas eller ånga eller ångbildande vätska, trycket inom och utom behållaren ögonblickligen utjämnas för att explosion ska anses föreligga.

Som explosion anses inte

- bristning som orsakats av centrifugalkraften hos roterande kropp
- bristning som uppkommit genom inre materialspänningar, till exempel gjutspänningar
- skada genom undertryck (implosion).

10.2.3.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada genom sprängningsarbete
- skada på rör genom explosion i röret, om rörets yttre diameter är 120 millimeter eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller gasvägar

10.2.3.2 Särskild självrisk

Självrisken vid skada genom explosion är densamma som tillämpas för skada genom brand (10.2.1).

10.2.4 Åskslag, elfenomen

Försäkringen gäller för skada genom åskslag eller annat plötsligt och oförutsett elfenomen, till exempel kortslutning, överslag eller överspänning.

10.2.4.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada på

- egendom i kyl- eller frysenhet genom strömavbrott eller strömstörning

10.2.5 Frätande gas

Försäkringen gäller för skada genom gas som bildats vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast och som ger upphov till frätande ämnen.

10.2.6 Luftfartyg

Försäkringen gäller för skada genom luftfartyg som havererar eller genom föremål som faller ned från luftfartyg. Som luftfartyg avses här även satelliter.

10.2.7 Motordrivet fordon

Försäkringen gäller för skada genom påkörning med

motordrivet fordon i de fall trafikskadeersättning enligt 11 § trafikskadelagen (TSL) inte lämnas eller TSL inte gäller.

10.2.7.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada på det påkörande fordonet.

10.2.7.2 Särskild självrisk

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet dock lägst 2 basbelopp.

10.2.8 Storm, hagel och snö på tak

Försäkringen gäller för skada genom

- storm, varmed här avses vind med en hastighet av minst 21 meter per sekund
- hagel
- snö på tak, dock inte skärmtak eller markis, varmed här avses tyngden av snö som uppkommit vid ett och samma tillfälle i direkt samband med sådan extrem väderlekssituation att det med rimliga åtgärder inte varit möjligt att undanröja snön, och redan befintlig snö på taket inte väsentligt bidragit till skadan.

Ersättning lämnas endast för skada på hus och däri befintlig egendom. Till huset räknas även därpå fast anbringad egendom som hör till byggnad enligt jordbalken.

Med skada genom storm, hagel eller snö på tak, avses att egendomen skadats av

- vindkraften och därvid ryckts loss eller brutits sönder
- föremål som vinden blåst omkull, ryckt loss eller fört med sig
- hagel
- tyngden av snö
- nederbörd eller kyla om denna står i direkt samband med och är en oundviklig följd av ersättningsbar skada enligt ovan.

10.2.8.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- genom smältande hagel eller snö enbart
- genom översvämning, sjöhävning eller isskrivning
- på revetering, puts eller skorstensbeklädnad, om inte skadan orsakats av föremål som vinden blåst omkull eller fört med sig
- på glas större än 5 kvadratmeter eller på skylt, då dessa är monterade på därför avsedd plats
- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt hus inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus

- skada på hus, om skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, felaktig konstruktion, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter, och inte heller skada på egendom i sådant hus.

10.2.8.2 Särskild självrisk

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp, vid skada på

- egendom som är fast anbringad utanpå hus
- hus som inte omsluts av hela och täta väggar och tak samt egendom i sådant hus.

10.2.9 Naturskador

Försäkringen gäller för skada genom

- jordskred, jordras och bergras varmed här avses att jordmassor, klippblock och stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge
- lavin
- jordskalv eller vulkanutbrott inom Norden. Med jordskalv avses skalv med en styrka av minst 4 enligt den regionala Richterskalan
- översvämning på byggnad och däri befintlig egendom. Med översvämning avses att vatten till följd av skyfall (minst 1 millimeter per minut eller 50 millimeter per dygn), snösmältning eller stigande sjö eller vattendrag, strömmat från markytan direkt in i byggnad eller inomhus trängt upp ur avloppsledning.

10.2.9.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- på markanläggningar och markinventarier
- genom ras om skadan orsakats av enbart sättning i mark eller grund, sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete, uppläggning av jord- eller stenmassor eller gruvdrift, vatten- eller vågerosion.

Vid översvämning genom skyfall gäller försäkringen inte heller för skada

- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall, tält, tillfälligt hus inom till exempel nöjesfält, festival- eller utställningsområde, och inte heller för skada på egendom i sådant hus.

10.2.9.2 Högsta ersättning

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för

- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador som omfattas av II Extra-kostnads- och hyresförlustförsäkring är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemen-

samt för samtliga berörda försäkringar, försäkrings-tagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

10.2.9.3 Särskild självrisk

Självrisk är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

10.3 Vattenskadeförsäkring

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.3, 11.6 samt 11.7.

10.3.1 Försäkringen gäller för skada genom oförut-sedd utströmning av

- vatten – dock inte vattenånga – från installation*, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från installation för lokaluppvärmning
- vatten från invändigt utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med golv- och väggtätskikt** avsett att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömbrott eller fel på anläggningen. Ersättning lämnas dock inte för skada på egendom som förvaras i sådan anläggning.
- vatten från grundvattengrop vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömbrott.

*Definition – Installation

Med ”installation” avses här system eller anordning med anslutna föremål till exempel värmepanna, cirkulationspump, expansionskärl, värmeväxlare, ledningssystem för vatten, värme, kyla, avlopp eller liknande.

**Definition – Tätskikt

Tätskikt utgörs till exempel av tråd- eller kemsvetsad golv- och väggmatta, eller keramiska plattor tillsammans med bakomliggande tätskiktsprodukt.

10.3.2 Lokalisering och friläggning

Vid skada som är ersättningsbar, ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället på rör inom byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan.

Även kostnad för återställande efter sådan reparation ersätts.

10.3.3 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- kostnad för reparation av det fel som orsakat utströmningen eller för skada på den installation varifrån utströmningen skett

- skada på golv- och väggtätskikt vid utströmning, som orsakats av att tätskiktet var bristfälligt
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, tak, takränna, utvändigt stuprör samt annat dräneringssystem
- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, se dock 10.2.9
- vätska, kylmedel eller ånga som strömmat ut
- skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan, om det inte framgår av omständigheterna att utströmningen skett under den tid försäkringen gällt.

10.3.4 Särskild självrisk

Självrisk är 0,5 basbelopp utöver eljest gällande självrisk vid skada på byggnad genom läckage från

- installationer, om läckaget orsakats av åldersförändringar (till exempel korrosion eller förslitning)
- golv- eller väggtätskikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar.

10.4 Inbrottsförsäkring

Inbrottsförsäkringen omfattar skadehändelser enligt 10.4.2 – 10.4.4 samt Låsändringar 10.4.5 nedan.

10.4.1 Krav på inbrottsskydd samt övriga föreskrifter

Om inte annat anges i försäkringsbrevet ska försäkringslokalen uppfylla fastställda skyddskrav enligt skyddsklass 1.

Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.4, 11.6 samt 11.7.

10.4.1.1 Utökat krav på inbrottsskydd

För lokal där stöldbegärlig egendom (6.4.3) förvaras gäller utökat skyddskrav enligt Skyddsklass 2, se 11.4.1.1.

10.4.2 Stöld och skadegörelse genom inbrott med mera

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada genom stöld eller skadegörelse i försäkringslokal* eller vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1).

- genom inbrott då någon olovligen med våld brutit sig in eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottsskydd
- genom att någon tagit sig in i lokal med för låset avsedd nyckel eller kod som åtkommit genom rån eller inbrott i lokal som uppfyller kraven på inbrottsskydd eller vid inbrott i bostad
- genom att någon olovligen gömt sig kvar i, och med

våld brutit sig ut ur, lokal som uppfyller gällande krav på inbrottskydd

** Definition – Försäkringslokal*

Som en och samma försäkringslokal anses samtliga lokaler som direkt ansluter till varandra och som försäkringstagaren disponerar på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

10.4.2.2 Högsta ersättning – stöldbegärlig egendom vid tillfällig förvaring på annan plats

Vid tillfällig förvaring på annan plats (3.2.1) lämnas ersättning för stulen eller skadad stöldbegärlig egendom (6.4.3) med högst 0,5 basbelopp per skadetillfälle, även om beloppet för sådan egendom är höjt på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe.

10.4.2.3 Särskilt avtal – övriga förvaringsställen

Utan tilläggsavtal gäller inte försäkringen för skada genom inbrott i fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande.

10.4.2.4 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada på glas större än 5 kvadratmeter, om inte glasförsäkring (10.6) utökats, eller
- på skylt, då dessa är monterade på därför avsedd plats
- skadegörelse genom sprängning
- skada på boendes egendom som är stöldbegärlig egendom (6.4.3).

10.4.3 Stöld och skadegörelse i värde-, säkerhets- och kassaskåp

Försäkringen omfattar värde-, säkerhets- och kassaskåp som är angivna i försäkringsbrevet samt egendom förvarad däri och gäller för skada på eller förlust av försäkrad egendom.

Detta gäller under förutsättning att förvaringsutrymmet finns i lokal som uppfyller för försäkringen gällande krav på inbrottskydd och att förövaren tagit sig in i lokalen på sätt som anges i 10.4.2.

10.4.3.1 Förvaringsutrymme med nyckellås

Öppnas skåpet (valvet) med nyckel, ersätts skadan endast om försäkringstagaren eller den som för hans räkning haft hand om nyckeln frantagits denna genom

- rån inom försäkringslokal om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott
- rån på annan plats
- inbrott i bostad på försäkringsstället då den som har haft hand om nyckeln vistats där

- inbrott på annan plats än försäkringsstället
 - i lokal som uppfyller skyddskraven enligt 11.4.1
 - i bostad.

10.4.3.2 Förvaringsutrymme med kombinationslås

Om låsanordning utgörs av kombinationslås och skåpet (valvet) öppnas av obehörig, ersätts skadan endast om kombinationen med våld eller hot som inneburet trängande fara avtvingats någon, som i behörig ordning fått kännedom om denna. Har våldet eller hotet utövats inom försäkringslokalen ersätts skadan endast om gärningsmannen berett sig tillträde dit genom inbrott.

10.4.3.3 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada som inträffar då

- förvaringsutrymmet varit olåst
- skada som inträffat då förvaringsutrymmet öppnats med nyckel eller kombination som åtkommit på annat sätt än som anges i 10.4.3.1 och 10.4.3.2
- skada som inträffat då nyckel eller låskombination åtkommit genom rån, våld eller hot, om den som utsatts för övergreppet medverkat till att främja skadan eller var under 18 år
- skadegörelse genom sprängning.

10.4.4 Uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott

Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.

10.4.4.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- på lös egendom befintlig utomhus eller i obemannad lokal som inte uppfyller kraven enligt 11.4
- på glas större än 5 kvadratmeter i inredning eller byggnad. Med glas jämställs här plastmaterial som används i stället för glas
- på fordon, arbetsredskap, fartyg, luftfartyg, plasthall, tält, container, skåp, kista eller liknande
- på hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- genom klotter, inristning eller liknande
- som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet
- som består i förlust av egendom genom tillgrepp (stöld)
- på konstverk inomhus
- på system för vatten, värme, avlopp, ventilation och elektricitet
- på tvätt- kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i byggnaden.

Undantaget tillämpas dock inte på sanitetsgods, (såsom tvättställ, badkar, toalettstol och bidé) spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet och inte heller på belysningsarmatur.

10.4.4.2 Högsta ersättning

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för

- egendomsskador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret och
- därav föranledda skador enligt II Avbrotts- och hyresförlustförsäkring

är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringsstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

10.4.4.3 Särskild självrisk

Självrisken är 10 procent av skadebeloppet, dock lägst 0,5 och högst 5 basbelopp.

10.4.5 Låsändringar

Om nyckel eller kod som förvarats hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits vid inbrott i

- lokal som uppfyller skyddskraven
- bostad
- rån

ersätts kostnad för låsändring som är nödvändig i byggnad som tillhör försäkringstagaren.

Låsändring gäller även ingångsdörr i lokaler som försäkringstagaren disponerar.

10.4.5.1 Högsta ersättning

Ersättning lämnas med sammanlagt högst 2 basbelopp för låsändringar i samtliga berörda byggnader.

10.5 Rånförsäkring

10.5.1 Rån och överfall

Försäkringen gäller för skada genom rån eller överfall.

Rån förutsätter våld på person eller användande av hot som innebär trängande fara. Med överfall avses här att våld på person utövats.

Försäkringen gäller också för skada genom att lindrigare våld använts förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattas av den som utsatts för våldet, att denna gjort vad som rimligen kan begäras för att hindra eller minska skadan och att händelsen kan styrkas genom tillförlitlig utredning.

Beträffande nyckel eller kod som förlorats genom rån, se 10.4.5.

10.5.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- då den som utsatts för rånet medverkat till eller främjat skadan
- då det gäller pengar och värdehandlingar - om den som utsatts för rånet var under 18 år. Vid rån inom försäkringslokalen gäller dock inte denna åldersgräns
- genom utpressning eller kidnappning.

10.6 Glasförsäkring – glas, skylt och markis

Försäkringen gäller för skada som består i bräckage, sönderslagning eller stöld av

- glas till och med 5 kvadratmeter
 - fönster och dörrar i byggnad eller lokal
 - inredning
 - skyltskåp i anslutning till försäkringslokal, om inte annat anges i försäkringsbrevet
- skylt och markis med tillhörande armatur och stativ.

Försäkringen gäller även för skada genom inristning av sådan art att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.

Vid ersättningsbar glasskada ersätts även behandling av glas, till exempel målning, etsning, blästring, larmfolie eller ingjuten larmtråd samt plastfilm som glaset belagts med.

Anmärkning

Med glas jämställs här plastmaterial, till exempel material av polykarbonat eller akrylplast som används i stället för glas.

10.6.1 Skada genom glas

Försäkringen gäller för skada på försäkrad egendom orsakad av glassplitter till följd av att glas i fönster, dörrar eller skyltskåp bräcks eller slås sönder.

10.6.2 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada som är ersättningsbar enligt 10.2 Brandförsäkring och 10.4 Inbrottsförsäkring
- skada på glas eller skylt i eller på byggnad under uppförande, ombyggnad eller tillbyggnad, om skadan uppkommit i samband med byggnadsarbetet
- glas i byggnad som är saneringsobjekt
- skada på glas i växthus
- skada på glas, skylt eller markis som inte är monterad på därför avsedd plats
- skada på glas genom sprängningsarbete
- skada på glas som beror på att glaset efterarbetats. Försäkringen gäller inte heller för behandlingen som orsakat skadan

- skada på förut skadat glas
- skada som uppstått på glas eller glaskonstruktion som består i eller uppkommer genom kondens
- kostnad för vakthållning.

10.6.3 Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 1 basbelopp vardera för

- behandling av glas
 - skylt inklusive stativ och tillbehör
 - markis inklusive stativ och tillbehör
- vid varje skadetillfälle, om inte tilläggsbelopp angetts i försäkringsbrevet.

10.7 Transportförsäkring vid egna transporter

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom under transport inom Norden med försäkringstagarens egna, leasade eller anställdas transportmedel samt under lastning och lossning i samband med sådan transport.

Försäkringen gäller endast i den mån försäkringstagaren står faran för egendomen. Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd om dessa inte efterlevs, se 11.1, 11.5, 11.6 samt 11.7.

10.7.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skada vid yrkesmässig transportverksamhet, till exempel åkeriverksamhet
- skada inom försäkringsstället som inte står i direkt samband med transport till och från försäkringsstället
- stöld eller svinn
- skada på egendom som normalt finns i fordonet (till exempel utrustning i servicebil, verktyg och mobiltelefon).

10.7.2 Högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 2 basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte tilläggsbelopp angetts i försäkringsbrevet.

10.10 Tilläggsavtal fordras – Maskin- och allriskförsäkring

Om maskin- och allriskförsäkring ingår anges detta i försäkringsbrevet.

10.10.1 Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom enligt 10.10.2 och 10.10.3 ingående i objekttyperna

- 5.1 Byggnad
- 5.2 Fastighetsinventarier
- 5.3 Markanläggningar/markinventarier

- 5.4 Maskinerier
- 5.14 Boendes egendom, dock inte för skada som kan hänföras till

- 10.2 Brandförsäkring
- 10.3 Vattenskadeförsäkring
- 10.4 Inbrottsförsäkring
- 10.5 Rånförsäkring
- 10.6 Glasförsäkring
- 10.7 Transportförsäkring

oavsett om skadan skulle kunna omfattas av eller är undantagen i respektive försäkringsmoment och oavsett om sådan försäkring finns gällande eller inte.

Maskinförsäkringen gäller dock för följande – i brandförsäkringen undantagna – skador

- skada på rör genom explosion i röret om rörets yttre diameter är 120 millimeter eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller gasvägar

10.10.2 Maskinförsäkring – byggnadsinstallation

10.10.2.1 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar till försäkrad byggnad hörande och inom fastigheten befintlig

- installation för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet och sopsuganläggning
- ledning och utrustning för anslutning av dator och kabel-tv för boendes/hyresgästers gemensamma bruk
- hissanläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i fastigheten.
- maskinellt manövrerad fordonsport med manöverorgan
- värmepump och komfortkylanläggning
- kulvert mellan byggnader inom försäkrad fastighet. Maximal längd på respektive kulvert är 20 meter om inte annat anges i försäkringsbrevet.

10.10.2.2 Undantagen egendom

Försäkringen omfattar inte

- sanitetsgods (tvättstall, badkar, toalettstol och bidé), spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet
- belysningsarmatur
- brunn och simbassäng
- kulvertanläggning och servisledning (definition se 6.3) längre än 20 meter
- rökgång, fundament, murverk och inmurning eller infodring
- elpatron.

10.10.3 Allriskförsäkring – byggnad, maskinerier med mera

10.10.3.1 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar försäkrad byggnad och inom fastigheten befintliga

- fastighetsinventarier
- konstverk inomhus
- markanläggning/markinventarier
- antenn- och parabolanläggning
- boendes egendom som är i försäkringstagarens vård.

10.10.4 Undantag gällande 10.10.1-10.10.3

10.10.4.1 Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete
- smälta
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till dessa händelser
- erosion, ljus, luft eller biologisk inverkan
- väderpåverkan på egendom under bar himmel eller i byggnad utan hela väggar och tak om inte egendomen är avsedd att arbeta eller förvaras i det fria
- vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad ur eller från avloppsledning, svämmat över eller på annat sätt kommit in i byggnad
- hav, sjö eller vattendrag som svämmat över
- vätska, fukt, röta, mögel eller svamp
- skadedjur, insekter, bakterier (till exempel salmonella), virus eller smittämnen
- klotter.

10.10.4.2 Försäkringen gäller inte för skada på

- förbrukningsmaterial, till exempel bränsle, drivmedel och smörjmedel, dukar, däck och slangar, filter, filter, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar, larvband, transportband, transportplåtar, viror och valsbeklädnad
- utbytbara verktyg, till exempel formar, knivar, kross-, press- och stansverktyg och slagor
- fundament, murverk och inmurning eller infodring.

10.10.4.3 Försäkringen gäller inte för skada som består i

- svinn
- förmögenhetsbrott, till exempel stöld, förskingring, undandräkt, trolöshet mot huvudman, bedrägeri
- stöld eller förlust av huvudnyckel
- förslitning, förbrukning, korrosion (till exempel rost eller frätning), beläggning eller avsättning

- förlust av värme- eller elenergi, värmebärare, gas eller vatten
- kontamination eller form- och strukturförändring såsom förgasning, färg- eller luftförändring
- sönderfrysning av förbränningsmotor eller till dessamma hörande kylsystem.

10.10.4.4 Försäkringen gäller inte för

- skada som är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas genom normal service eller justering.

10.10.5 Högsta ersättning - Allriskförsäkring

Vid skada på byggnad, maskinerier med mera enligt 10.10.3 är ersättning begränsad till högst 5 basbelopp vid varje skadetillfälle, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Ersättning lämnas dock med högst 1 basbelopp vid skada på konstverk inomhus, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

10.10.6 Särskild självrisk

10.10.6.1 Kulvert

Självrisk är 5 procent av skadebeloppet för varje helt år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk, dock lägst grundsälvrisk för brandförsäkringen och högst 80 procent av skadebeloppet.

10.10.6.2 Allriskförsäkring byggnad, maskinerier med mera

Självrisk är 50 procent av basbeloppet vid skada på egen egendom och 20 procent av basbeloppet vid skada på boendes egendom.

11. Säkerhetsföreskrifter

11.1 Allmänna föreskrifter

Den försäkrade ska utöver nedan angivna föreskrifter 11.2 – 11.6 iaktta

- Försäkringsförbundets tekniska rekommendationer FTR
- de föreskrifter som anges i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor
- de föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande, i syfte att förhindra eller begränsa skada
- de föreskrifter – med tillämpningsföreskrifter – som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelats i lag eller förordning om till exempel – brandfarliga och explosiva varor i lag (1988:868) samt förordning (1988:1145) om brandfarliga och explosiva varor

- elektrisk starkströmsanläggning i förordning (1957:601) om elektriska starkströmsanläggningar samt förordning (1993:1068) om elektrisk materiel.

11.2 Brandförsäkring

11.2.1 Revisionsbesiktning av elektrisk starkströmsanläggning

Anges i försäkringsbrevet att elektrisk starkströmsanläggning ska revisionsbesiktigas gäller följande: Elektrisk starkströmsanläggning ska på försäkringstagarens bekostnad revisionsbesiktigas i den omfattning som föreskrivs nedan. Vid revisionsbesiktning av industri- och hantverkshus, köpcentrum, terminal, lagerbyggnad, kylhus och dylika byggnader avsedda för flera hyresgäster eller kunder, ska besiktningen bekostas av försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring och ska omfatta samtliga lokaler i byggnaden.

Elektrisk starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, ström eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.

Revisionsbesiktning ska, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandskyddsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserad besiktningsingenjör.

Intyg om revisionsbesiktning ska utfärdas av besiktningsingenjören. Det ska av försäkringstagaren på begäran företes för bolaget.

Vid revisionsbesiktningen påtalade fel och brister ska av behörig person rättas till inom två månader efter besiktningen.

Den första revisionsbesiktningen ska göras inom ett år efter det att hela anläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter ska revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens kan gälla.

Ytterligare information finns i EN:s ”Bestämmelser angående besiktningsplikt och besiktningsfrekvens”, F200.

11.2.2 Brandsläckningsredskap och larmanordningar

Brandsläckningsredskap och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av bolaget i försäkringsbrev eller särskilt villkor eller av kommunens brand-/räddningschef.

11.2.3 Branddörr och sektionering

Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering ska vara stängd under icke arbetstid.

11.2.4 Brandfarliga Heta Arbeten

11.2.4.1 Allmänna säkerhetsföreskrifter

Dessa säkerhetsföreskrifter för heta arbeten gäller för tillfällig arbetsplats där heta arbeten utförs och fara för brand kan föreligga.

Med heta arbeten avses svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning. Den försäkrade svarar gentemot bolaget för att nedanstående säkerhetsföreskrifter följs av

1. den försäkrades företagsledning
2. övriga anställda hos den försäkrade
3. entreprenörer och andra uppdragstagare som anlitas av den försäkrade.

Om någon som anges i punkt 1-3 ovan, inte följer dessa säkerhetsföreskrifter medför det normalt ett avdrag från skadeersättningen ur denna försäkring. Se 11.7.

Anmärkning

För heta arbeten på tak gäller även särskilda föreskrifter enligt 11.2.4.2 nedan.

Tillstånd

Den som avser att bedriva eller låta bedriva heta arbeten på tillfällig arbetsplats (till exempel ägare eller brukare av fastighet eller total-/generalentreprenör) ska skriftligen utse en tillståndsansvarig som ska bedöma om arbetena medför fara för brand.

Om fara för brand anses föreligga får heta arbeten utföras endast under förutsättning att den tillståndsansvarige

- utfärdar tillstånd för arbetena på Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) blankett ”Tillstånd/Kontrollista” för heta arbeten eller motsvarande, som ska vara fullständigt ifyllt
- under arbetenas utförande förvissas sig om att nedanstående säkerhetsregler följs.

Den tillståndsansvarige får delegera sitt ansvar endast om den som utsett honom skriftligen medgivit detta.

Den tillståndsansvarige får inte utföra de heta arbetena.

Säkerhetsregel nr 1 – Behörighet

Den som ska utföra brandfarliga heta arbeten ska ha behörighet och erfarenhet av brandskydd. Det samma gäller den som ska vara brandvakt. Behörighetsutbildningen ska vara genomförd enligt den plan som beslutats av försäkringsbolagens och SBFs utbildningskommitté för heta arbeten.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig ska ha motsvarande utbildning och erfarenheter.

Säkerhetsregel nr 2 – Brandvakt

Brandvakt ska utses och finnas på arbetsplatsen – även under arbetsrast – under den tid som de heta arbetena utförs och under den efterbevakningstid – minst en timme – eller annan tid som den tillståndsansvarige angett i tillståndet. Detta gäller även under arbetsrast. Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän faran för brand upphört.

Brandvakt krävs inte när den tillståndsansvarige bedömer att det är uppenbart att arbetet kan utföras med samma säkerhet utan brandvakt.

Säkerhetsregel nr 3 – Brandfarlig vara

För arbete i utrymme som innehåller eller har innehållit brandfarlig vara eller lättantändligt material, ska tillstånd inhämtas av kommunens brand-/räddningschef.

Säkerhetsregel nr 4 – Städning och vattning

Arbetsplatsen ska vara städad och vid behov vattnad.

Säkerhetsregel nr 5 – Brännbart material

Brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen ska flyttas bort, skyddas eller avskärmas genom övertäckning.

Säkerhetsregel nr 6 – Dolda brännbara byggnadsdelar

Värmeledande konstruktioner och brännbara byggnadsdelar ska undersökas med hänsyn till brandfaran samt vid konstaterad brandfara skyddas och göras åtkomliga för omedelbar släckinsats.

Säkerhetsregel nr 7 – Otätheter

Springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och i närheten av arbetsplatsen ska vara tätade och kontrollerade med hänsyn till brandfaran.

Säkerhetsregel nr 8 – Släckutrustning

Godkänd, fungerande och tillräcklig släckutrustning ska finnas tillgänglig för omedelbar släckinsats. Här avses slang med vatten eller två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233B (minst 6 kg).

Vid takläggning krävs

Slang med vatten och två certifierade handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233B (minst 6 kg) samt brytverktyg (till exempel pikyxa)

och handstrålkastare. När förutsättning för släckning med vatten saknas, till exempel vid risk för frysning eller vid lågt vattentryck, ska utrustningen kompletteras med ytterligare en certifierad handbrandsläckare med lägst effektivitetsklass 34A 233B (minst 6 kg).

Säkerhetsregel nr 9 – Svetsutrustning

Svetsutrustning ska vara felfri. Acetylenflaska ska vara försedd med bakslagsskydd. Svetsbrännare ska vara försedd med backventil för bränningsgas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel ska finnas.

Säkerhetsregel nr 10 – Larmning

Räddningstjänsten/brandkåren ska kunna larmas omedelbart. Fungerande mobiltelefon ska finnas tillgänglig om inte stationär telefon finns inom räckhåll.

Den som uppdras att larma ska känna till arbetsplatsens adress.

Säkerhetsregel nr 11 – Torkning och uppvärmning

Vid torkning eller uppvärmning genom förbränning av gas, ska lågan vara innesluten så att den inte kan orsaka antändning.

Säkerhetsregel nr 12 – Torkning av underlag och applicering av tätskikt

Vid torkning av underlag och applicering av tätskikt får material uppvärmas till högst 300°C.

Säkerhetsregel nr 13 – Smältning av asfalt

Vid smältning av asfalt ska utrustningen ställas upp, hanteras och tillses enligt SBF:s ”Säkerhetsregler för smältning av asfalt vid arbeten på tak och balkonger”.

11.2.4.2 Takarbeten – särskilda föreskrifter utöver ovanstående

Arbetet ska utföras på följande sätt.

Vid smältning av asfalt ska utrustningen ställas upp, hanteras och tillses enligt SBF:s säkerhetsregler i samband med arbeten på tak.

Torkning och applicering får inte utföras med öppen låga.

Vid arbetenas utförande ska släckutrustning bestående av slang med vatten och två godkända, fungerande handbrandsläckare med minsta effektivitetsklass 34A 233B, brytverktyg (till exempel pikyxa) och handstrålkastare finnas för omedelbar släckinsats.

Förberedande åtgärder för alarmering från arbetsplats på tak ska vidtas, till exempel genom att medföra mobiltelefon.

11.2.5 Lastkaj, varuintag, container med mera

Under annan tid än normal arbetstid eller öppethållande får inte brännbart material förvaras på öppen, olåst lastkaj eller på annan plats utomhus inom 6 meter från byggnad, till exempel i öppen, olåst container.

Med brännbart material avses här bland annat emballage, lastpallar, plastbackar, avfall med mera

Föreskriften gäller inte för

- lastkaj eller varuintag som är inbyggda med täta väggar och har samtliga öppningar låsta eller reglade på insidan
- lastkaj eller varuintag med godkänd sprinkleranläggning
- försäkringsställe inom inhägnat område med låst grind eller port. Inhägnaden ska bestå av stängsel eller vägg med en höjd på minst 2,20 meter, varav de översta 0,20 meter ska utgöras av minst två rader taggtråd
- slutna och låsta container.

11.2.6 Tobaksrökning

Rökning får inte ske på annan plats än i bostad, kontor, matsal, samlingslokal, toalett eller annat utrymme där bolaget eller kommunens brand-/ räddningschef tillåtit rökning.

11.2.7 Uppvärmningsanordningar

Brännbart material ska hållas på erforderligt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.

Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle ska vara av typ som godkänts av Sveriges Provnings- och Forskningsinstitut eller annan behörig instans.

Flyttbar elvärmeapparat ska vara utförd enligt gällande EU-direktiv – CE-märkt.

Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom brand- eller explosionsfarliga utrymmen.

Byggtork får användas för uppvärmning av byggnad endast i samband med byggnads- och anläggningsarbete.

11.2.8 Motordrivet fordon

Motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) får i erforderlig omfattning införas eller användas i lokal eller upplag under förutsättning att

- fyllning, tömning eller byte av bränslebehållare samt laddning av batteri sker på betryggande sätt och på plats avskild från lokalen eller upplaget i övrigt

- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med brandsläckningsredskap
- bolaget eller kommunens brand-/räddningschef lämnat medgivande till detta, om lokalen eller upplaget är brand- eller explosionfarliga.

Motordrivet fordon får inte utan medgivande av bolaget eller kommunens brand-/räddningschef garageras inom fabrikations- eller lagerlokal eller upplag.

11.2.9 Kulvertanläggning

För att förhindra skada genom brand eller explosion ska

- kulvertanläggning vara provad och godkänd i vedertagen ordning.

11.3 Vattenskadeförsäkring

För att förhindra skada genom utströmning ska

- rörledningar för vatten ha tillräcklig isolering och temperaturen i försäkringslokal vara tillräckligt hög för att förhindra skada genom frysning
- invändigt ledningssystem för regn- och smältvatten uppfylla de krav som ställs på avloppsledningar enligt byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/reparationen
- ledningssystem för vatten vara provade och godkända i vedertagen ordning
- golv- och väggtätskikt i våtutrymme uppfylla de funktionskrav som uppställts i byggnorm/branschregler gällande vid tidpunkten för uppförandet/reparationen
- varor befintliga i källarlokal* vara uppallade minst 10 centimeter över golvet.

Definition – Källarlokal

Med källarlokal avses här lokal vars golv helt eller delvis är beläget minst en meter under intilliggande marknivå. I byggnad med flera under varandra liggande källarvåningar gäller bestämmelsen endast för den lägst belägna våningen.

11.4 Inbrottsförsäkring

Försäkringslokalen ska uppfylla fastställt skydds-krav. Dessutom krävs att samtliga föreskrivna

- skyddsanordningar är i funktion
- lås är låsta
- regler är reglade
- larmanläggning är aktiverad.

Om inte annat anges i försäkringsbrevet gäller försäkringen med skydds krav enligt skyddsklass 1 nedan.

Detaljerad information avseende godtagbara lösningar för inbrottsskydd kan hämtas ur bolagets informationsbroschyrer skyddsklass 1–3 eller i regler för Mekaniskt inbrottsskydd SSF 200 som kan

beställas från Svenska Stöldskyddsföreningen, SSF. Hos SSF kan även andra tekniska föreskrifter beställas, bland annat gällande Elektromekaniskt skydd, och Säkerhetsguiden där godkända och rekommenderade produkter för inbrottskydd redovisas. Även låssmed kan lämna information om produkter, tillvägagångssätt samt hjälp med montering/installation.

11.4.1 Skyddsklass 1

- *Försäkringslokalens omslutningsyta*

Omslutningsyta (lokalens avgränsning – vägg, golv, tak, dörr och fönsterenhet med mera – mot andra lokaler i byggnaden samt mot det fria) ska – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås- och reglingsanordningar i sin helhet – ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods.

Innervägg och mellanbjälklag samt innertak som utgör del av försäkringslokalens omslutningsyta ska ha likvärdig motståndskraft mot inbrott som yttervägg.

Yttervägg, bottenbjälklag och yttertak som uppfyller hållfasthets-, täthets- och värmeisoleringskraven i Boverkets byggregler BBR 2002:19 (eller svensk Byggnorm SBN 80) är som regel godtagbara. Oisolerad yttervägg (till exempel regelvägg med enkel ytbeklädnad av plåt, plast eller träpanel) är inte godtagbar.

- *Dörr, port och lucka*

Med dörr avses dörrblad och dörrkarm. Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 1 enligt svensk standard SS 817345 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Dörr, port och lucka i omslutningsyta ska vara låst med av försäkringsbolagen godkänd låsenhet eller med annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget.

Med godkänd låsenhet avses godkänt instickslås och godkänt slutbleck eller godkänt hänglås med godkänt beslag. Med instickslås avses lås som är monterat i utrag i dörrkanten och utgörs av tillhållarlås med minst 7 tillhållare eller cylinderlås med dubbelcylinder.

För pardörrar gäller dessutom att den ena dörren ska vara reglad såväl upp- som nedtill med säkrade kantreglar, låst spanjolett eller på likvärdigt sätt.

Dörr, port eller lucka anses inte låst om nyckel lämnats kvar i låset. Lås med fungerande vred är aldrig godkänd låsenhet.

Anmärkning

Försäkringen gäller även då låsning sker med godkänd elektromekanisk låsanläggning enligt reglerna

i Försäkringsförbundets tekniska rekommendation FTR 210. Dörr, port och lucka anses inte låst om

- kodmedia eller nyckel kvarlämnats i låsanläggningen
- dörr, port eller lucka
 - är stängd och låsanläggningen inte är i funktion
 - inte är stängd och låsanläggningen är i funktion.

- *Fönster*

Fönster (glas, båge, karm) och fastsättning ska ge godtagbart skydd mot inbrott. Med fönster avses även ruta av glas i dörr och lucka samt väggparti av glas.

Öppningsbart fönster i omslutningsyta ska vara stängt och invändigt reglat. Ventilationsfönster ovan dörr får dock vara öppet om det har stoppbom som tillåter en maximal öppning av 15 cm, eller har inkryppningsskydd.

Bommen ska vara av plattstål, minst 5 x 30 millimeter.

- *Brandventilator*

Brandventilator ska vara stängd och reglad med mekanisk reglingsanordning åtkomlig endast från insidan eller ha inkryppningsskydd.

- *Annan öppning*

Annan öppning i omslutningsyta till exempel ventilationskanal eller ventilationsöppning som är större än 150 x 300 millimeter ska ha inkryppningsskydd.

Anmärkning

Med inkryppningsskydd menas antingen

- invändigt monterat galler/rulljalusi i lägst klass 3 enligt SSF:s ”Norm för galler” SSFN 012
- i metallram invändigt monterad polykarbonatskiva minst 10 millimeter tjock eller
- treskiktets lamellglas minst 12 millimeter tjockt.

Utökat skydds krav enligt 10.4.1.1 – Skyddsklass 2

Utöver skydds kraven enligt skyddsklass 1 ovan, gäller följande tillägg för att skydds kraven enligt skyddsklass 2 ska vara uppfyllda.

- *Dörr, port och lucka*

Dörr ska uppfylla lägst dörrklass 2 enligt svensk standard SS 817345 eller vara förstärkt till motsvarande nivå.

Slagdörr av trä med instickslås ska förstärkas med av bolaget godkänd dörrförstärkningsbehör på båda sidor. Andra dörrtyper, till exempel skjutdörrar, ska förstärkas på likvärdigt sätt. För port eller lucka krävs samma eller likvärdigt utförande som för dörr.

- *Fönster*

Öppningsbart fönster vars nedre kant är belägen lägre än 4 meter över markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt (till exempel från balkong, tak, annat ståplan, stege eller liknande) ska antingen vara låst med

- godkänt fönsterlås enligt SSF:s norm 3620 lägst klass A eller
- annan låsanordning som i det särskilda fallet godtagits av bolaget eller
- ha inkrypsningsskydd
Fönster anses inte låst om nyckeln kvarlämnats i låset.

- *Brandventilator*

Brandventilator av glas eller plast, som är belägen lägre än 4 meter över markplan, eventuellt annat ståplan eller på annat sätt är lätt åtkomlig, ska oavsett reglingsanordning, ha inkrypsningsskydd. Exempel på inkrypsningsskydd för brandventilator är stålgaller utfört så att största öppning är 150 x 300 millimeter.

11.4.2 Nyckel

Nyckel eller kod till lokal ska handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får till exempel inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i berörd lokal att den är lättillgänglig för obehörig.

11.4.3 Nyckelskåp

I nyckelskåp i anslutning till lokal enligt föregående stycke får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från berörda lokaler i övrigt.

11.4.4 Lås och låskombination

Lås, kod eller låskombination ska omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel eller har kännedom om koden respektive låskombinationen.

11.4.5 Tillfällig förvaring på annan plats

Om egendom tillfälligt förvaras på annan plats (3.2.1) ska inbrottskyddet på sådan plats lägst uppfylla kraven enligt skyddsklass 2, eller vid tillfällig förvaring i bostad uppfylla aktsamhetskraven i bolagets hemförsäkringsvillkor

11.5 Transportförsäkring

11.5.1 Emballage med mera

Transporterad egendom ska vara tillfredsställande

täckt och emballerad för att undvika skada genom nederbörd och yttre åverkan.

11.6 Samtliga försäkrade skadehändelser – Datorprogram och Datainformation

Vid samtliga försäkrade skadehändelser enligt 10.1 ska försäkringstagaren, dennes anställda och av denne anlidade uppdragstagare tillse att följande säkerhetsföreskrifter följs.

11.6.1 Förvaring av originalprogram

Original exemplar av programvara ska förvaras på sådant sätt att inte exemplaret och installerat program kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.6.2 Förvaring av bevis på nyttjanderätt

Licensbevis eller licensetikett nummer ska förvaras på sådant sätt att inte licensen och installerat program kan skadas eller förloras vid samma tillfälle.

11.6.3 Rutiner för säkerhetskopia

Säkerhetskopia ska framställas dagligen under arbetsdag eller med den högre frekvens som vanligen tillämpas inom försäkringstagarens verksamhetsområde. Säkerhetskopia ska vara en komplett backup av all information.

Säkerhetskopia ska vara korrekt och funktionsduglig

11.6.4 Förvaring av säkerhetskopia

Säkerhetskopia ska förvaras skild från originalet (datorns hårddisk) på ett sådant sätt att kopian och originalet inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.6.5 Programvara försedd med hårdvarulås

Hårdvarulås får inte skruvas direkt på datorutgång utan ska anslutas via kabel. Låset skruvas fast under skrivbord eller motsvarande. För bärbara datorer ska hårdvarulåset förvaras på sådant sätt att datorn och hårdvarulåset inte kan skadas eller förloras vid samma skadetillfälle.

11.7 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Om säkerhetsföreskrifter som anges i 11.1–11.6 inte iakttas vid egendoms-, avbrotts- respektive hyresförlustskada kan avdrag göras på annars utgående sammanlagd ersättning. Avdraget kan vid allvarlig försummelse bli så stort att ingen ersättning lämnas. Avdraget får dock inte vara större än vad som följer av X Allmänna avtalsbestämmelser 4.6.1.

12. Åtgärder i samband med skada

12.1 Räddningsplikt

Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat, bland annat genom att snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

12.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

Dessutom ska den försäkrade vid skadegörelse, stöld, inbrott, rån, överfall eller annat brott snarast göra polisanmälan och sända kopia på anmälan till bolaget.

12.3 Ersättningskrav

12.3.1 Tidpunkt för ersättningskrav

Ersättningskrav ska framställas till bolaget snarast efter det att skadan uppkommit och senast 6 månader efter det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Framställs kravet senare är bolaget fritt från ansvar.

12.3.2 Uppgifter i skadeanmälan

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – skadad och oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan. Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna de uppgifter som står till buds och genom att tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma bolagets ansvar och ersättnings storlek.

12.3.3 Gravationsbevis och borgenärs medgivande

Om gravationsbevis eller medgivande av borgenär som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt behövs för att betala ut ersättning, ska den försäkrade tillhandahålla bolaget dessa handlingar.

12.3.4 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera

Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 12.2 eller inte lämnar begärda uppgifter enligt 12.3.2 och 12.3.3 och detta medför skada för bolaget kan ersättningen sättas ned enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

12.4 Besiktning av skada och miljögodkännande

12.4.1 Besiktning av skada

Bolaget har rätt att låta besiktiga skada samt utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan dessa åtgärder vidtas. Om bolaget meddelar anvisningar om val av reparatör eller metod för reparation eller sanering är den försäkrade skyldig att följa dessa.

Iakttar den försäkrade inte vad som här sagts är bolagets ansvar begränsat till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna följts.

12.4.2 Miljögodkännande

Reparationsarbeten på byggnad ska utföras av byggentreprenör som är miljögodkänd av bolaget eller klarar bolagets miljökrav.

Vid återställande av skada på byggnad ska miljövänliga byggmaterial, enligt förteckning i bolagets Byggmiljöguide, användas om merkostnad inte uppstår.

Vid reparation av byggnad ska byggavfall källsorteras och fraktas bort i olika fraktioner. Uppkommer farligt avfall ska detta hanteras enligt gällande förordning.

Vid kontantersättning ska bolaget ge råd och anvisningar om

- bolagets Byggmiljöguide och de materialval som där redovisas
- hur byggavfall ska tas om hand
- selektiv rivning för att kunna återvinna byggmaterial.

Vid skada som inte omfattas av försäkringen åtar sig bolaget att lämna förslag på miljövänliga byggmaterial och på miljögodkända byggentreprenörer.

13. Skadevärderingsregler

Skada på egendom värderas enligt nedan angivna regler. Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.

13.1 Värdering av skada på byggnad

Definitioner

Med *dagsvärde* avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet.

Med *nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om byggnaden färdigställts som ny vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att byggnaden ska kunna tas i bruk.

Med *återställande* avses reparation eller återuppförande på samma grund av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål. Härmed förstås även att anskaffa annan lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på annan plats inom Sverige.

13.1.1 Byggnaden återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnaden med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

I skadekostnaden ingår merkostnad – intill 5 basbelopp – som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighetsbeslut eller för byggande gällande normer i något hänseende, måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Om återställande sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund. Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen.

Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst 3 år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller genom transport på annat sätt än genom sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet återställande ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

13.1.1.1 Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om byggnaden vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet, värderas skadan till kostnaden

för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

13.1.1.2 Installations värde

Om till byggnaden hörande installation – såsom hiss, värmepanna, system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, elektricitet, värmepump eller komfortkylanläggning – vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet i enlighet med av bolaget fastställd ålderstabell, se 13.1.1.5, värderas skadan på sådan installation till kostnaden för återställandet, dock högst till installationens på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värde. Detta gäller oberoende av värdeminskningen för byggnaden. Varje föremål och varje ledningssystem bedöms för sig.

13.1.1.3 Byggnadsdel eller ytbeläggning

Vid skada på byggnadsdel eller ytbeläggning – till exempel målning, tapetsering, tak-, vägg- eller golvbeklädnad (inklusive tätskikt i våtutrymme), som vid skadetillfället minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet i enlighet med av bolaget fastställd ålderstabell, se 13.1.1.5, värderas skadan på sådan egendom till kostnaden för återställandet, dock högst till egendomens, på grund av ålder, slitage och omodernitet, minskade värde. Detta gäller oberoende av värdeminskningen för byggnaden. Varje byggnadsdel och ytbeläggning bedöms för sig.

13.1.1.5 Ålderstabell

Föremålet anses ha minskat i värde enligt följande tabell.

Installation, byggnadsdel eller ytbeläggning	Antal år utan åldersavdrag	Därefter görs ett %-uellt åldersavdrag per påbörjat år
Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning		
• rörsystem, vattenradiatorer, sanitetsgods	10 år	5 %
• värmepumpanläggning, keramisk eldstad i värmepanna, solfångare, vindkraftverk, takvärme, elslingor i golv, hushållsmaskiner inkl. spis	2 år	10 %
• övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskiner	5 år	8 %
Elinstallationer		
• bostads-, kontors- och butikslokaler	25 år	2 %
• verkstads- och industrilokaler	15 år	5 %
Antennanläggningar för radio och TV (även parabol), markiser	2 år	10 %

Målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad (inte våtrum)	2 år	8 %
Golvbeläggningar (inte våtrum)		
• textila	5 år	8 %
• plast, linoleum, laminat	10 år	5 %
• parkett, natursten, klinker	15 år	5 %
Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt		
• golv och väggmatta (trådsvetsad)	5 år	8 %
• keramiska plattor, natursten	10 år	5 %
• övriga material och utförande samt målning i våtrum	2 år	10 %
Takbeläggning		
• av papp	5 år	8 %
• av duk (till exempel PVC) eller tegel	20 år	5 %
Skorsten		
• stål eller plåt	5 år	8 %
• annat material	25 år	2 %

13.1.2 Annan byggnad anskaffas

Anskaffas inom 2 år annan byggnad för samma eller liknande ändamål värderas skadan enligt 13.1.1, varvid ökning i värdet genom ändrad ändamålsenlighet dras av. Värdeökning genom ändrad belägenhet dras dock inte av.

13.1.3 Byggnaden återställs inte och annan byggnad anskaffas inte

Återställs inte den skadade byggnaden eller anskaffas inte annan byggnad för samma ändamål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

13.1.4 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift

Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighetsföreskrift, värderas kvarvarande delar av byggnaden utan hänsyn till vad den därigenom förlorat i värde.

13.2 Värdering av skada på maskinerier, fastighets- och kontorsinventarier

Definitioner

Med *dagsvärde* avses marknadsvärdet vid skadetillfället. Kan detta inte fastställas utgör dagsvärdet nyanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet och minskad användbarhet och annan omständighet.

Med *nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället avses den kostnad som skulle ha uppkommit, om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffats som nytt vid denna tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.

Med *återställande* förstås reparation eller anskaffande av föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

13.2.1 Föremål som återställs

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Återställandet måste ske senast inom 2 år från skadedagen.

Utökas i samband med återställandet skadat föremåls utrustning eller avkastningsförmåga, ska det göras avdrag för detta vid värderingen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, till exempel reparation på övertid eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel. Den värdeminskning som föremålet efter reparation möjligen kan anses ha undergått genom skadan ska inte inräknas.

13.2.1.1 Föremålets värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet

Om föremålet minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

13.2.1.2 Speciella regler för vissa föremål

13.2.1.2.1 Dator, motordrivet fordon med mera

Skada på

- dator med tillhörande utrustning
- motordrivna fordon (motorfordon, traktor, motorredskap, terrängmotorfordon och truck) och släpfordon till dessa
- skogsmaskin, till exempel processor eller fällare,
- maskin, panna, skjul och bod avsedda för byggnads- och anläggningsverksamhet
- duk i plasthall eller tält
- värmepump

värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till dagsvärdet.

13.2.1.2.2 Modeller, pressverktyg, formar med mera

För modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster avses med kostnad för att återställa föremål, sådana normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned på återställandet. Inaktuella modeller, press- och stansverktyg, formar och mönster värderas dock högst till 25 procent av kostnad för återställande.

13.2.1.2.3 Elektriska motorer med mera

Vid beräkning av dagsvärdet ska för elektriska motorer, generatorer och transformatorer avdrag för värdeminskning göras på lindningarnas och plåtarnas nyanskaffningsvärde (det vill säga kostnaderna för ut- och inmontering, transport, material och arbete) med

- 5 procent per år för motorer med början 10 år
- 4 procent per år för generatorer med början 15 år
- 3 procent för transformatorer med början 15 år efter det att utrustningen togs i bruk som ny eller senast omlindades.

Om driftförhållandena är sådana att värdeminskningen på lindningarna sker i en väsentligt snabbare takt, än vad som angetts ovan, ska detta beaktas genom att procentsatsen ökas och tidpunkten för dess tillämpning tidigareläggs.

13.2.1.3 Merkostnad

Vid ersättningsbar maskinskada inräknas i skadevärdering även merkostnad för arbete på övertid och transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

13.2.2 Föremål som inte återställs

Återställs inte skadat föremål inom 2 år från skadedagen, värderas skadan till skillnaden mellan föremålets dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.

13.3 Värdering av skada på markanläggningar och markinventarier

13.3.1 Mark och växtlighet

Skadan värderas till kostnaden för återställande.

Vid nyplantering av buskar och träd lämnas ersättning endast för kostnad för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

13.3.2 Övriga markanläggningar/markinventarier

Skadan värderas enligt de regler som anges för installationer 13.1.1.2.

13.5 Värdering av skada på ritningar, arkivalier och datainformation

Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för att återställa den information som förlorats.

13.6 Värdering av skada på värdehandlingar

Skadan värderas till de normala kostnader som inom 2 år från skadedagen läggs ned för återställandet.

13.8 Värdering av skada på arbetstagares egendom

Skada på arbetstagares egendom som den försäkrade är skyldig att ersätta enligt kollektivavtal värderas enligt reglerna i detta.

Skada på arbetstagares egendom i övrigt värderas enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring i bolaget.

13.9 Värdering av skada på boendes egendom

Skada på boendes egendom värderas enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring i bolaget.

14. Skadeersättningsregler

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast lämna ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

14.1 Skadeersättning

Ersättning lämnas för

- skada värderad enligt 13. Skadevärderingsregler, vid förstariskförsäkring dock högst med försäkringsbeloppet
- röjningskostnad enligt 14.2
- räddningskostnad enligt 14.3 med avdrag för
- självrisk enligt 9
- eventuell underförsäkring enligt 14.4.

Vid helvärdesförsäkring – för byggnad även fullvärdesförsäkring – ersätts röjnings- och räddningskostnad även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids.

Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen för skada, röjnings- och räddningskostnader till försäkringsbeloppet.

14.2 Röjningskostnad

Ersättning lämnas för kostnad avseende rivning, röjning, sanering, borttransport, destruktion och deponering av skadad egendom i samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen.

Ersättning lämnas inte för röjning av oförsäkrade grunder och fundament.

14.3 Räddningskostnad

Ersättning lämnas för den försäkrades kostnader för räddningsåtgärder enligt 12.1 och X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7, om de med hänsyn till omständigheterna varit skäligen.

I samband med egendomsskada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för skada som uppkommit genom att försäkrad egendom vid skäligen räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits.

Ersättning lämnas dock inte i den mån rätt till ersättning föreligger enligt lag eller särskild författning eller på grund av annan försäkring, garanti eller annat avtal.

14.4 Underförsäkring

Vid underförsäkring ersätts endast så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av egendomens värde vid skadetillfället.

Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera föremål men lägre än föremålen sammanlagda värde, ersätts vid skada på sådant föremål endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och detta värde.

Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

14.4.1 Helvärdesförsäkring

Underförsäkring föreligger om försäkringsbeloppet är lägre än egendomens värde enligt 8.

14.4.2 Fullvärdesförsäkring

Försäkringstagaren ska underrätta bolaget om ny-, till- eller ombyggnad eller annan därmed jämförbar förbättring av fullvärdesförsäkrad byggnad för att nytt premieunderlag ska fastställas. Försummar försäkringstagaren detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan den erlagda premien för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts för denna. Röjnings- och räddningskostnader ersätts i samma proportion som egendomsskadan.

14.4.3 Förstariskförsäkring

Vid förstariskförsäkring tillämpas inte reglerna om underförsäkring.

14.5 Förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt

För den som har förmånsrätt i fast egendom eller tomträtt gäller bestämmelserna i lag (2005:105) om säkerhetsrätt i försäkringsersättning.

14.6 Skadeersättningsregler i övrigt

Är den ersättningsberättigade redovisningsskyldig för mervärdesskatt ersätts inte denna.

Bolaget har rätt att i stället för att betala kontant ersättning låta återställa skadad egendom eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.

Bolaget är inte skyldigt att överta skadad egendom, men äger rätt att efter värdering överta hela eller mindre del av denna.

Kommer egendom, för vilken ersättning utgetts, till rätta ska egendomen snarast ställas till bolagets förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.

14.7 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Den del av ersättningen som den försäkrade har rätt till först när försäkrad egendom återställts eller återanskaffats, ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade visat att så skett.

Om myndighets förbud att återuppföra skadad byggnad överklagats och bolaget på grund av detta väntat med att betala ut ersättning ska ersättningen betalas senast 1 månad efter det att bolaget fått kännedom om att överklagandet inte lett till ändring.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas ska ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

14.8 Räntebestämmelser

Betalas skadeersättning senare än vad som sagts i 14.7 ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller – om inte annat anges i försäkringsbrevet – endast för försäkringstagaren såsom ägare eller nyttjanderättshavare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för extrakostnad och/eller hyresförlust som uppkommit under ansvarstiden till följd av försäkrad skadehändelse enligt 7, som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

Ansvarstiden är

- 12 månader vid extrakostnad
- 24 månader vid hyresförlust

om inte annat anges i försäkringsbrevet och räknas från den tidpunkt då skadehändelse enligt 7 inträffat.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för extrakostnad och/eller hyresförlust till följd av ersättningsbar skada på försäkrad byggnad inom det försäkringsställe som anges i försäkringsbrevet.

4. Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast försäkringstagarens intresse som består i att hyresförlust inte uppkommer genom inskränkning i den försäkrade rörelsen till följd av skada enligt 7. Försäkringen avser även uppkommen extrakostnad enligt 4.2.

4.2 Extrakostnad

Med extrakostnad förstås skäligen forcerings- och extrakostnader i syfte att upprätthålla den försäkrade verksamheten i den omfattning den skulle ha haft om skada inte inträffat, utöver räddningskostnad enligt 7.4.

4.3 Hyresförlust

Med hyresförlust förstås bortfall av hyresintäkt under ansvarstiden

5. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

5.2 Extrakostnad – försäkringsbelopp/högsta ersättning

Ersättning lämnas med högst 5 basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.

5.3 Hyresförlust – försäkringsbelopp/högsta ersättning

Hyresförlustförsäkring gäller utan försäkringsbelopp. Ersättningen är dock begränsad till den hyresinkomst som skulle ha erhållits under ansvarstiden om skada inte hade inträffat.

5.4 Högsta ersättning vid naturskada och skadegörelse utan samband med inbrott

Bolagets sammanlagda ersättningskyldighet för

- egendomsskador enligt I Egendomsförsäkring 10.2.9 eller 10.4.4 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret

och

- därav föranledda extrakostnads- och/eller hyresförlustskador

är vid varje skadetillfälle högst 150 basbelopp gemensamt för samtliga berörda försäkringar, försäkringstagare och försäkrade i bolaget. Ersättning fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

6. Självrisk

6.2 Självrisk – extrakostnad och hyresförlust

Vid uppkommen extrakostnad och hyresförlust dras vid varje skadetillfälle från de sammanlagda kostnaderna för skada ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Försäkringen gäller med samma grundsjälvrisk som enligt I Egendomsförsäkring.

Vid samtidig egendoms-, extrakostnads- och hyresförlustskada dras endast en självrisk, den högsta.

7. Försäkrade skadehändelser

7.1 Extrakostnader

Ersättning lämnas för extrakostnad som uppstått i den försäkrade rörelsen genom att försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av egendomsskada som omfattas av försäkringen, enligt I Egendomsförsäkring.

7.2 Hyresförlust

Försäkringen gäller för hyresförlust enligt 10.3 som uppkommit under ansvarstiden, dock högst så lång tid som det rimligen skulle ha tagit att återställa den skadade byggnaden till ursprungligt skick.

Om försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar på grund av egendomsskada som omfattas av försäkringen, enligt I Egendomsförsäkring, ersätts också den hyresförlust som kan uppkomma under ansvarstiden.

7.3 Undantag

Ersättning lämnas inte för uppkommen extrakostnad eller hyresförlust som beror på

- att den försäkrade inte utan dröjsmål vidtar erforderliga åtgärder – även av provisorisk art – för att återuppta eller upprätthålla drift av den försäkrade rörelsen
- att den försäkrade inte har erforderligt försäkringskydd för skadad egendom vid skadetillfället, vilket

medför dröjsmål med anskaffning av egendom som inte återställs med försäkringsersättning

- förlängd avbrottsid på grund av den försäkrades ekonomiska förhållande, till exempel kapitalbrist
- att en del av ansvarstiden utnyttjats för förbättring, utvidgning eller annan förändring av den skadade egendomen utöver dess återställande till samma skick som före skadan. Detta gäller även sådan förändring som är en följd av myndighets åtgärd.

7.4 Räddningskostnad

Försäkringen lämnar ersättning för utgift (räddningskostnad) för sådan åtgärd som försäkrad är skyldig att omedelbart vidta enligt 9.1 Räddningsplikt för att försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada om kan befaras inträffa. Ersättning för räddningskostnad begränsas till högst det belopp varmed åtgärderna minskat förlusten.

I den mån sådan kostnad medför nytta även efter ansvarstidens slut, ersätts den med högst det belopp som kan anses falla på ansvarstiden.

8. Säkerhetsföreskrifter

Den försäkrade ska utöver i I Egendomsförsäkring 11.1–11.6 för varje tillämplig skadehändelse angivna säkerhetsföreskrifter, även iaktta i försäkringsbrevet särskilt angiven säkerhetsföreskrift.

Beträffande påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift (minskning eller bortfall av ersättning), se I Egendomsförsäkring 11.7.

9. Åtgärder i samband med skada

9.1 Räddningsplikt

Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7, ska den försäkrade efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående
- begränsa skada som redan inträffat, genom att utan uppskov vidta lämpliga åtgärder, även av provisorisk art, för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningsskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

9.2 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

9.3 Ersättningskrav

9.3.1 Tidpunkt för ersättningskrav

Försäkringstagaren ska senast 3 månader efter ansvarstidens slut till bolaget överlämna skriftligt ersättningskrav, upprättat i överensstämmelse med de för försäkringen gällande villkoren.

9.3.2 Skyldighet att lämna upplysningar

Försäkringstagaren ska förse bolaget med uppgifter för skadeutredningen, samt på begäran uppvisa räkenskapshandlingar, inventarierapporter etcetera, som styrker ersättningskravet.

9.3.3 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera.

Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 9.2 eller inte lämnar begärda uppgifter enligt 9.3.1 och 9.3.2 och detta medför skada för bolaget kan ersättningen sättas ned enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

10. Skadevärderingsregler

Skada regleras efter ansvarstidens slut.

10.2 Extrakostnad

Skada värderas till rimliga kostnader för att kunna upprätthålla verksamheten.

10.3 Hyresförlust

Skadebeloppet utgörs av förlust bestående av hyresförlust enligt nedan.

10.3.1 Uthyrd lägenhet eller lokal

För uthyrd lägenhet eller lokal beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning av hyran, som hyresgästen enligt lag kan kräva, och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning med mera samt ränta på ersättning för egendomsskadan.

10.3.2 Uppsägning av hyresavtal

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skadan säga upp hyresavtalet före hyresetidens utgång och kan lägenheten eller lokalen sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund därav lämnas dock för högst tre månader.

10.3.3 Bostadsrätt

För bostadsrättslägenhet beräknas hyresförlusten på motsvarande sätt som för lägenhet/lokal, med utgångspunkt från den nedsättning av årsavgiften som kan krävas enligt lag.

10.3.4 Egen utnyttjad lägenhet eller lokal

För sådan del av lägenhet eller lokal som försäkrings- tagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit uthyrd mot skälig hyra.

11. Skadeersättningsregler

Försäkringen ska inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ge ersättning för genom egendoms- skadan uppkommen extrakostnad och/eller hyresförlust.

11.1 Skadeersättning

Bolaget ersätter

- skada värderad enligt 10. Skadevärderingsregler
- kostnad för skadebegränsande åtgärder vilka inte beaktats vid skadevärderingen enligt ovan, dock högst med det belopp varmed skadan minskats. Medför sådan kostnad nytta även efter ansvarstidens slut, ersätts högst det belopp som kan anses falla på ansvarstiden
- ränteförlust och/eller skälig räntekostnad under ansvarstiden med hänsyn till att ersättningen inte betalas förrän efter ansvarstidens slut. Vid beräkning av ränteförlust betalas avkastningsränta enligt Riksbankens referensränta med ett tillägg av 2 procentenheter med avdrag för
 - självrisk enligt 6
 - eventuell underförsäkring enligt 11.2.

11.2 Underförsäkring

11.2.2 Hyresförlust

Om ersättning för egendomsskadan ska minskas enligt I Egendomsförsäkring 14.4 ska ersättning för hyresförlust minskas i motsvarande grad.

11.3 Tidpunkt för betalning av skadeersättning

Skada regleras efter ansvarstidens slut. Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom.

Om polisutredning eller värdering av skiljemän av- vaktas ska ersättning betalas senast 1 månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.

11.4 Räntebestämmelser

Betalas skadeersättning senare än vad som sagts i 11.3 ovan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

För den tid som utbetalningen fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering betalar bolaget ränta enligt Riksbankens referensränta.

Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

III Ansvarsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven fastighet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) och dennes arbetstagare för skada orsakad i tjänsten.

1.2 Fastighetsansvar

Försäkringen gäller ansvar för fastighet om den försäkrade är

- ägare till fastighet, eller
- brukare av fastighet och har övertagit fastighetsägaransvaret enligt sedvanligt nyttjanderättsavtal.

1.2.1 Byggnads- och anläggningsarbeten utförda på sådan fastighet omfattas av försäkringen om kostnader för detta under försäkringsåret uppgår till högst 20 basbelopp.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffat under den tid försäkringen varit betald och i kraft.

Vid miljöskada gäller dock försäkringen för skada som upptäckts under försäkringstiden.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar i Norden. Om försäkringen gäller i andra geografiska områden anges detta i försäkringsbrevet.

Vid försäljnings- och inköpsresor samt vid deltagande i konferenser och mässor, gäller dock försäkringen för skada som inträffar i hela världen.

4. Vad försäkringen gäller för

4.1 Försäkringens omfattning

4.1.1 Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet

- enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler
- enligt allmänna bestämmelser utgivna av branschorganisation inom försäkringstagarens verksamhetsområde då dessa avtalats.

4.1.2 Försäkringen gäller även för ersättningsskyldighet som följer av

- sedvanligt kontrakt med SJ eller annan järnvägsförvaltning för skada genom rullande materiel, överskriden lastprofil, trafik på stickspår eller begagnande av obebakad järnvägsövergång
- sedvanligt kontrakt med strömleverantör där den försäkrade övertagit ansvar enligt lagen om elektriska anläggningar, men inte på grund av åtagande utöver detta.

4.2 Åtagande

Vid skadeståndskrav – som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga avtalad självrisk – åtar sig bolaget gentemot den försäkrade att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkas eller åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan, även om försäkringsbeloppet därigenom överskrids
- betala det skadestånd som den försäkrade är skyldig att utge.

4.3 Person- och sakskada

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person- och sakskada samt förmögenhetsskada som är en direkt följd av sådan ersättningsbar skada och som drabbar samma skadelidande.

Ren förmögenhetsskada* ersätts endast i den omfattning som framgår av 4.5 och 4.6 nedan.

*Definition – Ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.

4.5 Miljö- och byggherreansvar

Sakskada, personskada och ren förmögenhetsskada (vid miljöansvar)

Försäkringen gäller för den försäkrades skadeståndsskyldighet för miljöskada*, enligt miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

Försäkringen gäller även för den försäkrade i egenskap av byggherre med de begränsningar som följer av 1.2.1 ovan. Försäkringen gäller dock endast under förutsättning att

- fel tillfälligt begåtts
- fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad, anläggning eller anordning.

Vid personskada gäller försäkringen utan de begränsningar som anges ovan i denna punkt, då skadan uppkommit till följd av byggnads-, anläggnings- eller installationsarbete och den försäkrade är skadeståndsansvarig i egenskap av byggherre.

Försäkringen gäller inte i något fall för miljöskada som den försäkrade i egenskap av entreprenör kan åläggas enligt miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

*Definition – Miljöskada

Med miljöskada förstås skada genom

- förorening av vattendrag, sjöar eller andra vattenområden,
- förorening av grundvatten
- ändring av grundvattennivån
- luftförorening
- markförorening
- buller
- skakning, eller
- annan liknande störning

4.6 Ekonomisk och ideell skada vid dataregisteransvar

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade i egenskap av registeransvarig kan åläggas enligt 48 § personuppgiftslagen (PUL).

5. Undantag – begränsningar

5.1 Böter och viten

Försäkringen gäller inte för böter och viten.

5.2 Straffskadestånd

Försäkringen gäller inte för straffskadestånd.

5.4 Undantagna produkter

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av skadebringande egenskaper hos följande produkter

- asbest
- formaldehyd
- PCB (PCB står för Poly Chlorinated Biphenyls, polyklorerade bifenylar).

5.9 Förutsebar skada

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats av handlande eller underlåtenhet som – med hänsyn till omständigheterna – inneburit betydande risk för skadas uppkomst. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att varken den försäkrade eller dennes arbetsledning varit medveten om eller borde ha varit medveten om skaderisken.

Vid skada genom levererad produkt eller egendom gäller försäkringen inte när den försäkrade eller hans arbetsledning känt till felet eller bristen innan skadan uppkom och underlåtit att vidta rimliga åtgärder för att förhindra den.

5.10 Omhändertagen egendom

Försäkringen gäller inte för skada på

- egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person hyrt, leasat, lånat eller annars nyttjat
- sådan del av egendomen som skadats på grund av att delen felaktigt eller bristfälligt åtgärdats eller

hanterats vid utförande av den försäkrades åtagande. Denna begränsning gäller dock inte vid skada på egendom som, utan särskilt åtagande om detta, transporterats eller lyfts.

- egendom som försäkrad eller annan för hans räkning åtagit sig att uppföra, tillverka eller förvara
- egendom som skadas till följd av ingrepp i bärande konstruktion i hus, broar och andra byggnadsverk. Här avses även kostnader som uppkommer på grund av att egendomen måste undersökas, repareras eller bytas ut och att ingrepp därvid måste ske i annan egendom.

5.11 Trafik med motordrivet fordon

Försäkringen gäller inte för skada när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av

- motordrivet fordon, husvagn, eller annat släpfordon då skadan uppkommit till följd av trafik med fordonet
- motordrivet fordon när det används för tävling, träning, övningskörning, uppvisning eller liknande inom inhägnat område.

5.12 Luftfartyg, skepp, båtar och liknande

Försäkringen gäller inte för skada när den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av

- luftfartyg, svävare eller hydrokopter
- segel- eller maskindrivna skepp och båtar vid sakskada till följd av kollision med fasta eller flytande föremål eller av dessa bogserade föremål
- kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk eller bogserade föremål.

5.13 Nederbörd

Försäkringen gäller inte för skada som består i eller är en direkt följd av

- fukt eller kondens
- översvämning i samband med nederbörd – även nederbörd i form av snö såvida inte skadan beror på
- att fel tillfälligt begåtts
- att fel plötsligt och oförutsett uppkommit på byggnad, anläggning eller anordning.

5.15 Annan försäkring

Försäkringen gäller inte i den mån skadan kan ersättas genom arbetsskade- eller socialförsäkring. Undantaget tillämpas inte i den mån lagenlig regressrätt föreligger.

Vid skada som kan omfattas av trygghetsförsäkring vid arbetsskada enligt kollektivavtal eller liknande,

eller patientförsäkring enligt patientskadelagen (1996:799), gäller inte ansvarsförsäkringen. Detta gäller även om försäkringstagaren underlåtit att teckna sådan försäkring.

5.16 Åsidosättande av lag eller myndighets föreskrift

Försäkringen gäller inte för skada som orsakats genom åsidosättande av lag eller myndighets föreskrifter, såvida inte den försäkrade kan visa att arbetsledningen varken haft eller bort ha haft kännedom om åsidosättandet.

5.17 Krav mellan försäkrade

Försäkringen gäller inte för skada som de försäkrade orsakar varandra, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i försäkringsbrevet, utgör högsta ersättning som bolaget betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings- och räddningskostnader.

6.1 Sammanlagd ersättningsskyldighet

Bolagets sammanlagda ersättningsskyldighet för person- och sakskada är begränsad till

- 1 försäkringsbelopp för varje skada och totalt 2 försäkringsbelopp per försäkringsår, om inte annat anges i pkt 6.3 – 6.9.

6.3 Skada av samma orsak vid samma tillfälle

Om flera skador uppkommit av samma orsak och inträffat vid samma tillfälle är ersättningen begränsad till sammanlagt

- 1 försäkringsbelopp.

6.5 Skada vid miljöansvar

Vid skadeståndsskyldighet för ren förmögenhetsskada enligt miljöbalken är ersättningen begränsad till

- 25 basbelopp vid varje skada.

6.6 Skada vid byggherreansvar

Vid byggherreansvarsskada på grund av byggnads- och anläggningsarbeten på egen fastighet är ersättningsbeloppet begränsat till

- 25 basbelopp vid varje skada.

6.7 Skada vid dataregisteransvar

Vid skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada vid dataregisteransvar är ersättningen begränsad till

- 10 basbelopp vid varje skada och 100 basbelopp för samtliga skador som inträffat under samma försäkringsår.

6.8 Skada vid lyft

Vid skada på egendom som lyfts är ersättningen begränsad till

- 5 basbelopp vid varje skada.

6.9 Skada vid nyckelförlust

Vid skada till följd av ändring eller byte av låscylin-drar i samband med nyckelförlust är ersättningen begränsad till 1 basbelopp.

7. Självrisk

7.1 Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, sakkunnigutredning, förhandling, rättegång och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som, om inte annat anges i försäkringsbrevet, är 20 procent av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan grundsjälvrisk. Om vald grundsjälvrisk är högre än särskild självrisk enligt 7.4 nedan, gäller grundsjälvrisk.

Endast en självrisk dras

- vid flera skador som orsakats av samma slags defekt hos en eller flera levererade produkter
- för skador som uppkommit av samma orsak och vid samma tillfälle.

7.4 Särskild självrisk

7.4.1 Särskild självrisk – sprängning, arbetsmaskin, maskindriven kran, brandfarlig vätska

Självrisk är 0,5 basbelopp vid sakskada orsakad av

- sprängningsarbeten
- arbetsmaskin avsedd för grävnings-, planerings- eller schaktningsarbeten
- maskindriven kran
- brandfarlig vätska samt oljor av alla slag.

7.4.2 Särskild självrisk - Heta arbeten

Självrisk är 30 procent av skadebeloppet, dock lägst 1 och högst 10 basbelopp vid brandskada orsakad av svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg eller annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

7.4.3 Särskild självrisk – Miljö- och byggherreansvar

Självrisk är 1 basbelopp vid varje skada som ersätts vid byggherreansvar och vid ren förmögenhetsskada vid miljöansvar enligt 4.5.

8. Åtgärder i samband med skada

8.1 Räddningsplikt

Med hänvisning till X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7 i övrigt, ska den försäkrade, då skada som kan förväntas föranleda skadeståndskrav inträffa eller kan befaras komma att inträffa, efter förmåga verka för att begränsa eller avvärja skadan.

Den försäkrade ska vidare, om någon annan är ersättningskyldig, vidta erforderliga åtgärder för att bevara bolagets rätt mot denne.

Beträffande påföljd om räddningsplikten inte efterlevs, se X Allmänna avtalsbestämmelser 4.7.1.

8.2 Anmälan om skada

Skada som kan förväntas medföra skadeståndskrav ska anmälas till bolaget så snart som möjligt.

8.3 Tidpunkt för skadeståndskrav

Skadeståndskrav ska vidarebefordras till bolaget snarast efter det att försäkrad erhållit dem

8.4 Utredning med mera

Den försäkrade är skyldig att utan ersättning verkställa de utredningar, analyser och undersökningar, som är av betydelse för att bedöma skadefallet och den försäkrades ansvarighet, vilka kan genomföras inom den försäkrades verksamhet. I händelse av rättegång ska den försäkrade tillse att i erforderlig utsträckning vittnes- och sakkunnigbevisning kan föras med hjälp av hos honom anställd personal.

8.5 Dokumentationsplikt

Dokumentation i form av konstruktionsritningar, tillverkningsplaner, recept och liknande handlingar ska i rimlig omfattning bevaras och på bolagets begäran företes när det kan vara av betydelse för bedömningen av skadan (för att kunna fastställa leveranstidpunkt, om skadeståndsskyldighet föreligger, om produkt varit defekt vid leverans och så vidare).

8.6 Påföljd vid försummelse att anmäla försäkringsfall med mera

Om den försäkrade inte anmäler skada enligt 8.2 eller inte medverkar vid utredningen enligt 8.4 och 8.5 och detta medför skada för bolaget kan påföljd inträda enligt X Allmänna avtalsbestämmelser 4.4.

8.7 Uppgörelse i godo

Om bolaget så begär är den försäkrade skyldig att medverka till uppgörelse i godo med den skadelidande. Den försäkrade har dock inte rätt att utan bolagets tillåtelse medge skadeståndsskyldighet,

godkänna ersättningskrav eller utbetala ersättning. Iakttar den försäkrade inte av bolaget lämnade föreskrifter gäller inte försäkringen.

Har bolaget förklarat sig villigt att göra upp i godo med den som kräver skadestånd är bolaget fritt från skyldighet att ersätta därefter uppkommen kostnad och att företa ytterligare utredning.

8.8 Polisutredning och rättegång

Har den försäkrade i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har han i sådan sak instämts till domstol, ska han omedelbart underrätta bolaget.

Bolaget har rätt att efter samråd med den försäkrade utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången erforderliga anvisningar och instruktioner.

9. Skadeersättningsregler

9.1 Skadeersättning

Bolaget ersätter

- kostnader enligt åtagande i 4.2
- räddningskostnader enligt 9.2 med avdrag för
- självrisk enligt 7

• eventuell underförsäkring enligt 9.3 samt med tillämpning av villkorens bestämmelser i övrigt där ersättningen kan påverkas.

9.2 Räddningskostnad

Om den försäkrade haft utgift (räddningskostnad) för att begränsa omedelbart förestående eller inträffad skada som kan föranleda skadeståndsskyldighet som omfattas av försäkringen, lämnas ersättning om åtgärderna med hänsyn till omständigheterna varit skäliga.

9.4 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser

Ersättning ska betalas senast 1 månad efter det att den försäkrade fullgjort vad som åligger honom enligt 8.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen. Ränta betalas inte om den är mindre än 1 procent av basbeloppet.

Bolaget betalar inte den ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommer på honom enligt 8.

V Rättsskyddsförsäkring

A. Tvistemål

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angivna fastighet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade).

1.1 Försäkringen gäller också för den försäkrade såsom nyttjare av fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist som uppkommit under den tid försäkringen varit betald och i kraft, under förutsättning att försäkringsskydd för samma risk varit gällande under en sammanhängande tid av minst 2 år, när tvist uppkommer. Har försäkringstagaren under nämnda tid haft motsvarande rättsskyddsförsäkring i annat försäkringsbolag får denna tid tillgodoräknas.

Om försäkringsskyddet inte har varit gällande under en sammanhängande tid av 2 år när tvisten uppkommer, gäller försäkringen under förutsättning att de händelser eller omständigheter, som ligger till grund för anspråket, inträffat under försäkringstiden samt att försäkringen gällt vid tidpunkten för tvistens uppkomst.

Försäkringen gäller även för tvist som uppkommer efter det att försäkringen upphört på grund av att den försäkrade verksamheten upphört, förutsatt att de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket inträffat under försäkringstiden samt att inte längre tid än 10 år förflutit sedan händelserna och omständigheterna inträffade.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist, som kan prövas som tvistemål med motpart som har hemvist inom Norden eller för tvist avseende fastighet belägen inom Norden.

4. Vad försäkringen gäller för

Bolaget betalar i följande fall (4.1 – 4.3) vid varje tvist nödvändiga och skäligena ombuds- och rättegångskostnader samt kostnader för skäligena utredningar beställda av ombudet, med undantag för vad som framgår av punkterna A4.4, B4.1 samt D1. För att försäkringen ska gälla måste den försäkrade anlita ombud enligt D3.1.

4.1 Tvist utan rättegång

Den försäkrades egna ombudskostnader i tvist som kan prövas som tvistemål i tingsrätt, fastighetsdom-

stol, statens VA-nämnd, miljödomstol eller av dispasschör i Sverige eller motsvarande domstolar i övriga nordiska länder. Såvitt gäller miljödomstol avses endast tvist om skadestånd enligt 32 kap miljöbalken.

Försäkringen gäller således inte för tvist som kan eller ska prövas av administrativa myndigheter, förvaltningsdomstolar eller andra specialdomstolar än vad som anges ovan.

Är tvisten sådan att den först kan eller ska handläggas eller prövas av annan instans (till exempel hyresnämnd, lantmäterimyndighet, konkurrensverket eller kronofogdemyndigheten) betalas endast de kostnader som uppkommit efter sådan prövning eller handläggning.

4.2 Tvist med rättegång

Rättegångskostnader i tvist enligt 4.1 - både den försäkrades egna och sådana som han efter sakprövning förpliktigats utge – som uppkommit vid angivna domstolar eller överdomstolar till dessa. I sådana mål gäller försäkringen även för resning, dock endast om resning beviljats, samt även hyresmål som prövas av Svea Hovrätt. Med rättegångskostnad avses även kostnad för medlare, förordnad enligt 42 kap rättegångsbalken.

Rättegångskostnader som den försäkrade vid förlikning under rättegång åtagit sig att betala till motpart under förutsättning att det är uppenbart att domstolen skulle ha ålagt den försäkrade att betala rättegångskostnader med högre belopp om tvisten hade prövats.

4.3 Tvist med skiljemannaförfarande

Försäkringen gäller för kostnader för skiljemannaförfarande, om tvisten utan sådant förfarande kunde ha prövats av i 4.1 första stycket nämnda domstolar.

Ersättning lämnas för den försäkrades egna kostnader och för sådana motpartskostnader som han, efter skiljemännens prövning förpliktigats utge – med undantag för ersättning till skiljemännen.

4.4 Undantag för vissa tvister, mål eller ärenden

Försäkringen gäller inte för tvist, mål eller ärende

4.4.1 som rör förhållandet mellan arbetsgivare och nuvarande eller förutvarande arbetstagare (arbets-tvister).

4.4.2 där värdet av vad som yrkas inte överstiger 0,5 basbelopp. Detta undantag tillämpas inte vid tvist på grund av försäkringsavtalet eller där rätten enligt 1 kap 3 d § rättegångsbalken beslutat att tvisten ska handläggas enligt allmänna regler

4.4.3 som avser fordran eller annat anspråk, som överlåtit på den försäkrade eller som gäller borgensåtagande eller liknande åtagande

4.4.4 som gäller den försäkrade såsom ägare, brukare, eller förare av motordrivet fordon, husvagn eller annat släpfordon, luftfartyg, skepp, ångmotor- eller segelbåt, som inte omfattas av egendomsskyddet

4.4.5 när försäkrad begär eller för talan om tillstånd, godkännande eller liknande om saken prövas av fastighetsdomstol eller miljödomstol

4.4.6 som rör sådan av försäkringstagaren bedriven eller planerad verksamhet eller del därav som enligt miljöbalken anses vara miljöfarlig verksamhet, oavsett om denna lag åberopas eller inte

4.4.7 som avser ersättningssanspråk mot den försäkrade, om trafik- eller ansvarsförsäkring eller patientförsäkring enligt patientskadelagen (1996:799) täcker eller skulle kunna täcka sådant ersättningsansvar – oavsett om försäkring finns eller inte

4.4.8 där den försäkrade är konkursgäldenär eller där försäkringstagare är part i ackordsförfarande utan konkurs eller i förfarande gällande företagsrekonstruktion

4.4.9 om den försäkrade inte har befogat intresse av att få sin sak prövad

4.4.10 som gäller för skadestånd eller annat anspråk mot försäkringstagaren på grund av gärning som föranlett misstanke om eller åtal för brott som kräver uppsåt för straffbarhet

4.4.11 som avser patent- eller annan immaterialrätt

4.4.12 enligt marknadsföringslagen

4.4.13 som avser ersättningskrav mellan företag i samma koncern eller tvist mellan delägare, som omfattas av denna försäkring.

5. Självrisk

Självrisken är 20 procent av basbeloppet samt 20 procent av skadekostnaden som överstiger 20 procent av basbeloppet.

B. Skattemål – Tilläggsavtal fordras

Om rättsskyddsförsäkring vid skattemål ingår anges detta i försäkringsbrevet

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Försäkringen avser endast i försäkringsbrevet angiven verksamhet och gäller för försäkringstagaren (den försäkrade).

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för tvist i skattemål under förutsättning att rättsskyddsförsäkringen för skattemål varit betald och i kraft under det beskattningsår då den händelse som orsakade tvisten inträffade och alljämt är i kraft när skattemålet anhängiggörs. Rättsskyddsförsäkring för skattemål i annat försäkringsbolag under del av denna tid får tillgodoräknas försäkrad.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skattemål i Sverige.

4. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för nödvändiga och skäligena ombudskostnader i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt vid tvist i skattemål angående taxering av den försäkrade verksamheten.

4.1 Undantag för vissa skattemål

Försäkringen gäller inte för skattemål

4.1.1 som rör skattebrott

4.1.2 som rör skönstaxering

4.1.3 som avser förhandsbesked

4.1.4 som avser eftertaxering som beror på att försäkrad fullgjort sin uppgiftsplikt på ett oriktigt sätt

4.1.5 som rör beskattningsfråga där skattebeloppet inte överstiger 0,5 basbelopp

4.1.6 som avser köp eller försäljning av aktier eller andra andelsbevis

Försäkringen ersätter inte heller

4.1.7 avgifter eller skattetillägg

4.1.8 ombudskostnader i den mån dessa kan betalas av statliga medel.

5. Självrisk

Självrisk är 20 procent av basbeloppet samt 20 procent av skadekostnaden som överstiger 20 procent av basbeloppet.

D. Gemensamma bestämmelser

1. Vad försäkringen inte gäller för

1.1 Eget arbete med mera

Försäkringen lämnar inte ersättning för

- kostnader som avser eget arbete, förlorad inkomst, resor eller uppehälle för någon av de försäkrade eller för annan med väsentligt inflytande i den försäkrade verksamheten
- kostnader för utredning om innehållet i utomnordisk rätt
- kostnader för ombuds resor utom Norden
- kostnader för verkställighet av dom, beslut eller avtal
- kostnader när den försäkrade tillerkänts skadestånd som också får anses täcka advokatkostnader och övriga kostnader.

1.2 Vissa merkostnader

Försäkringen gäller inte för merkostnader som kan uppstå genom att den försäkrade

- anlitar flera ombud eller byter ombud
- anlitar annat ombud än vad som är lämpligt med hänsyn till orten där verksamheten bedrivs eller ärendets natur
- gjort sig skyldig till försumlig processföring eller annars förfarit försumligt
- underlåtit möjligheten att få ersättning av motparten
- krävs på högre ersättning för ombuds- och utredningskostnader än vad som utdömts vid domstolsprövning.

1.3 Kostnader från motpart

Försäkringen gäller inte för kostnad som ska betalas av motpart.

2. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Bolagets ersättningsskyldighet är vid varje skada (tvistemål såväl som skattemål) begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet.

En skada föreligger om två eller flera av de försäkrade står på samma sida i en tvist. När den försäkrade har flera tvister som avser samma angelägenheter

eller där yrkandena stöder sig på väsentligen samma händelser eller omständigheter – även om yrkandena inte stöder sig på samma rättsliga grund – räknas dessa som en skada.

Flera skattemål anses som ett mål om de hänför sig till samma beskattningsår.

3. Åtgärder i samband med skada

Rättsskyddsskada ska anmälas skriftligen till bolaget så snart som möjligt.

3.1 Val av ombud

För att försäkringen ska gälla måste den försäkrade anlita ombud. Denne ska vara lämplig med hänsyn till orten där verksamheten bedrivs och ärendets natur och

- vara ledamot av Sveriges Advokatsamfund (advokat) eller vara biträdande jurist som är anställd på advokatbyrå eller
- på annat tillfredsställande sätt ha visat att han har särskild lämplighet för uppdraget.

Bolaget har rätt att hos Sveriges Advokatsamfund påkalla skiljedom rörande skäligheten av det anlitate ombudets arvode och kostnader eller låta arvode och kostnader prövas i Advokatsamfundets och Försäkringsförbundets Ombudskostnadsnämnd.

4. Skadeersättningsregler

4.1 Tidpunkt för betalning av ersättning och räntebestämmelser

Den ersättning som ska utgå från rättsskyddsförsäkringen regleras direkt med den försäkrades eget ombud när ärendet har slutredovisats.

Ersättning à conto kan utbetalas om det finns skäl till det med hänsyn till det arbete som lagts ned i ärendet och till den tid som återstår innan ersättningen kan fastställas. Betalning à conto sker inte oftare än en gång i halvåret.

X Allmänna avtalsbestämmelser

1. Försäkringstiden med mera

1.1 Försäkringstiden räknas från klockan 00.00 begynnelse dagen och är ett år om inte annat anges i försäkringsbrevet. Tecknas försäkringen på begynnelse dagen räknas försäkringstiden dock först från den tidpunkt då försäkringsavtalet ingås.

1.2 Förnyelse av försäkringsavtalet

Om någon av parterna inte önskar förnya försäkringsavtalet ska motparten underrättas om detta senast 30 dagar före försäkringstidens slut. Om sådan underrättelse inte lämnats, förnyas försäkringsavtalet ytterligare ett år, såvida inte dröjsmål med premiebetalningen föreligger.

Om högre premie eller ändrade villkor ska gälla för den nya försäkringen ska bolaget meddela detta senast då premieavin sänds ut. Försäkringstagaren har därvid rätt att senast 14 dagar efter det att meddelandet avsänts säga upp försäkringsavtalet att upphöra vid försäkringstidens utgång eller, om försäkringsavtalet förnyats, med omedelbar verkan.

1.3 Uppgifter för nytt, utvidgat eller förnyat avtal

För beräkning av premie ska försäkringstagaren på anfordran utan dröjsmål lämna uppgift om bland annat

- det vid tidpunkten för uppgiftslämnandet aktuella nyanskaffningsvärdet för maskinerier
- det beräknade högsta värdet av varor under kommande försäkringsår
- årslönekostnad*
- årsomsättning
- förväntat täckningsbidrag
- förväntade fasta kostnader
- beräknad merkostnad för vikarie
- antal resdagar.

Härutöver gäller bestämmelserna i 4.1 och 4.2.

**Med årslönekostnad förstås*

- för aktiebolag och ekonomiska föreningar den under senaste räkenskapsåret redovisade lönesumman (kontant bruttoersättning och värdet av kostbostads- och bilförmåner minskat med kostnadsavdrag) för samtliga anställda – dock lägst fem basbelopp – det vill säga summan (årslönesumman) av de månatliga redovisningar som under rubrik ”Avgiftsunderlag A” lämnas till lokala skattemyndigheten i Skatteverkets blankett ”Uppbördsdeklaration”
- för övriga företag och enskilda näringsidkare dels lönesumman enligt ovan, dels det belopp (lön, arvode etcetera) som varje i företaget sysselsatt

delägare för samma tid, som avses enligt ovan, tar ut ur rörelsen, dock lägst fem basbelopp för varje delägare och år

Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv månader göras.

** Med årsomsättning avses*

försäljningsvärdet enligt senast avslutade räkenskapsår för såld, levererad vara och/eller utförda tjänster exklusive mervärdesskatt. Omfattar det senaste räkenskapsåret längre eller kortare tid än tolv månader ska en omräkning till motsvarande tolv försäljningsmånader göras.

2. Premiebetalning

2.1 Första premie

Premien ska betalas i förskott. Bolagets ansvar inträder vid försäkringstidens början, även om premien ännu inte har betalats. Detta gäller endast under förutsättning att premien betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Betalas inte premien inom 14 dagar efter utsändning av avi föreligger dröjsmål med premiebetalning. Betalas premien senare men innan försäkringen sagts upp inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

2.2 Premie för förnyat avtal

Premien för förnyat avtal ska betalas senast på dess begynnelse dag. Premien behöver dock inte betalas tidigare än 1 månad efter det att bolaget skickat ut premieavin.

Avtalet förnyas även om premien betalas senare, dock endast under förutsättning att betalningen sker inom 1 månad från senaste förfalldag för betalningen enligt föregående stycke. Bolagets ansvar inträder i detta fall först dagen efter betalningen.

2.3 Tilläggspremie under försäkringstiden

Om tilläggspremien under försäkringstiden i sin helhet är föranledd av att försäkringen utökats med ett nytt försäkringsmoment, gäller för tilläggspremien vad som sagts under punkt 2.1 om första premien.

Om tilläggspremien i övriga fall inte betalas inom 14 dagar efter det att bolaget skickat ut premieavin, är bolagets ansvar begränsat till den tid som den erlagda premien motsvarar såvida inte avtalet dessförinnan sagts upp.

2.4 Premie vid uppsägning

Bolaget har rätt till premie för försäkringstiden fram

till det försäkringsavtalet upphör efter uppsägning. Premien beräknas därvid enligt de regler som skulle ha varit tillämpliga om försäkringen från början hade bestämts gälla för den kortare tiden. Har högre premie erlagts betalar bolaget tillbaka det överskjutande beloppet.

2.5 Betalning med autogiro

Om medgivande lämnats bolaget att uppbära betalning månadsvis över så kallat autogiro, skickas ingen premiefaktura. Försäkringstagaren måste i stället se till att medel finns på kontot vid förfalldagen för premiebetalningen. Finns vid förfalldagen inte tillräckligt belopp på kontot, upphör bolagets ansvar. Om betalning av förfallen premie därefter sker direkt till bolaget, träder bolagets ansvar in först dagen efter betalningen.

Upphör medgivandet att gälla ska obetald del av årspremien erläggas senast då medgivandet upphör att gälla. Premien behöver dock inte erläggas tidigare än 14 dagar efter det att bolaget har skickat ut premieavi. Betalas premien senare, men innan försäkringen sagts upp, inträder bolagets ansvar först dagen efter betalningen.

2.6 Dröjsmålsränta

Vid dröjsmål med premiebetalning uttas dröjsmålsränta enligt räntelagen.

3. Rätt att säga upp försäkringsavtalet under försäkringstiden

3.1 Bolaget har rätt att vid dröjsmål med premiebetalningen säga upp försäkringen, om inte dröjsmålet är av ringa betydelse. Uppsägningen ska sändas till försäkringstagaren och får verkan tre dagar, (eller den längre tid som anges i uppsägningen), efter den dag då den avsändes. Vid dröjsmål att betala premie för en senare premieperiod än den första upphör dock försäkringen att gälla först sju dagar, (eller den längre tid som anges i påminnelsen), efter att bolaget har avsänt en påminnelse om premiens förfalldag till försäkringstagaren.

3.2 Bolaget har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång, bara om

3.2.1 försäkringstagaren eller den försäkrade har väsentligt åsidosatt sina förpliktelser mot bolaget, eller

3.2.2 ett i villkoren angivet förhållande av väsentlig betydelse för risken har ändrats på ett sätt som bolaget inte kan antas ha tagit i beräkning.

Uppsägningen ska göras skriftligen och med 14 dagars uppsägningstid, räknat från när bolaget avsände den. Uppsägningen ska ske utan oskäligt dröjsmål från det att bolaget fick kännedom om det förhållande som den grundas på.

Bolaget kan i stället för att säga upp försäkringen välja att ändra försäkringsvillkoren under försäkringstiden. Om en sådan ändring görs gäller det som sägs om uppsägning i andra stycket.

3.3 Försäkringstagaren har rätt att säga upp försäkringen att upphöra före försäkringstidens utgång om

3.3.1 bolaget väsentligt åsidosätter sina skyldigheter enligt försäkringsavtalslagen eller enligt försäkringsavtalet

3.3.2 försäkringsbehovet faller bort eller det inträffar någon annan liknande omständighet av väsentlig betydelse för försäkringsförhållandet eller

3.3.3 bolaget har ändrat försäkringsvillkoren med stöd av 3.2.2 tredje stycket (FAL 8:6 tredje stycket).

4. Upplyningsplikt och andra förpliktelser

4.1 Upplyningsplikt

Den som vill teckna en företagsförsäkring ska på bolagets begäran lämna upplysningar som kan ha betydelse för frågan om försäkring ska meddelas. Detsamma gäller om försäkringstagaren begär att få försäkringen utvidgad eller förnyad. Försäkringstagaren ska ge riktiga och fullständiga svar på bolagets frågor samt utan förfrågan lämna uppgift om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen.

Under försäkringstiden ska försäkringstagaren på begäran ge bolaget upplysningar om förhållanden som anges i första stycket.

Om försäkringstagaren inser att bolaget tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen ska denne utan oskäligt dröjsmål rätta uppgifterna.

4.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplyningsplikt

Har försäkringstagaren uppsåtligt eller av oaktsamhet eftersatt sin upplyningsplikt och kan bolaget visa att det inte skulle ha meddelat försäkring om upplyningsplikten hade fullgjorts, är bolaget fritt från ansvar för inträffade försäkringsfall. Kan bolaget visa att det skulle ha meddelat försäkring mot högre premie eller i övrigt på andra villkor än som

avtalats, är bolagets ansvar begränsat till vad som svarar mot den premie och de villkor i övrigt som har avtalats. Har bolaget inte tagit återförsäkring som annars skulle ha tecknats, ska ansvaret anpassas efter detta.

4.2 Ändrade förhållanden – Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada, ska försäkringstagaren meddela detta till bolaget.

4.2.1 Påföljd vid riskökning och försummelse att anmäla sådan

Har risken för försäkringsfall ökat genom ändring av ett sådant förhållande som angetts i försäkringsavtalet eller som försäkringstagaren uppgett för bolaget i samband med avtalsslutet och har den försäkrade vidtagit eller samtyckt till den åtgärd som medfört riskökningen, är bolaget helt eller delvis fritt från ansvar enligt vad som sägs i 4.1.1. Detsamma gäller om annars en sådan riskökning har förekommit och försäkringstagaren har försummat att anmäla detta enligt vad som föreskrivs ovan.

4.3 Framkallande av försäkringsfall

Bolaget är fritt från ansvar mot en försäkrad som har framkallat ett försäkringsfall uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet. Detsamma gäller om den försäkrade annars måste antas ha handlat eller underlåtit att handla i vetskap om att detta innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa.

Har en försäkrad förvärrat följderna av ett försäkringsfall på sätt som sägs i första stycket, är bolaget fritt från ansvar mot den försäkrade i den utsträckning förhållandet har påverkat skadan.

4.4 Försummelse att anmäla försäkringsfall med mera

Om den ersättningsberättigade har försummat att följa försäkringsvillkor om skyldighet att anmäla försäkringsfall till bolaget inom viss tid eller villkor eller anvisningar enligt dessa om skyldighet att medverka vid utredningen av försäkringsfallet eller av bolagets ansvar, och försummelsen har medfört skada för bolaget, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

Om den försäkrade vid ansvarsförsäkring har gjort sig skyldig till sådan försummelse som nyss nämnts, har bolaget i stället och endast rätt att från den försäkrade återkräva en skälig del av vad bolaget har utgett till den skadelidande.

4.5 Oriktiga uppgifter med mera

Om den försäkrade eller någon annan som begär ersättning av bolaget efter ett försäkringsfall uppsåtligt eller av grov vårdslöshet oriktigt har uppgett eller förtigit eller dolt något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning från försäkringen, kan den ersättning som annars skulle ha betalats till denne sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

4.6 Säkerhetsföreskrifter

Med säkerhetsföreskrift avses en föreskrift om vissa bestämda handlingssätt eller anordningar som är ägnade att förebygga eller begränsa skada eller om vissa bestämda kvalifikationer hos den försäkrade eller dennes anställda eller andra medhjälpare.

4.6.1 Påföljd vid försummelse att följa säkerhetsföreskrift

Om den försäkrade vid försäkringsfallet har försummat att följa en säkerhetsföreskrift som framgår av försäkringsvillkoren eller av en författning som villkoren hänvisar till, betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade iakttagits. Med den försäkrade likställs annan som har haft att tillse att föreskriften följdes.

4.7 Räddningsplikt

När ett försäkringsfall inträffar eller kan befaras vara omedelbart förestående, ska den försäkrade efter förmåga vidta åtgärder för att hindra eller minska skadan och, om någon annan är ersättningskyldig, för att bevara den rätt försäkringsbolaget kan ha mot denne.

4.7.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Har den försäkrade uppsåtligt åsidosatt sina skyldigheter enligt ovan, kan ersättningen sättas ned såvitt angår honom efter vad som är skäligt med hänsyn till hans förhållanden och omständigheterna i övrigt. Detsamma gäller om den försäkrade har åsidosatt sina skyldigheter med vetskap om att det innebar en betydande risk för att skadan skulle inträffa eller annars genom grov vårdslöshet.

5. Försäkringsförmedlare

Är försäkringen tecknad i bolaget genom försäkringsförmedlare gäller följande.

5.1 Återkallas försäkringsförmedlarens fullmakt helt eller delvis ska försäkringstagaren genast meddela detta till bolaget.

5.2 Försäkringsförmedlaren har en skyldighet att vidarebefordra all information av betydelse för försäkringsskyddet från bolaget till försäkringstagaren.

5.3 Uppgifter och upplysningar lämnade av försäkringsförmedlaren till bolaget anses som lämnade av försäkringstagaren.

6. Återkrav

I den mån bolaget har betalat ersättning för skada övertar bolaget den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Om den försäkrade avstår från sin rätt till ersättning från annan enligt kontrakt, garanti eller liknande eller avstår från återkravs rätt, begränsas bolagets ersättningsskyldighet i motsvarande mån och utgiven ersättning ska återbetalas till bolaget.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse, som omfattas av denna försäkring, försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i 6 kap 4 § försäkringsavtalslagen (2005:104).

8. Tvist om värdering

Vid tvist om värdet av skada på egendom eller avbrottsförlust ska på begäran av part värdering hänskjutas till avgörande genom skiljedom.

9. Undantag – allmänna

9.1 Krig, upplopp med mera

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelser inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

9.2 Atomskada/Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte sådan skada som den försäkrade kan göras ansvarig för enligt atomansvarighetslagen (1968:45) eller motsvarande tillämplig utländsk lagstiftning.

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess till exempel kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

9.3 Dammbrott

Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med dammbrott.

9.4 Leverantörsgaranti

Försäkringen gäller inte för skada som leverantör eller annan ansvarar för enligt lag, garanti eller liknande åtagande. Försäkringen gäller dock om den försäkrade kan visa att den som gjort åtagandet inte kan fullgöra detta.

Är den försäkrade tillverkare eller försäljare av den försäkrade egendomen, lämnas inte ersättning för skada på denna, om skadan skulle ha omfattats av för branschen gängse garanti vid försäljning eller leverans.

9.5 Tidsrelaterad störning i datorfunktion

Försäkringen gäller inte för skada, kostnad, skadeståndsskyldighet, annat ansvar eller tvist som direkt eller indirekt orsakats av eller har samband med tidsrelaterad störning i datorfunktion.

För egendoms- och avbrottsförsäkring tillämpas inte detta undantag vid skadehändelserna brand (eld som har kommit lös) eller explosion. Undantaget tillämpas inte heller vid olycksfallsförsäkring, lagstadgade obligatoriska ansvarsförsäkringar, patientförsäkring och trafikförsäkring.

Med tidsrelaterad störning i datorfunktion avses fel eller störning som innebär att datorfunktion i samband med

- viss tidpunkt eller övergång från en tidpunkt till annan
- viss tidsperiod eller övergång från en tidsperiod till annan eller
- visst kalenderdatum eller övergång från ett datum till ett annat

helt eller delvis upphör att fungera eller upphör att lämna data eller annan information på det sätt eller av det slag som är avsett eller förväntat med hänsyn till datorfunktionens ändamål.

Med datorfunktion avses komponent eller funktion i enhet för elektronisk behandling av data, inbegripet hårdvara och mjukvara i dator eller mikroprocessor, inklusive så kallade inbäddade system.

9.6 Force majeure

Bolaget är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse. Förbehållet i fråga om arbetskonflikt gäller även om bolaget vidtagit eller är föremål för konfliktåtgärder.

9.7 Terrorism/terrorhandling

Försäkringen gäller inte för skada vars uppkomst eller omfattning har direkt eller indirekt samband med terrorhandling.

Med terrorhandling avses en skadebringande handling som är straffbelagd där den begås eller där skadan uppstår, och som framstår att vara utförd i syfte att:

- allvarligt skrämma en befolkning
- otillbörligen tvinga offentliga organ eller en internationell organisation att genomföra eller avstå från att genomföra en viss åtgärd
- allvarligt destabilisera eller förstöra de grundläggande politiska, konstitutionella, ekonomiska eller sociala strukturerna i ett land eller i en internationell organisation.

10. Preskription med mera

Den som äger fordran på grund av försäkringsfallet ska framställa anspråk på denna inom 6 månader från det han fått kännedom om sin fordran. I annat fall har han förlorat sin rätt till ersättning.

Den som vill göra anspråk på försäkringsersättning måste väcka talan mot bolaget inom 3 år efter att ha fått kännedom om att anspråket kunde göras gällande och i varje fall inom 10 år från det att anspråket tidigast kunde göras gällande. Annars går rätten till ersättning förlorad. Om anspråk har framställts till bolaget inom denna tid, är fristen enligt första meningen alltid minst 6 månader från det att bolaget har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

Har sådant anspråk kommit under dispasschörs behandling, anses talan vara väckt.

11. Gemensamt skadeanmälningsregister

Bolaget har rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador kopplade till denna försäkring.

12. Personuppgiftslagen (PUL)

Försäkringstagarens, den försäkrades och andra personers, som har betydelse för försäkringen, adressuppgifter och grundläggande uppgifter rörande försäkringsavtalet hanteras i ett av bolaget förvaltad kundregister. Uppgifterna behandlas med sekretess, i enlighet med bolagets etiska regler. Utdrag ur bolagets register kan erhållas genom att kontakta bolaget.

13. Försäkringsavtalslagen med mera

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen (2005:104) och övrig svensk rätt.

